



D 26 - 01

## Frühjahrs-Auktionen



Abbildung: Pos. 001 - Berlin Mitte

Donnerstag, 26. März 2026

BERLIN

**36** OBJEKTE ZUR VERSTEIGERUNG

ZUR AUKTION

# Die Auktion in 36 Ergebnissen.

**A**m Donnerstag, 26. März 2026 kamen in Berlin insgesamt 36 OBJEKTE aus 9 REGIONEN zum Aufruf. Die Auktion fand öffentlich und in notarieller Gegenwart statt. Diese Ergebnisliste dokumentiert die erzielten Zuschläge sowie die Positionen, die in den Nachverkauf übergegangen sind.

Für noch nicht zugeschlagene Objekte können Sie im Nachverkauf ein Angebot unterbreiten - die Konditionen besprechen Sie mit dem zuständigen Auktionator. Online-Bestand unter **[www.dga-ag.de/nachverkauf](http://www.dga-ag.de/nachverkauf)**.



## TERMIN

Donnerstag, 26. März  
2026

## ORT

Berlin

## UMFANG

36 Positionen  
9 Regionen, 6  
Kategorien

## AUKTIONATOR

Deutsche  
Grundstücks-  
auktionen AG  
Kurfürstendamm 65  
10707 Berlin

## TELEFON

030 884 68 88-0

# Ablauf und Gebühren

AUFGELD · GRUNDERWERBSTEUER · TERMINE

Die Versteigerung erfolgt öffentlich und in notarieller Gegenwart. Sie können persönlich im Saal bieten, telefonisch, schriftlich als Festgebot oder online. Alle Gebote sind bindend. Der Zuschlag erfolgt an den Meistbietenden nach dreimaligem Ausruf.

## AUFGELD AUF DEN ZUSCHLAGSPREIS

ZUSCHLAGSPREIS	AUFGELD (INKL. MWST)
bis 50.000 €	17,85 %
50.001 € bis 150.000 €	11,90 %
150.001 € bis 500.000 €	9,52 %
ab 500.001 €	7,14 %

Das Aufgeld ist mit Zuschlag fällig und an das Auktionshaus zu zahlen. Die angegebenen Sätze verstehen sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer.

## GRUNDERWERBSTEUER NACH BUNDESLAND

Baden-Württemberg	5,0 %	Bayern	3,5 %
Berlin	6,0 %	Brandenburg	6,5 %
Bremen	5,0 %	Hamburg	5,5 %
Hessen	6,0 %	Mecklenburg-Vorpommern	6,0 %
Niedersachsen	5,0 %	Nordrhein-Westfalen	6,5 %
Rheinland-Pfalz	5,0 %	Saarland	6,5 %
Sachsen	5,5 %	Sachsen-Anhalt	5,0 %
Schleswig-Holstein	6,5 %	Thüringen	5,0 %

# Wie Sie bieten können

## VIER WEGE ZUM GEBOT

Alle Gebote sind bindend. Voraussetzung ist eine vorherige Registrierung mit Legitimation nach Geldwäschegesetz sowie die Hinterlegung einer Sicherheitsleistung.

### 01 *Im Saal*

Persönlich vor Ort, im unmittelbaren Zwiegespräch mit dem Auktionator. Wir empfehlen die Teilnahme, wenn Sie ernsthaft mitbieten möchten - der Saal gibt Ihnen das Gefühl für den Bietverlauf.

### 02 *Telefonisch*

Ein Mitarbeiter begleitet Sie telefonisch während des gesamten Aufrufs und gibt Ihre Gebote direkt an den Auktionator weiter. Anmeldung spätestens 48 Stunden vor Termin.

### 03 *Schriftliches Festgebot*

Sie nennen uns Ihr Höchstgebot vorab, das der Auktionator stellvertretend für Sie einsetzt - und nur dann in voller Höhe, wenn ein anderer Bieter Sie dazu zwingt. Strategisch oft klüger als das Bauchgefühl im Saal.

### 04 *Online live*

Sie verfolgen die Auktion im Live-Stream und bieten per Klick. Voraussetzung: freigeschaltetes Konto unter [www.dga-ag.de/login](http://www.dga-ag.de/login). Technik-Test wird vor jeder Auktion angeboten.



GEBOT ABGEBEN, FORMULARE, LEGITIMATION

[www.dga-ag.de/ersteigern/gebot-abgeben](http://www.dga-ag.de/ersteigern/gebot-abgeben)

# *Legitimation und Sicherheitsleistung*

GELDWÄSCHEGESETZ · IDENTITÄTSPRÜFUNG · BANKBÜRGSCHAFT

## IDENTITÄTSPRÜFUNG

---

Vor Abgabe eines Gebots weisen Sie sich mit gültigem Personalausweis oder Reisepass aus. Für juristische Personen ist zusätzlich ein aktueller Handelsregisterauszug erforderlich. Die Prüfung erfolgt nach dem Geldwäschegesetz und ist Voraussetzung für die Teilnahme.

## SICHERHEITSLEISTUNG

---

Als Sicherheit hinterlegen Sie in der Regel zehn Prozent des Mindestgebots als Bankcheck oder per Überweisung vor Beginn der Versteigerung. Die Summe wird bei Nichterwerb vollständig zurückerstattet. Bei Zuschlag wird sie auf den Kaufpreis angerechnet.

## VERTRETUNG

---

Sie können sich durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen. Die Vollmacht ist schriftlich vorzulegen, notariell beglaubigt oder mit persönlicher Vorlage im Auktionsbüro. Formular auf Anfrage über unsere Hotline oder per Download unter der unten genannten Adresse.



VOLLSTÄNDIGE INFORMATIONEN ZU LEGITIMATION UND GWG

[www.dga-ag.de/ersteigern/legitimation](http://www.dga-ag.de/ersteigern/legitimation)

# Inhalt des Katalogs

36 POSITIONEN IN 9 REGIONEN

---

BERLIN	4 POSITIONEN
001	Berlin Mitte , <i>Koloniestraße 121 , ETW/TE</i> AB 65.000 €
004	Berlin-Schöneberg , <i>Courbièrestraße 8 , ETW/TE</i> AB 755.000 €
005	Berlin-Mitte , <i>Große Präsidentenstraße 5 , ETW/TE</i> AB 990.000 €
006	Berlin Steglitz-Zehlendorf , <i>Beerenstraße 38 , EFH/ZFH</i> AB 2.000.000 €
<hr/>	
MECKLENBURG - VORPOMMERN	1 POSITION
009	Sternberg , <i>Brüeler Chaussee 18 , GE</i> AB 325.000 €
<hr/>	
HESSEN	1 POSITION
014	Jesberg , <i>Schloßstraße 2 , MFH/WGH</i> AB 35.000 €
<hr/>	
SCHLESWIG - HOLSTEIN	1 POSITION
016	Sylt , <i>Kialengung , GRD/BG</i> AB 32.000 €
<hr/>	
BAYERN	1 POSITION
019	Bad Weißenstadt am See , <i>nordöstlich der Sparnecker Straße , GRD/BG</i> AB 49.000 €
<hr/>	
SACHSEN	5 POSITIONEN
021	Plauen Vogtl. , <i>Jößnitzer Straße 78 , ETW/TE</i> AB 15.000 €
023	Thalheim/ Erzgeb. , <i>Hauptstraße 17 , MFH/WGH</i> AB 89.000 €
024	Waldheim , <i>Breitscheidstraße 15 , MFH/WGH</i> AB 89.000 €

# 001

## Berlin Mitte

ETW/TE

D26-01-001



Abb.: Koloniestraße 121, 13359 Berlin Mitte

LAGE Koloniestraße 121, 13359 Berlin Mitte · KATEGORIE ETW/TE · NUTZUNG *vermietet*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

ERZIELTER ZUSCHLAG

EUR **78.000**

*Limit 65.000 €, Steigerung +20 %*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Vermietete ETW im aufgestiegenen Norden

**W**edding hat in den letzten Jahren eine Marktstufe erklommen, die Vermietungslisten kurz hält. Diese Eigentumswohnung steht vermietend in einem Viertel, das fußläufige Busanbindung, eine Apotheke und einen PENNY im unmittelbaren Einzugsgebiet trägt - Haltefaktoren, die Vermietungsleerstände strukturell unwahrscheinlich machen.

Im Berliner Auktionsmarkt für Eigentumswohnungen lag das durchschnittliche Delta in vergleichbaren Positionen bei 11,2 Prozent über Limit. Das Objekt erzielte einen Zuschlag bei 78.000 Euro - 20 Prozent über dem Limit von 65.000 Euro. Wer Rendite an der Eingangsposition misst, findet hier einen dokumentierten Maßstab.

**MARKTKONTEXT.** Berlin-Mitte/Wedding-Korridor zeigt anhaltende Nachfragedichte bei kleinen vermieteten Einheiten. Das Limit von 65.000 Euro liegt am unteren Ende des regionalen Spektrums (max. 990.000 Euro), adressiert aber eine spezifische Käuferschicht. Das realisierte Delta von 20 Prozent bestätigt aktiven Bieterwettbewerb auch im Einstiegssegment.

**ZIELGRUPPE.** Wer Berliner Kleinportfolios systematisch aufbaut, ordnet diese Einheit als ertragstabilen Grundstock ein. Anleger, die laufende Rendite über Wertsteigerungsspekulation stellen, treffen hier ein bereits funktionierendes Mietverhältnis an.

