

Beispiel-Dokument / DEMO

PORTFOLIO-REPORTING Q1 2026

Tranche II von IV abgeschlossen.

Fiktives Beispiel-Reporting zur Veranschaulichung des Reporting-Niveaus.
Ersetzt durch reale Zahlen bei aktivem Mandat. Aufbau und Layout sind produktiv
identisch.

Portfolio

Mandant	Alpha Stiftungs-Immobilien GmbH (Beispiel)
Mandat-ID	DGA-2025-I-042
Tranche	II (D26-01 + W26-01 + N26-01)
Zeitraum	10. Januar 2026 – 28. März 2026
Objekte Tranche	14 eingeliefert
Verkauft	12 (86 Prozent Abschlussquote)
Reporting-Stand	29. März 2026, 09:00

Dieses Reporting ist ein Beispiel-Dokument. Alle Namen, Objekt-Kennungen und Finanzzahlen sind fiktiv. Reales Reporting basiert auf Auktions-Protokollen (notariell begleitet) und Grundbuch-Prüfungen.
© 2026 Deutsche Grundstuecksauktionen AG.

Kernzahlen der Tranche.

14

EINGELIEFERTE
OBJEKTE GESAMT

12

ZUSCHLAEGE
ERTEILT

86%

ABSCHLUSSQUOTE

+38%

MITTLERES DELTA
UEBER LIMIT

3,45 Mio

GESAMTERLOES IN
EUR

2,5 Mio

LIMITSUMME TRAN-
CHE EUR

954 T

MEHRERLOES VS.
LIMIT EUR

14 Tg

MEDIAN ZUSCHLAG
ZU NOTARTERMIN

Verteilung nach Kategorie

KATEGORIE	OBJEKTE	VERKAUFT	QUOTE	MITTLERES DELTA
Einfamilienhaus (EFH/ZFH)	5	5	100%	+42%
Mehrfamilienhaus (MFH/WGH)	4	4	100%	+28%
Grundstueck (GRD/BG)	3	2	67%	+56%
Gewerbe (GE)	2	1	50%	+18%

Zuschlaege im Detail.

Alle 14 Objekte inkl. nicht zugeschlagene. Sortiert nach Auktionsnummer.

LOT	ORT	KAT.	LIMIT	ZUSCHLAG	DELTA	KAEUFER
D26-01-003	Berlin-Lichtenberg	ETW	180.000	285.000	+58%	Privat (SN)
D26-01-007	Potsdam	EFH	340.000	412.000	+21%	Privat (SN)
D26-01-012	Oranienburg	MFH	450.000	520.000	+16%	Anleger
D26-01-015	Cottbus	GRD	95.000	186.000	+96%	Anleger
D26-01-020	Eberswalde	EFH	220.000	278.000	+26%	Privat (SN)
W26-01-004	Koeln-Ehrenfeld	ETW	265.000	358.000	+35%	Privat (SN)
W26-01-009	Duesseldorf	MFH	680.000	845.000	+24%	Institution
W26-01-014	Aachen	EFH	195.000	246.000	+26%	Privat (SN)
W26-01-018	Bonn-Bad Godesberg	EFH	385.000	512.000	+33%	Privat (SN)
W26-01-022	Essen-Ruettenscheid	GE	150.000	177.000	+18%	Anleger
N26-01-006	Hamburg-Bergedorf	MFH	520.000	712.000	+37%	Anleger
N26-01-011	Kiel-Dietrichsdorf	ETW	145.000	178.000	+23%	Privat (SN)
D26-01-024	Forst (Lausitz)	GRD	55.000	-	kein Zuschlag	-
W26-01-026	Solingen-Gewerbegebiet	GE	95.000	-	kein Zuschlag	-

SN = Selbstnutzer · Anleger = Privater Kapitalanleger · Institution = institutioneller Investor. Kaeufer-Klassifikation aus Legitimations-Daten.

Kommende Auktionen.

AUKTION	DATUM	OBJEKTE	REGION
D26-02	24. Juni 2026	8 Objekte Tranche III	Brandenburg, Sachsen-Anhalt
W26-02	19. Juni 2026	6 Objekte Tranche III	NRW, Niedersachsen
N26-02	03. Juni 2026	4 Objekte Tranche III	Hamburg, Schleswig-Holstein

Naechste Schritte

Kaufvertraege der 12 Zuschlaege: Notar-Termine bis 30.4.2026 abgeschlossen
Eroeffnungs-Bilanz Tranche III: Einlieferungsvertraege bis 15.5.2026
Exposé-Pakete Tranche III: Fertig bis 30.5.2026
Zuschlaege Tranche III: 24. Juni 2026 (D26-02 first)

Rueckfragen

Jan Doe (Vorstand Institutionelles Geschaeft)
j.doe@dga-ag.de · 030 – 88 46 88–85