

# Bestandshalter, Fonds, Stiftungen in einem Prozess.

Fuer Institutionelle, die Immobilien-Portfolios in einem definierten Zeitfenster verwerten muessen - mit professioneller Dokumentation, Reporting und Compliance-Rahmen.

## 36

Jahre Historie als Versteigerer nach §34b GewO (seit 1989)

## 56.552

versteigerte Objekte dokumentiert in oeffentlicher Historie

## 200.000

registrierte Bieter im aktiven Pool - jede Auktion

## 1.511

durchgefuehrte Auktionen seit Gruendung

## 3,15 Mrd.

Euro Gesamterloese seit Gruendung

## >90%

Verkaufsquote aus gesamtem Portfolio eingelieferter Objekte

## Typische Mandate

Bestandsabbau      Wohnungsbau-Gesellschaften, Family Offices, Randbestaende

Fonds-Liquidation      Geschlossene Immobilienfonds am Laufzeitende

Stiftungs-Erbe      Immobilien aus Nachlaessen ohne Stiftungszweck-Passung

NPL-Portfolios      Notleidende Immobilienkredite (post-workout)

Kommunal-/Staats-Bestaende      Rahmenvertraege mit BlmA, BVVG, Bundeswehr seit 35 Jahren

# Fuenf Phasen, dokumentiert.

Phase 1 / 1–2 Wo	<b>Portfolio-Sichtung</b> Objektliste, Due-Diligence-Grundlagen, Tranchen-Logik aus Liegenschaftstyp und Region
Phase 2 / 1 Wo	<b>Rahmenvertrag</b> Einlieferungsvertrag fuer das Gesamt-Portfolio, Tranchen-Kalender, Reporting-Frequenz
Phase 3 / 2–3 Wo	<b>Exposé-Erstellung</b> Einheitliche Objektdokumentation, Bilder, Gutachten-Auszuege, Grundbuch-Checks
Phase 4 / 4 Wo	<b>Katalog-Vermarktung</b> 55.000 gedruckte Kataloge, Bieter-Pool-Ansprache, Fachpresse, Online-Katalog
Phase 5 / 4–6 Wo	<b>Abwicklung + Reporting</b> Zuschlaege, Notarkoordination, Einnahmen-Reporting je Tranche an den Auftraggeber

## Reporting-Niveau

Per-Objekt: Limit, Zuschlag, Delta, Kaeufer-Klasse (Privat / Institutionell / Selbstnutzer)

Per-Tranche: Abschlussquote, mittleres Delta, Erloes-Summe

Per-Portfolio: Kumulative Statistik, Region/Kategorie-Breakdown

Compliance: Auktionsprotokolle (notariell geprueft), Teilnehmer-Listen (auf Anfrage, DSGVO-konform)

## Compliance-Rahmen

Versteigerungsrecht	§34b GewO + Versteigererverordnung
Auktionator- Qualifikation	10 von 14 oeffentlich bestellt + vereidigt (ö.b.u.v.)
Protokollierung	Alle Auktionen notariell begleitet
Zuschlagsbindung	Rechtsverbindlich mit Hammerschlag, keine nachtraegliche Verhandlung

---

Geldwaesche

Identifizierungspflicht ab 10.000 EUR, Verdachtsmeldungen an FIU

---

DSGVO

AV-Vertrag auf Anfrage, Bieter-Daten niemals an Einlieferer weitergeleitet

---

DIREKTER KONTAKT

# Kein Web-Formular. Ein Gespraech.

Portfolio-Mandate laufen direkt mit dem Vorstand oder einem Standort-Geschaefsfuehrer. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie - wir antworten innerhalb von 4 Stunden an einem Werktag.

Zentrale Berlin

030 – 88 46 88–80

institutionelle@dga-ag.de

Kurfuerstendamm 65, 10707 Berlin

Regionale Standorte

Berlin (Premium)

Plettner & Brecht, sylt / premium-Immobilien

Leipzig / Dresden

Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thueringen (SGA)

Hamburg

Norddeutschland, Schleswig-Holstein, Mecklenburg (NDGA)

Koeln

Westdeutschland, Rheinland, Ruhrgebiet (WDGA)