**CHANCEN.** Vermieteter Bestand eliminiert Leerstandsrisiko ab Erwerbstag; Lage im nachgefragten Norder Berlins mit strukturell stabiler Mieternachfrage; Einstiegspreis ermöglicht höhere Eigenkapitalrendite als Hochpreislagen. **ZU BEACHTEN.** Fünf Vergleichsobjekte liefern statistisch schmale Basis für Prognosen; Mietpreisbremse begrenzt Mietsteigerungspotenzial kurzfristig; Zustand und Sanierungsbedarf aus vorliegenden Daten nicht ableitbar.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-001

LAGE  
Koloniestraße 121  
13359 Berlin Mitte,  
Berlin

OBJEKT  
ETW/TE

NUTZUNG  
vermietet

LIMIT  
65.000 €

ERZIELTER ZUSCHLAG  
78.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
52.560, 13.379



Weitere Ansicht

# 004

## Berlin-Schöneberg

D26-01-004

ETW/TE

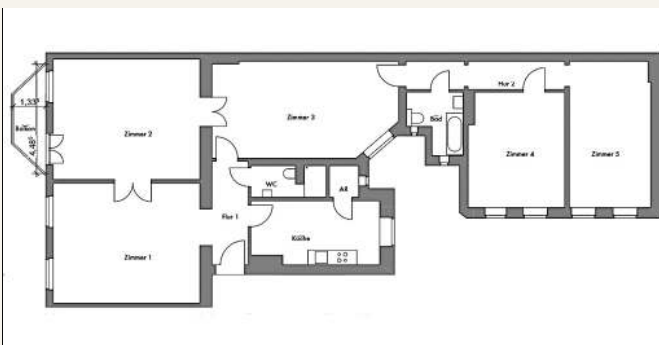


Abb.: Courbièrestraße 8, 10787 Berlin-Schöneberg

LAGE Courbièrestraße 8, 10787 Berlin-Schöneberg · KATEGORIE ETW/TE



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

ERZIELTER ZUSCHLAG

EUR **755.000**

Limit 755.000 €, Steigerung +0 %

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Bezugsfreie Eigentumswohnung Schöneberg

**S**chöneberg kennt keine Erklärungen - die Adresse entscheidet. Diese bezugsfreie Eigentumswohnung im vierten Obergeschoss trägt kein Mietverhältnis, das den Erwerb verzögert oder einschränkt: Sie steht für eine Nutzungsentscheidung, die ausschließlich der Erwerber trifft.

Das Objekt erzielte einen Zuschlag exakt auf Höhe des Limits - 755.000 Euro ohne Bieteraufschlag. Im Berliner Umfeld mit durchschnittlich 11,2 Prozent Steigerung über Limit dokumentiert dieser Ausgang ein Marktgeschehen, das Limitsetzung und Marktwert deckungsgleich bewertet. Der Käufer erwarb Klarheit zum angesetzten Preis.

**MARKTKONTEXT.** Schöneberg-Objekte ohne Mietbindung erzielen im Berliner Markt regelmäßig Limitzuschläge, wenn der angesetzte Preis den Marktwert korrekt abbildet. Der Zuschlag auf Höhe des Limits zeigt eine präzise Kalibrierung. Das Segment für bezugsfreie Wohnungen im gehobenen Berliner Bestand bleibt nachfrageintensiv.

**ZIELGRUPPE.** Erwerber, die Eigennutzung einer hochwertigen Berliner Lage anstreben, finden hier einen Direkteinstieg ohne Vorvermietung. Investoren, die auf marktconformes Mietniveau setzen, können unmittelbar nach Eigentumsübergang disponieren.

**CHANCEN.** Bezugsfreiheit schafft sofortige Dispositionshoheit ohne Mieterkündigung; Schöneberger Adresse hält Wertniveau langfristig strukturell stabil; Auktionsverfahren sichert transparente Kaufpreisermittlung. **ZU**

**BEACHTEN.** Fünf Vergleichsobjekte bilden statistisch begrenzte Referenzbasis; Kein Delta über Limit - kein Bieterwettbewerb, der Markttiefe belegt; Zustandsbeurteilung und etwaiger Sanierungsbedarf aus Datenlage nicht ableitbar.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-004

LAGE  
Courbièrestraße 8  
10787 Berlin-  
Schöneberg, Berlin

OBJEKT  
ETW/TE

LIMIT  
755.000 €

ERZIELTER ZUSCHLAG  
755.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
52.501, 13.350



Weitere Ansicht

# 005

## Berlin-Mitte

D26-01-005

ETW/TE

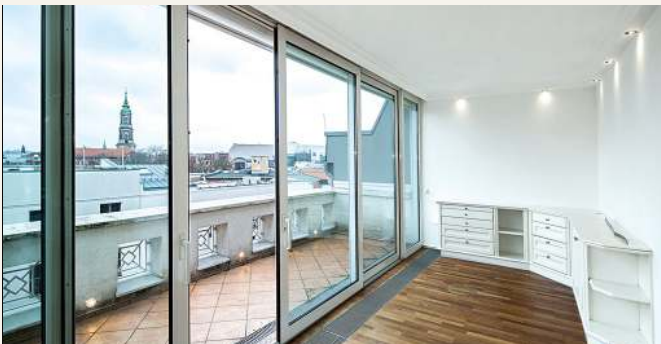


Abb.: Große Präsidentenstraße 5, 10178 Berlin-Mitte

LAGE Große Präsidentenstraße 5, 10178 Berlin-Mitte · KATEGORIE ETW/TE · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **990.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## *Penthouse-Maisonette am Hackeschen Markt*

**B**erlin-Mitte beendet Diskussionen über Lage. Diese Maisonette-Penthouse-Wohnung besetzt das oberste Geschoss mit S-Bahn-Anschluss am Hackeschen Markt fußläufig, REWE City im Quartier und einem Tram-Netz, das die gesamte Innenstadt erschließt - Infrastruktur, die kein Argument gegen die Adresse zulässt.

Immobilien dieser Qualifikation gelangen kaum auf den offenen Markt. Der Nachverkauf schafft einen definierten Erwerbsmoment - festgelegtes Limit bei 990.000 Euro, ohne Bieterverhandlung, ohne Aufschlag. Wer dieses Format kennt, weiß, was das bedeutet.

**MARKTKONTEXT.** Berliner Penthouse-Einheiten in Mitte-Lage mit S-Bahn-Direktanschluss bewegen sich in einem Segment mit struktureller Angebotsknappheit. Das Limit von 990.000 Euro markiert das Maximum des regionalen Vergleichsspektrums. Nachverkaufsobjekte dieser Klasse finden Erwerber, die Prozesssicherheit über Bieterwettbewerb stellen.

**ZIELGRUPPE.** Erwerber mit Berlinaffinität, die ein Hauptstadtobjekt auf institutionellem Niveau suchen, ohne Auktionsunsicherheit einzugehen. Kapitalanleger, die Spitzenobjekte portfoliotauglicher Lagen bevorzugen, ordnen diesen Typ als illiquides Lagepremium ein.

**CHANCEN.** Maisonette-Penthouse im Mitte-Kerngebiet mit unvergleichbarem Stadtpanorama; Hackescher Markt als S-Bahn-Drehscheibe bietet überlegene gesamtstädtische Erreichbarkeit; Nachverkaufsformat fixiert Preis und eliminiert Bieterwettbewerb. **ZU BEACHTEN.** Limit am Marktmaximum - Käuferkreis entsprechend konzentriert; Fünf Vergleichsobjekte liefern statistisch schwache Prognosebasis; Penthouse-Wohnungen tragen strukturell höhere Instandhaltungskosten (Dachfläche).

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-005

LAGE  
Große  
Präsidentenstraße 5  
10178 Berlin-Mitte,  
Berlin

OBJEKT  
ETW/TE

MINDESTGEBOT  
990.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
52.523, 13.401



*Weitere Ansicht*

# 006

## Berlin Steglitz-Zehlendorf

D26-01-006

EFH/ZFH



Abb.: Beerenstraße 38, 14163 Berlin Steglitz-Zehlendorf

LAGE Beerenstraße 38, 14163 Berlin Steglitz-Zehlendorf · KATEGORIE EFH/ZFH · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **2.000.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

*Altbauvilla Steglitz-Zehlendorf mit Bungalow*

**S**teglitz-Zehlendorf organisiert Wohnlagen so, wie dieser Bezirk das seit Jahrzehnten tut: mit Abstand zur Stadt und Bestand, der keine Erklärungen braucht. Diese Altbauvilla als Zweifamilienhaus mit Bungalow-Anbau steht in einem Segment, das EDEKA fußläufig trägt, den S-Bahn-Anschluss am Mexikoplatz erreichbar hält und Kitas im Einzugsgebiet weiß.

Zwei Vergleichsobjekte in dieser Region und Kategorie sind statistisch zu wenig für belastbare Prognosen - das ist ehrlich zu benennen. Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 2.000.000 Euro bereit, ohne Bieteraufschlag. Der definierte Erwerbsmoment gilt für Interessenten, die dieses Villenformat für sich einzuordnen wissen.

**MARKTKONTEXT.** Zweifamilienhäuser in Steglitz-Zehlendorf auf diesem Preisniveau adressieren eine Käuferschicht, die Berliner Villenbezirke gezielt hält. Zwei Vergleichsobjekte (min. 695.000, max. 2.000.000 Euro) machen statistisch robuste Aussagen unmöglich. Das Limit liegt am Marktmaximum der verfügbaren Vergleichsgruppe.

**ZIELGRUPPE.** Erwerber, die Berliner Südwest-Lagen als familiäres Hauptwohnobjekt oder als Mehrgenerationen-Projekt einsetzen, finden hier eine seltene Kombination aus Altbausubstanz und Erweiterungspotenzial. Vermögensverwalter mit Berliner Immobilienmandaten ordnen diesen Typ als Lagepremium ein.

**CHANCEN.** Villenkategorie in Berlins wertstabilstem Bezirk mit S-Bahn-Mexikoplatz-Anschluss; Bungalow-Anbau als Nutzungsflexibilität ohne bauliche Eingriffe; Nachverkauf eliminiert Bieterisiko und fixiert Erwerbspreis. **ZU BEACHTEN.** Nur zwei regionale Vergleichsobjekte - statistische Preisbasis zu dünn für Prognosen; Altbausubstanz trägt unbekannte Instandhaltungsrückstände ohne detaillierte Begutachtung; Limit am regionalen Maximum erfordert Käufer mit klarer Verwendungsstrategie.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-006

LAGE  
Beerenstraße 38  
14163 Berlin Steglitz-  
Zehlendorf, Berlin

OBJEKT  
EFH/ZFH

MINDESTGEBOT  
2.000.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
52.437, 13.239



Weitere Ansicht

009

Sternberg

D26-01-009

GE



Abb.: Brüeler Chaussee 18, 19406 Sternberg

LAGE Brüeler Chaussee 18, 19406 Sternberg · KATEGORIE GE · NUTZUNG *vermietet* · *im Nachverkauf**Details online*SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **325.000***Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Sternberg: Vermietetes Gewerbeobjekt im Nachverkauf

**S**ternberg in Mecklenburg-Vorpommern hält eine kommunale Infrastruktur, die für eine Kreisstadt ihrer Größe ungewöhnlich stabil ist. Dieses vermietete Gewerbeobjekt bedient einen Bedarf, der in solchen Strukturen verlässlich bleibt.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 325.000 Euro bereit - ohne Bieterwettbewerb, mit definiertem Erwerbsmoment. Das Vergleichssegment GE in Mecklenburg-Vorpommern liefert nur ein Objekt im Datensatz; eine statistische Einordnung ist nicht möglich. Das laufende Mietverhältnis sichert den Ertrag ab Übernahme.

**MARKTKONTEXT.** Ein Vergleichsobjekt - statistische Lücke, kein verkauftes Objekt im Datensatz. Das Gewebesegment in Mecklenburg-Vorpommern zeigt geringe Transaktionsdichte. Nachverkauf zum Limit.

**ZIELGRUPPE.** Wer regionalen Gewerbebestand mit stabilen Mietverhältnissen sucht und strukturschwache Lagen als Opportunität bewertet, findet hier einen direkten Einstieg. Das Format spricht Bestandshalter an, keine Entwickler.

**CHANCEN.** Laufendes Mietverhältnis sichert Ertrag; Direkterwerb ohne Aufschlagsverhandlung; Kreisstadt mit stabiler kommunaler Infrastruktur. **ZU BEACHTEN.** Keine Vergleichstransaktionen im Datensatz; Mecklenburg-Vorpommern: strukturelle Marktengung im GE-Segment; Limit möglicherweise ohne Marktreferenz gesetzt.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-009

LAGE  
Brüeler Chaussee 18  
19406 Sternberg,  
Mecklenburg-  
Vorpommern

OBJEKT  
GE

NUTZUNG  
vermietet

MINDESTGEBOT  
325.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
53.708, 11.807



Weitere Ansicht

# 014 Jesberg

D26-01-014

MFH/WGH



Abb.: Schloßstraße 2, 34632 Jesberg

LAGE Schloßstraße 2, 34632 Jesberg · KATEGORIE MFH/WGH · STATUS *Denkmalschutz* · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **35.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Denkmalgeschütztes MFH Jesberg: Entwicklungssubstanz

**D**enkmalerschutz ist kein Zufall - er dokumentiert, dass eine Substanz erhalten werden soll, die der Markt allein nicht schützen würde. Dieses Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten im Zentrum von Jesberg trägt diesen Status, steht leer und wartet auf einen Erwerber, der das Potenzial gegenüber dem Sanierungsaufwand abzuwiegen weiß.

Der Nachverkauf eröffnet den Direkterwerb zum Limit von 35.000 Euro - ohne Bieterverfahren. Das Vergleichssegment MFH/WGH in Hessen liefert nur ein Objekt; eine statistische Einordnung ist nicht möglich. Das Denkmal-Argument entfaltet seine Wirkung erst nach einer durchgeplanten Sanierung.

**MARKTKONTEXT.** Ein Vergleichsobjekt, kein Verkauf im Datensatz. Statistische Einordnung nicht möglich. Denkmalschutz kombiniert mit Leerstand und kleinstädtischer Lage bildet eine spezifische Risikokonstellation.

**ZIELGRUPPE.** Wer Denkmal-AfA als Instrument kennt und Sanierungsrisiken in ländlichem Hessen kalkulieren kann, findet hier ein Einstiegsobjekt im niedrigen Preissegment. Das Format verlangt Eigenleistungsbereitschaft oder erfahrene Handwerksnetzwerke.

**CHANCEN.** Denkmal-AfA als steuerliche Komponente; Limit im niedrigen fünfstelligen Bereich; Drei Wohneinheiten nach Sanierung als Bestand nutzbar. **ZU**

**BEACHTEN.** Leerstand - kein laufender Ertrag; Sanierungsumfang und -kosten unbekannt; Kleinstädtischer Markt mit begrenzter Mieternachfrage.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-014

LAGE  
Schloßstraße 2  
34632 Jesberg, Hessen

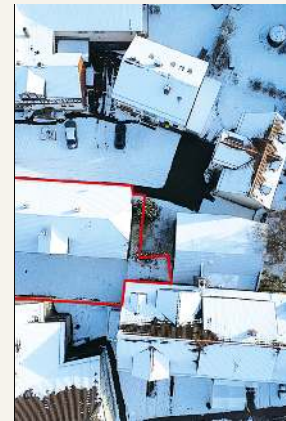
OBJEKT  
MFH/WGH

STATUS  
Denkmalschutz

MINDESTGEBOT  
35.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
50.996, 9.146



Weitere Ansicht

# 016

Sylt  
GRD/BG

D26-01-016



Abb.: Kialengung, 25980 Sylt

LAGE Kialengung, 25980 Sylt · KATEGORIE GRD/BG · NUTZUNG *vermietet*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

ERZIELTER ZUSCHLAG

EUR **32.000**

*Limit 32.000 €, Steigerung +0 %*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Landwirtschaftsfläche Sylt mit Pächtertrag

**S**ylt ist kein Ort, den Landwirtschaftsflächen gewöhnlich besetzen - und genau das macht diese pachtgebundene Fläche interessant. Was auf der Insel ohne Bebauungsrecht lagert, unterliegt Knappheitslogiken, die das Festland nicht kennt.

Das Objekt erzielte einen Zuschlag exakt auf Höhe des Limits - 32.000 Euro ohne Bieteraufschlag. Drei Vergleichsobjekte der Kategorie GRD/BG in der Region zeigen eine durchschnittliche Steigerung von 1,3 Prozent über Limit - ein stabiles, wenig spekulatives Segment. Der Erwerb dokumentiert Marktwert und Limitsetzung als deckungsgleich.

**MARKTKONTEXT.** Agrarbetriebene Flächen auf Sylt folgen anderen Bewertungslogiken als Wohngrundstücke: Nutzungseinschränkungen begrenzen das Aufwärtspotenzial, die Insellage sichert strukturell Nachfrage. Die regionale Vergleichsgruppe mit drei Objekten und 1,3 Prozent Durchschnittsdelta zeigt wenig Bieterwettbewerb in diesem Segment.

**ZIELGRUPPE.** Anleger, die auf steuerlich begünstigte Forst- oder Agrarflächen als Beimischung setzen, bewerten diesen Typ unabhängig von Wohnmarktvolatilität. Eigentümer mit Sylt-Nähe, die Pächterträge konservativ kalkulieren, finden hier ein dokumentiertes Ertragsobjekt.

**CHANCEN.** Sylt-Lage mit struktureller Flächenknappheit als nachfragesichernder Faktor; Bestehendes Pachtverhältnis generiert laufenden Ertrag ab Erwerbstag; Niedriges Einstiegsniveau bei insularer Adresse. **ZU BEACHTEN.** Drei Vergleichsobjekte liefern statistisch schwache Prognosebasis; Nutzungseinschränkungen als Landwirtschaftsfläche begrenzen Wertsteigerungspotenzial; Pachtbedingungen und -laufzeit aus vorliegenden Daten nicht ableitbar.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-016

LAGE  
Kialengung  
25980 Sylt, Schleswig-  
Holstein

OBJEKT  
GRD/BG

NUTZUNG  
vermietet

LIMIT  
32.000 €

ERZIELTER ZUSCHLAG  
32.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
54.864, 8.436



Weitere Ansicht

# 019

## Bad Weißenstadt am See

D26-01-019

GRD/BG



Abb.: nordöstlich der Sparnecker Straße , 95163 Bad Weißenstadt am See

LAGE nordöstlich der Sparnecker Straße , 95163 Bad Weißenstadt am See · KATEGORIE GRD/BG · im  
Nachverkauf



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **49.000**

Aufruf am 26.3.2026

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Frankenwaldidyll: Zwei Weiher mit Fischerhütte

**B**ad Weißenstadt am See verbindet Frankenwald-Topografie mit dem Zusatz eines Sees - was touristisch klingt, schlägt sich in Grundstückspreisen nieder, die jenseits reiner Wohnmarktlogik funktionieren. Dieses Grundstück trägt zwei Weiher und eine kleine Fischerhütte.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 49.000 Euro bereit. Sieben Vergleichsobjekte im Datensatz zeigen eine extreme Streuung: Minimum 250 Euro, Maximum 49.000 Euro, Median 6.800 Euro. Das durchschnittliche Delta liegt bei 760 Prozent über Limit - das Segment reagiert auf Nachfragespitzen unvorhersehbar stark.

**MARKTKONTEXT.** Sieben Vergleichsobjekte, davon zwei verkauft, mit einem durchschnittlichen Delta von 760 Prozent über Limit. Die Streuung von 250 Euro bis 49.000 Euro zeigt, dass Grundstücke in diesem Segment kaum vergleichbar sind - Lage, Nutzbarkeit und Naturausstattung dominieren den Preis.

**ZIELGRUPPE.** Wer Grundstücke mit Gewässer und Freizeitnutzung sucht und den Erwerb nicht aus Renditeüberlegungen strukturiert, findet hier ein klar definiertes Angebot. Das Format spricht Privaterwerber an, die den Wert des Ortes kennen.

**CHANCEN.** Gewässerausstattung als seltenes Merkmal; Direkterwerb zum Limit im Nachverkauf; Touristisch wirksame Lage in Franken. **ZU BEACHTEN.** Kein Ertragspotenzial ohne Nutzungskonzept; Extreme Preisstreuung im Vergleichssegment; Wasserrechte und Bewirtschaftungsauflagen prüfen.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-019

LAGE  
nordöstlich der  
Sparnecker Straße  
95163 Bad Weißenstadt  
am See, Bayern

OBJEKT  
GRD/BG

MINDESTGEBOT  
49.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
50.116, 11.890



Weitere Ansicht

# 021

## Plauen Vogtl.

D26-01-021

ETW/TE

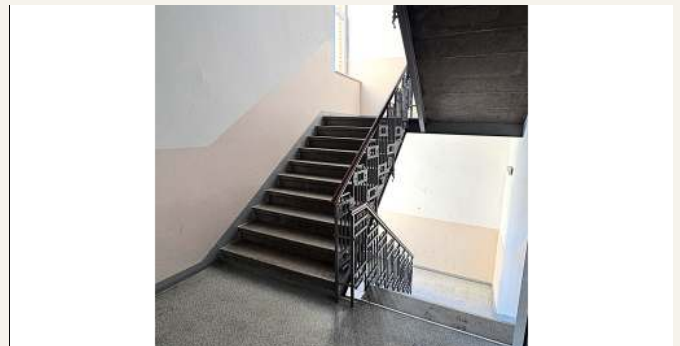


Abb.: Jösnitzer Straße 78, 08525 Plauen Vogtl.

LAGE Jösnitzer Straße 78, 08525 Plauen Vogtl. · KATEGORIE ETW/TE · NUTZUNG *vermietet* · STATUS  
*Denkmalschutz* · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **15.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Denkmal-ETW Plauen: vermietete Substanz an der Tram

**P**laueu trägt Industriegeschichte, die sich in Gründerzeitbestand übersetzte - und diesen Bestand schützt das Denkmalrecht heute. Diese vermietete Eigentumswohnung im denkmalgeschützten Haus liegt an einer Tram-Haltestelle, die das Quartier ohne Pkw in die gesamte Stadt übersetzt.

Der Nachverkauf eröffnet den Direkterwerb zum Limit von 15.000 Euro. Fünf Vergleichsobjekte im Datensatz zeigen ein durchschnittliches Delta von 200 Prozent über Limit - das Segment ETW/TE in Sachsen reagiert auf Nachfrage deutlich. Das laufende Mietverhältnis sichert den Ertrag ab Übernahme.

**MARKTKONTEXT.** Fünf Vergleichsobjekte, ein Verkauf, durchschnittliches Delta 200 Prozent über Limit. Die Streuung von 2.000 bis 250.000 Euro signalisiert eine heterogene Vergleichsbasis. Denkmalschutz aktiviert AfA-Potenzial.

**ZIELGRUPPE.** Wer Denkmal-AfA mit laufendem Mietertrag kombinieren möchte und sächsische Kleinstadtlagen als Beimischung bewertet, findet hier einen niedrigschwelligen Einstieg. Das Limit liegt im fünfstelligen Bereich.

**CHANCEN.** Laufendes Mietverhältnis; Denkmal-AfA als steuerliches Instrument; Tram-Anbindung als Haltefaktor. **ZU BEACHTEN.** Kleinstadtmarkt mit strukturellen Abwanderungstendenzen; Historische Streuung im Vergleichssegment; Sanierungsumfang denkmalgerecht kalkulieren.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-021

LAGE  
Jößnitzer Straße 78  
08525 Plauen Vogtl.,  
Sachsen

OBJEKT  
ETW/TE

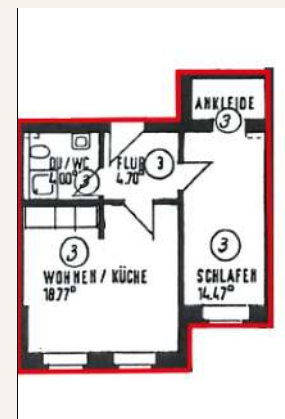
NUTZUNG  
vermietet

STATUS  
Denkmalschutz

MINDESTGEBOT  
15.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
50.505, 12.142



Weitere Ansicht

# 023

## Thalheim/ Erzgeb.

D26-01-023

MFH/WGH



Abb.: Hauptstraße 17, 09380 Thalheim/ Erzgeb.

LAGE Hauptstraße 17, 09380 Thalheim/ Erzgeb. · KATEGORIE MFH/WGH · NUTZUNG *vermietet* · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **89.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Erzgebirge: Überwiegend vermietetes WGH im Nachverkauf

**T**halheim im Erzgebirge hält, was überwiegend vermietete Wohn- und Geschäftshäuser brauchen: eine Gemeindestruktur, die Mieter nicht vertreibt. Nahversorgung im Einzugsgebiet, Kita fußläufig - Faktoren, die Fluktuation begrenzen, ohne dass es jemand ausspricht.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 89.000 Euro bereit. Neunzehn Vergleichsobjekte im sächsischen MFH/WGH-Segment zeigen ein durchschnittliches Delta von 57,7 Prozent über Limit bei einem Median von 95.000 Euro - zehn von neunzehn Objekten fanden einen Käufer. Das Segment zeigt valide Transaktionsdichte.

**MARKTKONTEXT.** Neunzehn Vergleichsobjekte, zehn verkauft, Delta im Schnitt 57,7 Prozent über Limit. Das sächsische MFH/WGH-Segment zeigt statistisch belastbare Transaktionsdaten. Das aktuelle Limit liegt unter dem Median von 95.000 Euro.

**ZIELGRUPPE.** Wer sächsischen Mietwohnungsbestand mit stabilen Mietverhältnissen sucht und erzgebirgische Lagen kennt, findet hier eine dokumentierte Marktposition. Das Format spricht Bestandhalter mit regionalem Fokus an.

**CHANCEN.** Limit unter Segment-Median - Aufwertungspotenzial statistisch belegbar; Überwiegende Vermietung sichert Ertrag; Nachverkauf zum definierten Limit. **ZU BEACHTEN.** Erzgebirge: demografisch angespannte Teilmärkte; WGH-Kategorie mit heterogener Nutzungsstruktur; Sanierungsbedarf nicht spezifiziert.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-023

LAGE  
Hauptstraße 17  
09380 Thalheim/  
Erzgeb., Sachsen

OBJEKT  
MFH/WGH

NUTZUNG  
vermietet

MINDESTGEBOT  
89.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
50.702, 12.850



Weitere Ansicht

# 024

## Waldheim

MFH/WGH

D26-01-024



Abb.: Breitscheidstraße 15, 04736 Waldheim

LAGE Breitscheidstraße 15, 04736 Waldheim · KATEGORIE MFH/WGH · NUTZUNG *vermietet* · *im*  
*Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **89.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## *Waldheim: Vollvermietetes MFH, Nachverkauf*

**W**aldheim, Kreisstadt der Döbelner Region, hält dieses vollvermietete Mehrfamilienhaus in stadtzentraler Position. Penny fußläufig erreichbar - ein Versorgungsanker, der Mieterfluktuation strukturell mindert.

Der Nachverkauf eröffnet den Direkterwerb zum Limit von 89.000 Euro. Das sächsische MFH/WGH-Segment dokumentiert über neunzehn Vergleichsobjekte ein durchschnittliches Delta von 57,7 Prozent über Limit - zehn von neunzehn Objekten wurden zugeschlagen. Vollvermietung und Nachverkauf bilden eine seltene Kombination.

**MARKTKONTEXT.** Gleicher Vergleichspool wie D26-01-023: neunzehn sächsische MFH/WGH-Objekte, Delta 57,7 Prozent über Limit, Median 95.000 Euro. Vollvermietung unterscheidet dieses Objekt vom überwiegend vermieteten Pendant in Thalheim.

**ZIELGRUPPE.** Wer vollvermieteten Bestand ohne Reaktivierungsaufwand sucht und sächsische Kleinstadtlagen als Beimischung versteht, findet hier einen sofort ertragswirksamen Einstieg. Das Limit liegt unter Segment-Median.

**CHANCEN.** Vollvermietung - maximaler Ertrag ab Übernahme; Limit unter Segment-Median; Nahversorgung als Haltefaktor gesetzt. **ZU BEACHTEN.** Statistische Vergleichsbasis zu heterogen für Einzelobjektbewertung; Döbelner Region mit eingeschränkter Käufernachfrage; Mietpreisspiegel in Kleinstädten unter Inflationsdruck.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-024

LAGE  
Breitscheidstraße 15  
04736 Waldheim,  
Sachsen

OBJEKT  
MFH/WGH

NUTZUNG  
vermietet

MINDESTGEBOT  
89.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
51.075, 13.018

# 025

Zwickau

GE

D26-01-025



Abb.: Äußere Dresdner Straße, 08066 Zwickau

LAGE Äußere Dresdner Straße, 08066 Zwickau · KATEGORIE GE · STATUS Denkmalschutz · im Nachverkauf



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **28.000**

Aufruf am 26.3.2026

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Denkmal-Gewerbe Zwickau: Entwicklungspotenzial

**Z**wickau verbindet Industrietradition mit Denkmalbestand - und dieser Bestand schützt das Objekt vor dem, was ungeschützte Substanz oft erwartet: den schrittweisen Verlust. Dieses Gewerbeobjekt trägt den Denkmalstatus und steht leer.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 28.000 Euro bereit. Vier Vergleichsobjekte im sächsischen GE-Segment mit einem Median von 35.000 Euro - ein Zuschlag, keine Steigerung. Die Datenbasis reicht nicht aus, um Marktdynamik verlässlich abzubilden. Das Denkmal-Argument trägt nur mit einem durchgeplanten Nutzungskonzept.

**MARKTKONTEXT.** Vier Vergleichsobjekte, ein Verkauf ohne Delta-Steigerung. Das GE-Segment in Sachsen zeigt bei dieser Datenbasis keine belastbaren Marktaussagen. Denkmalschutz definiert den Nutzungsrahmen.

**ZIELGRUPPE.** Wer Gewerbeobjekte in Industriestädten mit Denkmalstatus entwickeln kann und das AfA-Instrument kennt, findet hier einen Einstieg im niedrigen fünfstelligen Bereich. Leerstand verlangt ein sofort umsetzbares Konzept.

**CHANCEN.** Denkmal-AfA als steuerliche Hebel; Zwickau mit aktiver Stadtentwicklungsagenda; Niedrigschwelliger Einstiegspreis. **ZU BEACHTEN.** Leerstand - kein laufender Ertrag; Unbekannter Sanierungsbedarf; GE-Segment in Sachsen mit geringer Transaktionsdichte.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-025

LAGE  
Äußere Dresdner Straße  
08066 Zwickau, Sachsen

OBJEKT  
GE

STATUS  
Denkmalschutz

MINDESTGEBOT  
28.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
50.726, 12.558



Weitere Ansicht

# 026

## Leipzig

MFH/WGH

D26-01-026



Abb.: Dieskaustraße 443, 04249 Leipzig

LAGE Dieskaustraße 443, 04249 Leipzig · KATEGORIE MFH/WGH · NUTZUNG *vermietet* · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **695.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Beherbergungsbetrieb mit Mietanteil Leipzig

**L**eipzig-Objekte mit Beherbergungskomponente besetzen eine Hybridkategorie, die weder klassisches Wohnportfolio noch gewerbliches Investment ist - und genau darin liegt die Besonderheit. Dieses ehemalige Mehrfamilienhaus mit Nebengebäude trägt eine aktive Pensions- oder Hotelbetrieb-Qualifikation und ein laufendes Mietverhältnis.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 695.000 Euro bereit - Direkterwerb ohne Bieterverhandlung. Neunzehn Vergleichsobjekte der Kategorie MFH/WGH in Sachsen mit einem durchschnittlichen Delta von 57,7 Prozent über Limit dokumentieren, was dieser Markt bei funktionierendem Bieterverfahren erzielen kann. Der Erwerbsmoment ist definiert.

**MARKTKONTEXT.** Sächsische Mehrfamilienhäuser mit Beherbergungskomponente bewegen sich in einem spezialisierten Käufersegment. Das Durchschnittsdelta von 57,7 Prozent über Limit bei vergleichbaren Sachsenobjekten zeigt breiten Bieterwettbewerb - das Nachverkaufsformat bietet hier eine Direkt-Einstiegsmöglichkeit unter marktüblichen Bieterbedingungen.

**ZIELGRUPPE.** Erwerber mit Erfahrung in gemischt genutzten Beständen und operativem Interesse am Beherbergungssegment ordnen diesen Typ als spezifisches Portfolio-Puzzlestück ein. Investoren, die Leipzig als aufwachsenden Markt halten, finden hier eine hybride Objektklasse mit aktivem Betriebsanteil.

**CHANCEN.** Hybridnutzung (Wohnen + Beherbergung) diversifiziert Einnahmestruktur; Leipzig-Lage mit strukturell steigender Hotelnachfrage im Messestandort-Umfeld; Nachverkaufsformat fixiert Preis ohne Bieterwettbewerb.

**ZU BEACHTEN.** Beherbergungsbetrieb erfordert operative Expertise und Konzessionsmanagement; Hybrid-Kategorie erschwert klassische Mietertragsbewertung; Zustand und Investitionsbedarf beider Gebäudeteile ohne detaillierte Begutachtung offen.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-026

LAGE  
Dieskaustraße 443  
04249 Leipzig, Sachsen

OBJEKT  
MFH/WGH

NUTZUNG  
vermietet

MINDESTGEBOT  
695.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
51.277, 12.310



Weitere Ansicht

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

028

Naumburg (Saale)

D26-01-028

MFH/WGH



Abb.: Lindenring 15, 06618 Naumburg (Saale)

LAGE Lindenring 15, 06618 Naumburg (Saale) · KATEGORIE MFH/WGH · NUTZUNG *vermietet* · STATUS  
Denkmalschutz



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

ERZIELTER ZUSCHLAG

EUR **595.000**

Limit 495.000 €, Steigerung +20 %

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Denkmalgeschütztes Innenstadtobjekt Naumburg

**N**aumburg hat ein Zentrum, das Investoren kennen, die denkmalgeschützte Innenstadtlagen östlicher Mittelstädte systematisch halten. Dieses Wohn- und Geschäftshaus steht überwiegend vermietet in zentraler Innenstadtlage - mit Busanbindung am Lindenring/Dom fußläufig, Netto Marken-Discount im Quartier und Arztpraxen direkt im Gebiet.

Das Objekt erzielte einen Zuschlag bei 595.000 Euro - 20,2 Prozent über dem Limit von 495.000 Euro. Vierzehn Vergleichsobjekte der Kategorie MFH/WGH in Sachsen-Anhalt dokumentieren ein durchschnittliches Delta von 247,3 Prozent über Limit - ein außergewöhnliches Segment, das Bieterwettbewerb systematisch skaliert. Das Denkmal ergänzt Abschreibungspotenzial für steueraffine Erwerber.

**MARKTKONTEXT.** Sachsen-Anhalts MFH-Markt zeigt mit 247,3 Prozent Durchschnittsdelta außergewöhnliche Bieterdynamik - angetrieben durch niedrige Limits bei teils substanzstarken Beständen. Das realisierte Delta von 20,2 Prozent liegt weit unter dem Marktsschnitt, deutet aber auf einen Preis, der Markt und Substanz kalibriert abbildet.

**ZIELGRUPPE.** Steuerorientierte Erwerber, die Denkmal-AfA mit laufendem Mietertrag kombinieren, finden hier eine dokumentierte Innenstadtlage mit stabilem Mieterbestand. Investoren ostdeutscher Altstadtlagen ordnen Naumburg als B-Standort mit Tourismusübernachtungspotenzial ein.

**CHANCEN.** Denkmalschutz ermöglicht erhöhte steuerliche Abschreibung auf Sanierungskosten; Überwiegend vermietet - Ertrag ab Erwerbstag ohne Aktivierungsaufwand; Zentrallage mit fußläufiger ÖPNV-Anbindung als Vermietungsargument. **ZU BEACHTEN.** Denkmalschutz verpflichtet zu genehmigungspflichtigem Sanierungsaufwand; Naumburg als B-Standort trägt strukturell höhere Leerstandsrisiken als Großstädte; Statistik (247,3% Schnitt) von Ausreißern verzerrt - individuelle Objektbewertung erforderlich.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-028

LAGE  
Lindenring 15  
06618 Naumburg  
(Saale), Sachsen-Anhalt

OBJEKT  
MFH/WGH

NUTZUNG  
vermietet

STATUS  
Denkmalschutz

LIMIT  
495.000 €

ERZIELTER ZUSCHLAG  
595.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
51.153, 11.807



Weitere Ansicht

029

Naumburg (Saale)

D26-01-029

MFH/WGH



Abb.: Roßbacher Straße 10, 06618 Naumburg (Saale)

LAGE Roßbacher Straße 10, 06618 Naumburg (Saale) · KATEGORIE MFH/WGH · *im Nachverkauf**Details online*SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **29.000***Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Naumburg (Saale): Entwicklungssubstanz im Nachverkauf

**N**aumburg an der Saale trägt einen Dom und eine Altstadt, die Welterbe-Status beantragen durfte - und vergab diesen Status an Lagen, die sich nicht erklären müssen. Dieses leerstehende Wohn- und Geschäftshaus im Nachverkauf wartet auf ein Nutzungskonzept, das dem Ort gerecht wird. Netto fußläufig, Busanbindung direkt.

Der Direkterwerb erfolgt zum Limit von 29.000 Euro. Vierzehn Vergleichsobjekte im sachsen-anhaltischen MFH/WGH-Segment zeigen ein durchschnittliches Delta von 247,3 Prozent über Limit bei einem Median von 44.000 Euro - neun von vierzehn Objekte fanden einen Käufer. Der Markt reagiert auf das richtige Angebot.

**MARKTKONTEXT.** Vierzehn Vergleichsobjekte, neun verkauft, Delta 247,3 Prozent über Limit. Das Segment zeigt starke Transaktionsdynamik im Zuschlagsfall. Das aktuelle Limit liegt unter dem Segment-Median von 44.000 Euro.

**ZIELGRUPPE.** Wer Naumburger Altstadt- und Citylage entwickeln kann und Leerstand als Ausgangspunkt statt Hindernis begreift, findet hier ein Objekt, das der Marktstatistik nach deutliches Wertsteigerungspotenzial trägt. Erfahrung in Bestandssanierung erforderlich.

**CHANCEN.** Limit unter Segment-Median; Statistische Delta-Quote von 247 Prozent zeigt Bieterdynamik im Segment; Welterbe-nahe Lage mit touristischer Nachfrage. **ZU BEACHTEN.** Leerstand - kein Ertrag ab Übernahme; Sanierungsbedarf unbekannt; WGH-Format verlangt doppelte Nutzungsplanung (Wohn + Gewerbe).

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-029

LAGE  
Roßbacher Straße 10  
06618 Naumburg  
(Saale), Sachsen-Anhalt

OBJEKT  
MFH/WGH

MINDESTGEBOT  
29.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
51.161, 11.795



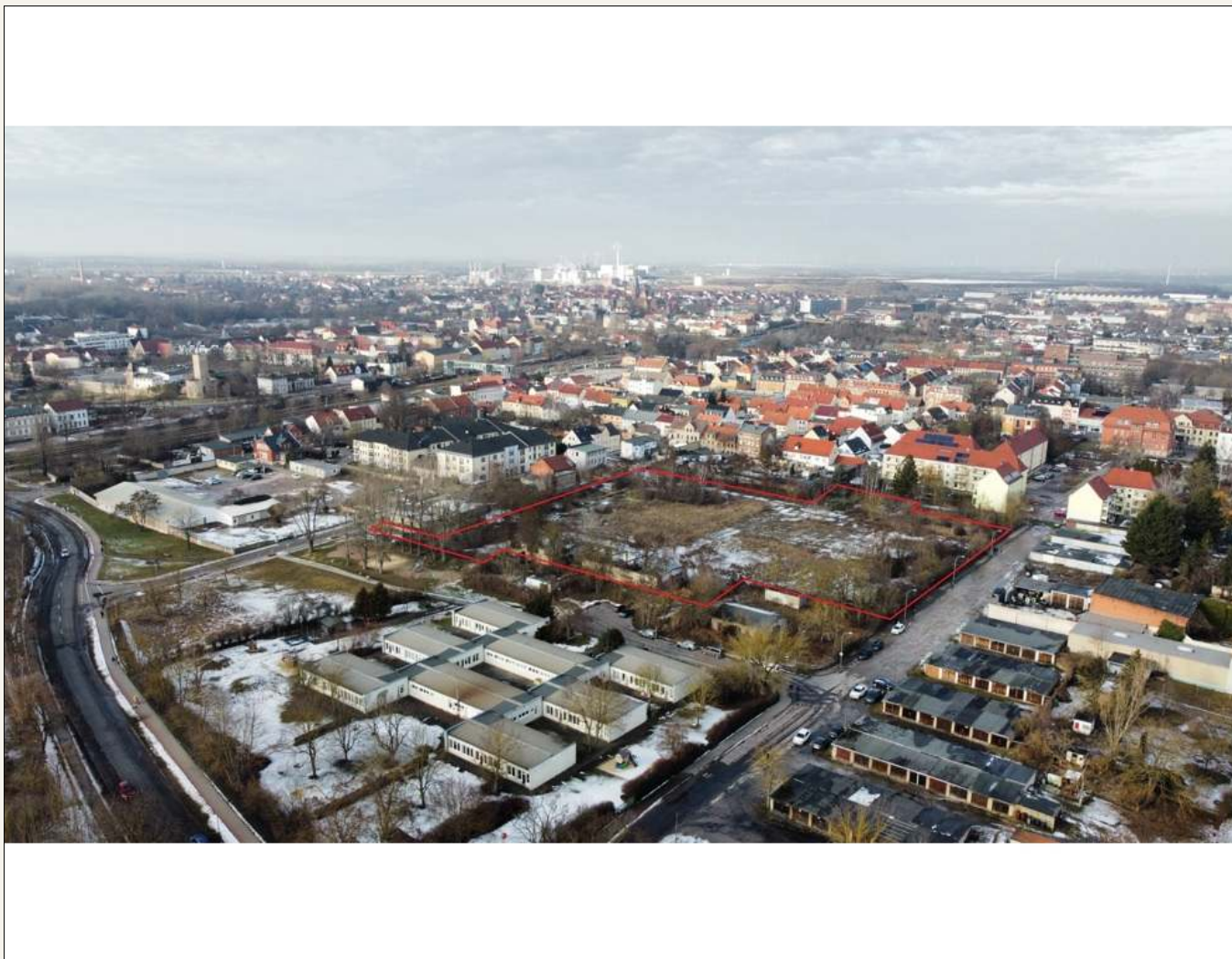
Weitere Ansicht

# 030

## Staßfurt

D26-01-030

GRD/BG



*Abb.: Schubertstraße und Kalkstraße, 39418 Staßfurt*

LAGE Schubertstraße und Kalkstraße, 39418 Staßfurt · KATEGORIE GRD/BG · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **39.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Staßfurt: Zentrumslage, Grundstück mit Potenzial

**S**taßfurt definiert sich über seinen Zentrumsgürtel - und dieses Grundstück nimmt darin eine Position ein, die Bebaubarkeit und Sichtbarkeit zugleich verspricht. Was die Fläche daraus macht, liegt beim Erwerber.

Der Nachverkauf stellt das Grundstück zum Limit von 39.000 Euro bereit. Einunddreißig Vergleichsobjekte im Datensatz mit einem Median von 1.800 Euro - das vorliegende Limit liegt deutlich darüber und signalisiert eine Zentrumslage-Prämie. Zwölf von einunddreißig Objekten fanden einen Käufer, bei einem durchschnittlichen Delta von 114,9 Prozent.

**MARKTKONTEXT.** Einunddreißig Vergleichsobjekte, zwölf verkauft, Delta 114,9 Prozent über Limit. Der Median von 1.800 Euro signalisiert den hohen Anteil peripherer Grundstücke im Pool - das vorliegende Zentrumsobjekt hebt sich durch Lagequalität ab.

**ZIELGRUPPE.** Wer Grundstücke in sachsen-anhaltischen Zentrumsbereichen mit Entwicklungsabsicht erwirbt, findet hier eine klar definierte Position. Das Format spricht Projektentwickler an, die kommunale Genehmigungsverfahren kennen.

**CHANCEN.** Zentrumslage mit Sichtbarkeit und Erschließung; Limit deutlich über dem Poolmedian - Sonderqualität dokumentiert; Nachverkauf ohne Bieterwettbewerb. **ZU BEACHTEN.** Staßfurt mit strukturellen Einwohnerrückgängen; Bebaubarkeit und Nutzungsart prüfen; Marktliquidität für Entwicklungsprojekte begrenzt.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-030

LAGE  
Schubertstraße und  
Kalkstraße  
39418 Staßfurt,  
Sachsen-Anhalt

OBJEKT  
GRD/BG

MINDESTGEBOT  
39.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
51.848, 11.592

# 034

Zeitz

MFH/WGH

D26-01-034



Abb.: Neumarkt 9, 06712 Zeitz

LAGE Neumarkt 9, 06712 Zeitz · KATEGORIE MFH/WGH · NUTZUNG *vermietet* · STATUS *Denkmalschutz*  
*im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **295.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

*Altstadthaus Zeitz mit Denkmalstatus*

**Z**eitz besitzt eine historische Altstadt, die als Investitionsadresse unterschätzt bleibt - und darin liegt der Einstiegsvorteil. Dieses denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus im Altstadtkern steht vermietet mit Busanbindung fußläufig und Nahversorger im Einzugsgebiet: Haltefaktoren, die Kleinstadtbestände in der Vermietung stabilisieren.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 295.000 Euro bereit - Direkterwerb zum definierten Preis ohne Bieterverhandlung. Vierzehn Vergleichsobjekte der Kategorie MFH/WGH in Sachsen-Anhalt zeigen ein durchschnittliches Delta von 247,3 Prozent über Limit - ein Markt mit ausgeprägt aktiver Bieterschaft. Das Denkmal qualifiziert für steuerliche Abschreibungsvorteile.

**MARKTKONTEXT.** Zeitz als Investitionsstandort teilt die Logik sachsen-anhaltischer Kleinstädte: niedrige Limitsetzung bei substanzstarkem Altbestand trifft auf überproportionalen Bieterwettbewerb. Das regionale Durchschnittsdelta von 247,3 Prozent illustriert diesen Mechanismus. Nachverkaufsobjekte entziehen sich diesem Wettbewerb und fixieren den Preis.

**ZIELGRUPPE.** Denkmalschutz-Investoren, die steuerliche Optimierung mit Altstadtsubstanz verbinden, finden hier ein dokumentiertes Mietobjekt ohne Leerstandsproblem. Erwerber, die Zeitz als Teil einer Kleinstadtstrategie in Sachsen-Anhalt halten, ordnen dieses Objekt in ein breiteres Portfolio ein.

**CHANCEN.** Denkmalschutz erschließt erhöhte AfA auf Sanierungsaufwand; Bestehendes Mietverhältnis sichert laufende Erträge; Nachverkauf fixiert Preis unter potenziellem Bietermarktniveau. **ZU BEACHTEN.** Zeitz als Kleinstadtlage trägt strukturell höhere Mieterfluktuation; Denkmalschutz schränkt Modernisierungsmaßnahmen genehmigungsrechtlich ein; Altstadtimmobilien mit Denkmalstatus erfordern spezialisierte Handwerker und höhere Instandhaltungsbudgets.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-034

LAGE  
Neumarkt 9  
06712 Zeitz, Sachsen-  
Anhalt

OBJEKT  
MFH/WGH

NUTZUNG  
vermietet

STATUS  
Denkmalschutz

MINDESTGEBOT  
295.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
51.051, 12.136



Weitere Ansicht

# 037 Erxleben

D26-01-037

GE



Abb.: Dorfstraße / Alleringersleber Straße, 39343 Erxleben

LAGE Dorfstraße / Alleringersleber Straße, 39343 Erxleben · KATEGORIE GE · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **29.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Scheunengebäude A2-Korridor: Logistisch nutzbar

**Z**wischen Magdeburg und Helmstedt liegt dieses große Scheunen- und Wirtschaftsgebäude - eine Lage, die nicht Stadtrand und nicht ländliche Abgeschlossenheit bedeutet, sondern Autobahnachse. Logistisch verwertbar, wenn das Nutzungskonzept passt.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 29.000 Euro bereit. Zwei Vergleichsobjekte im Datensatz erlauben keine statistische Einordnung - eines wurde für 175.000 Euro zugeschlagen, Delta 117 Prozent. Diese Einzeltransaktion illustriert die Bandbreite, nicht den Markt. Leerstehend, keine Mieteinnahmen.

**MARKTKONTEXT.** Zwei Vergleichsobjekte - statistische Basis zu klein. Ein Verkauf bei 175.000 Euro zeigt, was Objekte dieser Art unter optimalen Bedingungen erzielen. Das vorliegende Limit liegt bei 29.000 Euro. Die Lücke verlangt ein tragfähiges Nutzungskonzept.

**ZIELGRUPPE.** Wer großvolumige Lager- oder Produktionsflächen im Achsenbereich zwischen Magdeburg und Helmstedt sucht und den Ausbauaufwand selbst kalkulieren kann, findet hier einen niedrighschwelligen Einstieg. Kein Ertrag ab Übernahme.

**CHANCEN.** Lage im Korridor Magdeburg-Helmstedt - Logistikachse A2; Niedriges Limit mit statistischem Upside-Beispiel; Großvolumige Nutzfläche selten im Freiverkauf. **ZU BEACHTEN.** Leerstand ohne definiertes Nutzungskonzept; Zustand und Bausubstanz unbekannt; Kleine Datenbasis - kein Marktverhalten ableitbar.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-037

LAGE  
Dorfstraße /  
Alleringersleber Straße  
39343 Erxleben,  
Sachsen-Anhalt

OBJEKT  
GE

MINDESTGEBOT  
29.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
52.242, 11.111



Weitere Ansicht

# 039

## Sondershausen

D26-01-039

EFH/ZFH



Abb.: Schersental 7, 99706 Sondershausen

LAGE Schersental 7, 99706 Sondershausen · KATEGORIE EFH/ZFH · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **19.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Sondershausen: Zweifamilienhaus mit Infrastrukturqualität

**S**ondershausen trägt den Beinamen Musik- und Bergstadt - und das Zweifamilienhaus in dieser Lage profitiert von einer Infrastruktur, die für eine Stadt dieser Größe bemerkenswert vollständig ist: Kaufland und EDEKA fußläufig, Grundschule und Gymnasium im Einzugsgebiet.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 19.000 Euro bereit. Sechs Vergleichsobjekte im thüringischen EFH/ZFH-Segment zeigen ein durchschnittliches Delta von 115 Prozent über Limit, vier von sechs Objekten wurden zugeschlagen. Das Limit entspricht dem Segmentmaximum - ein klarer Standpunkt.

**MARKTKONTEXT.** Sechs Vergleichsobjekte, vier verkauft, Delta 115 Prozent über Limit im Schnitt. Das Limit von 19.000 Euro liegt am oberen Ende des Segments. Leerstehend, kein laufender Ertrag.

**ZIELGRUPPE.** Wer kleinstädtische EFH/ZFH-Objekte in Thüringen entwickeln will und eine Infrastrukturlage als Standortvorteil wertet, findet hier eine klar bewertete Ausgangsbasis. Eigennutzer und Vermieter gleichermaßen angesprochen.

**CHANCEN.** Vollständige Nahversorgungsinfrastruktur vor Ort; Segment-Statistik zeigt aktive Nachfrage; Direkterwerb zum Limit. **ZU BEACHTEN.** Leerstehend - Reaktivierungsaufwand unbekannt; Limit am oberen Segmentende; Sondershausen mit demografischen Herausforderungen.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-039

LAGE  
Schersental 7  
99706 Sondershausen,  
Thüringen

OBJEKT  
EFH/ZFH

MINDESTGEBOT  
19.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
51.375, 10.891



Weitere Ansicht

# 040 Geratal

EFH/ZFH

D26-01-040



Abb.: An den Linden 9, 99331 Geratal

LAGE An den Linden 9, 99331 Geratal · KATEGORIE EFH/ZFH · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **19.000**

*Aufruf am 26.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Geratal: Einfamilienhaus mit Nebenglass, Thüringer Wald

**G**eratal im Thüringer Wald markiert eine Lage, die durch Abgeschiedenheit definiert wird - nicht durch Infrastrukturdichte. Dieses leerstehende Einfamilienhaus mit Nebenglass liegt dort, wo die Nachbarschaft Wald und nicht Straßenbahn heißt.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 19.000 Euro bereit. Sechs Vergleichsobjekte im thüringischen EFH/ZFH-Segment zeigen ein Delta von 115 Prozent über Limit im Schnitt, vier von sechs wurden zugeschlagen. Leerstehend, kein laufender Ertrag - das Objekt verlangt ein klares Nutzungskonzept.

**MARKTKONTEXT.** Gleicher Vergleichspool wie D26-01-039 - sechs Objekte, vier verkauft, Delta 115 Prozent über Limit. Geratal ist ländlicher als Sondershausen; die Infrastrukturdaten bestätigen das. Nur eine Apotheke in der Nähe.

**ZIELGRUPPE.** Wer ein Rückzugsobjekt im Thüringer Wald sucht oder Ferienvermietung als Nutzungsmodell erwägt, findet hier einen Einstieg im niedrigen fünfstelligen Bereich. Das Format spricht Eigennutzer mit Renovierungserfahrung an.

**CHANCEN.** Niedriges Limit, statistisches Aufwertungspotenzial dokumentiert; Nebenglass als zusätzliche Nutzungsoption; Thüringer Wald mit wachsendem Ferientourismus. **ZU BEACHTEN.** Leerstehend - unbekannter Sanierungsumfang; Infrastrukturdünne Lage schränkt Mietermarkt ein; Abgängige Substanz ohne laufenden Ertrag.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-040

LAGE  
An den Linden 9  
99331 Geratal,  
Thüringen

OBJEKT  
EFH/ZFH

MINDESTGEBOT  
19.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
50.732, 10.827



Weitere Ansicht

# 041

## Zella-Mehlis

D26-01-041

MFH/WGH



Abb.: Heinrich-Ehrhardt-Straße 51 a-d, 98544 Zella-Mehlis

LAGE Heinrich-Ehrhardt-Straße 51 a-d, 98544 Zella-Mehlis · KATEGORIE MFH/WGH · NUTZUNG *vermietet*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

ERZIELTER ZUSCHLAG

EUR **325.000**

*Limit 325.000 €, Steigerung +0 %*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Vollvermietetes MFH Zella-Mehlis mit Grundstück

**Z**ella-Mehlis liegt im thüringischen Rennsteig-Korridor - eine Kleinstadt, die vollständige Mieterauslastung mit geordneter Infrastruktur verbindet. Dieses Mehrfamilienhaus steht voll vermietet nebst separatem Grundstück, mit Busanbindung direkt an der Heinrich-Ehrhardt-Straße, Lidl und EDEKA erreichbar und Grundschule im Einzugsgebiet.

Das Objekt erzielte einen Zuschlag exakt auf Höhe des Limits - 325.000 Euro ohne Bieteraufschlag. Sieben Vergleichsobjekte der Kategorie MFH/WGH in Thüringen zeigen ein durchschnittliches Delta von 129,8 Prozent über Limit - ein Markt mit strukturell starkem Bieterwettbewerb. Der Zuschlag auf Limit-Niveau dokumentiert, dass Kalibrierung und Marktwert hier deckungsgleich lagen.

**MARKTKONTEXT.** Thüringer Mehrfamilienhäuser erzielen im Auktionsverfahren durchschnittlich 129,8 Prozent über Limit - ein Segment mit aktiver Bieterschaft. Das Zuschlagsresultat auf Limit-Höhe deutet auf ein Objekt, dessen Wert transparent und marktgerecht angesetzt war. Das separate Grundstück schafft Entwicklungspotenzial außerhalb des bestehenden Bestands.

**ZIELGRUPPE.** Thüringen-Investoren, die vollvermietete Kleinbestände mit dokumentiertem Ertrag suchen, finden hier ein strukturell stabiles Paket. Erwerber, die Grundstücksreserven als Wertoption halten, ordnen das separate Areal als stille Entwicklungsoption ein.

**CHANCEN.** Vollvermietung eliminiert Leerstandsrisiko und sichert laufenden Ertrag; Separates Grundstück als stille Baureserve oder Weiterveräußerungsoption; Busanbindung vor Ort als struktureller Mieter-Haltfaktor. **ZU BEACHTEN.** Zella-Mehlis als Kleinstadtlage trägt höhere Mieterfluktuation als urbane Standorte; Zustand des Mehrfamilienhauses und Instandhaltungsrückstand aus Datenlage nicht ableitbar; Thüringer Demografie erfordert Bewertung der Nachvermietungs-fähigkeit.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-041

LAGE  
Heinrich-Ehrhardt-  
Straße 51 a-d  
98544 Zella-Mehlis,  
Thüringen

OBJEKT  
MFH/WGH

NUTZUNG  
vermietet

LIMIT  
325.000 €

ERZIELTER ZUSCHLAG  
325.000 €

AUFRUF  
26.3.2026

KOORDINATEN  
50.661, 10.681



Weitere Ansicht

# 045

## Buckow (Märkische Schweiz)

D26-01-045

MFH/WGH

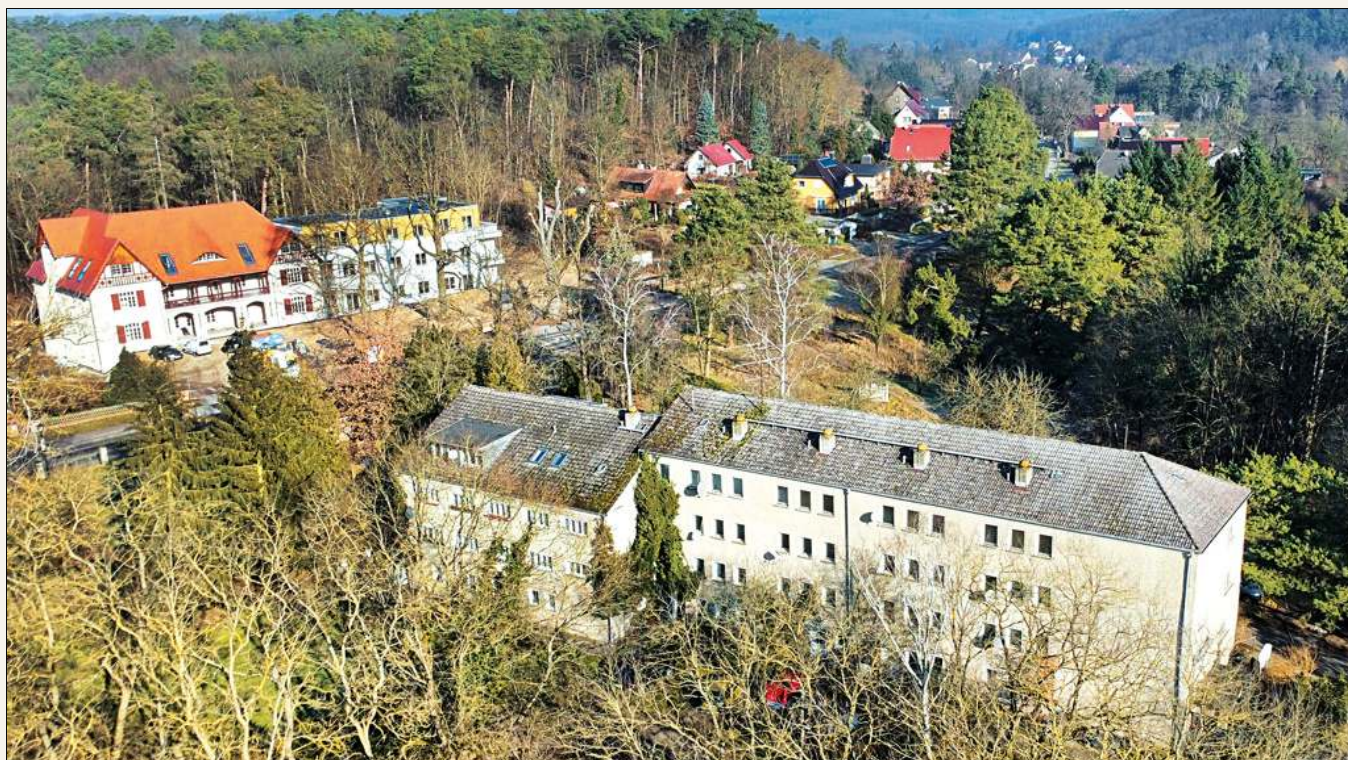


Abb.: Berliner Straße 40, 15377 Buckow (Märkische Schweiz)

LAGE Berliner Straße 40, 15377 Buckow (Märkische Schweiz) · KATEGORIE MFH/WGH · NUTZUNG *vermietet*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

ERZIELTER ZUSCHLAG

EUR **249.000**

*Limit 249.000 €, Steigerung +0 %*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## MFH am Abendrothsee Märkische Schweiz

**B**uckow in der Märkischen Schweiz hält eine Wasserlagen-Logik, die der Berliner Umland-Markt strukturell unterschätzt. Dieser freistehende Mehrfamilienhauswohnblock am Abendrothsee steht teilweise vermietet - die Wasserlage definiert, was Brandenburgische Portfolioobjekte selten bieten.

Das Objekt erzielte einen Zuschlag exakt auf Höhe des Limits - 249.000 Euro ohne Bieteraufschlag. Sieben Vergleichsobjekte der Kategorie MFH/WGH in Brandenburg dokumentieren ein Durchschnittsdelta von 7,6 Prozent über Limit - ein stabiles, wenig spekulatives Segment. Der Zuschlag auf Limitniveau bestätigt eine marktkonforme Kalibrierung.

**MARKTKONTEXT.** Brandenburgische Mehrfamilienhäuser mit Wasserlagenaspekt werden von klassischen Mietrendite-Rechnungen oft unterschätzt - die Lagenprämie drückt sich eher in der Nachfragetiefe als im laufenden Ertrag aus. Das regionale Durchschnittsdelta von 7,6 Prozent zeigt einen Markt mit solider, nicht spekulativer Bieterschaft.

**ZIELGRUPPE.** Erwerber, die Berliner Umland mit Naturraumlage als Beimischung zum städtischen Portfolio halten, finden hier eine dokumentierte Wasserlagposition. Wer den Abendrothsee als Freizeitwohnstandort bewertet, ordnet die teilweise Vermietung als Ertragssicherung ein.

**CHANCEN.** Seenähe als Differenzierungsmerkmal gegenüber Standardlagen im Berliner Umland; Teilweises Mietverhältnis liefert laufenden Ertrag bei Spielraum für Eigennutzungsanteile; Brandenburgisches Segment mit stabiler, wenig spekulativer Preisentwicklung. **ZU BEACHTEN.** Teilweise Vermietung lässt Leerstandsquote und Vermietungspotenzial offen; Infrastruktur Buckows als kleiner Kurort ohne städtisches ÖPNV-Netz begrenzt Mieterzielgruppe; Drei von sieben Vergleichsobjekten verkauft - Marktliquidität im Segment begrenzt.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-045

LAGE  
Berliner Straße 40  
15377 Buckow  
(Märkische Schweiz),  
Brandenburg

OBJEKT  
MFH/WGH

NUTZUNG  
vermietet

LIMIT  
249.000 €

ERZIELTER ZUSCHLAG  
249.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.557, 14.068



Weitere Ansicht

# 046

## Beeskow

D26-01-046

EFH/ZFH

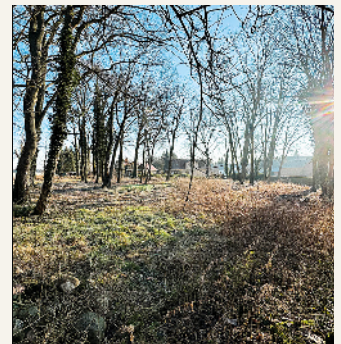


Abb.: Lindenstraße 13, 15848 Beeskow

LAGE Lindenstraße 13, 15848 Beeskow · KATEGORIE EFH/ZFH · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **149.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Gutshaus Beeskow: Ensemble mit Remise und Park

**E**in ehemaliges Gutshaus mit Remise und Garagen auf einem parkähnlichen Grundstück - Beeskow in der Seenlandschaft Brandenburgs rahmt dieses Ensemble. Was hier als Entwicklungspotenzial firmiert, beginnt mit einer Substanz, die Jahrzehnte strukturiert hat.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 149.000 Euro bereit. Vier Vergleichsobjekte im brandenburgischen EFH/ZFH-Segment mit einem einzigen Zuschlag bei 1.086,7 Prozent über Limit - eine Extremtransaktion, die den Markt nicht beschreibt. Das Segment zeigt keine verlässliche Vergleichsbasis.

**MARKTKONTEXT.** Vier Vergleichsobjekte, ein Verkauf mit 1.086 Prozent Delta - ein statistischer Ausreißer, der keine Marktaussage trägt. Die Vergleichsbasis ist zu heterogen für belastbare Einordnung. Das Limit von 149.000 Euro liegt am oberen Segmentende.

**ZIELGRUPPE.** Wer Gutshausensembles als Projekt begreift - ob Wohnen, Tourismus oder gemischte Nutzung - und den brandenburgischen Seenbereich kennt, findet hier einen großvolumigen Einstieg. Erfahrung in Ensemblesanierung ist Voraussetzung.

**CHANCEN.** Parkähnliches Grundstück als seltenes Merkmal; Remise und Garagen erweitern Nutzungsoptionen; Beeskow mit Seenlandschaft als touristischer Kontext. **ZU BEACHTEN.** Entwicklungspotenzial bedeutet: Aufwand noch nicht beziffert; Statistische Vergleichsbasis zu klein; Gutshaus-Sanierung ohne Nutzungskonzept strukturell riskant.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-046

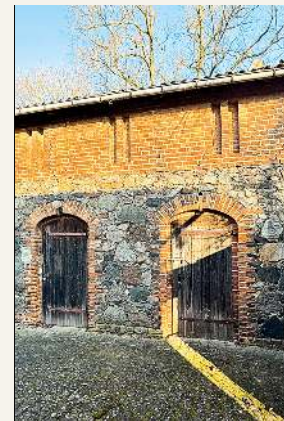
LAGE  
Lindenstraße 13  
15848 Beeskow,  
Brandenburg

OBJEKT  
EFH/ZFH

MINDESTGEBOT  
149.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.180, 14.288



Weitere Ansicht

# 047

## Frankfurt (Oder)

D26-01-047

GE



Abb.: Kopernikusstraße 29, 15236 Frankfurt (Oder)

LAGE Kopernikusstraße 29, 15236 Frankfurt (Oder) · KATEGORIE GE · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **150.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Frankfurt (Oder): Ehem. Verwaltungsgelände im Nachverkauf

**F**r Frankfurt an der Oder hält Stadtgröße und Grenzlage - und dieses ehemalige Polizeigelände nimmt dort eine Position ein, die Abriss oder Entwicklung als gleichwertige Optionen stellt. Was bleibt, ist das Grundstück.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 150.000 Euro bereit. Vier Vergleichsobjekte im brandenburgischen GE-Segment, kein einziger Zuschlag im Datensatz. Die Marktlücke beschreibt das Segment, nicht nur dieses Objekt. Leerstehend, kein Mietertrag.

**MARKTKONTEXT.** Vier GE-Objekte in Brandenburg, kein Verkauf im Datensatz. Die statistische Lücke signalisiert strukturelle Marktschwäche im Segment. Das Limit von 150.000 Euro liegt am Segmentmaximum.

**ZIELGRUPPE.** Wer Gewerbeentwicklung in ostdeutschen Grenzstädten mit spezifischem Nutzungskonzept betreibt und Abrisszenarien in der Kalkulation kennt, findet hier einen Einstieg. Kein Format für Bestandshalter.

**CHANCEN.** Grundstückswert unabhängig vom Gebäudebestand; Grenzlage Frankfurt (Oder) mit polnischer Nachfragenähe; Leerstehend - freie Konzeptgestaltung. **ZU BEACHTEN.** Kein einziger Vergleichsverkauf im Datensatz; Abrisskosten möglicherweise erheblich; Grenzstadtlage mit eingeschränkter Investorennachfrage.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-047

LAGE  
Kopernikusstraße 29  
15236 Frankfurt (Oder),  
Brandenburg

OBJEKT  
GE

MINDESTGEBOT  
150.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.333, 14.508



Weitere Ansicht

# 048 Guben

D26-01-048

GE



Abb.: Erich-Weinert-Straße 37, 03172 Guben

LAGE Erich-Weinert-Straße 37, 03172 Guben · KATEGORIE GE · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **78.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Guben an der Neiße: Bürogebäude, Grenzstadt

**G**uben, direkt an der Neiße, verbindet deutschen und polnischen Markt - ein Bürogebäude dort bedient nicht einen, sondern zwei wirtschaftliche Räume. Das Objekt steht leer und wartet auf ein Konzept, das diese Dualität nutzt.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 78.000 Euro bereit. Vier Vergleichsobjekte im brandenburgischen GE-Segment, kein einziger Zuschlag. Die Datenbasis signalisiert strukturelle Zurückhaltung im Segment. Das Limit entspricht dem Segment-Median.

**MARKTKONTEXT.** Gleicher Vergleichspool wie D26-01-047 - vier Objekte, kein Verkauf. Das Segment zeigt keine Transaktionen. Das Limit entspricht dem Pool-Median.

**ZIELGRUPPE.** Wer Büroimmobilien in Doppelstädten an der deutsch-polnischen Grenze entwickeln kann und grenzüberschreitende Nutzungskonzepte kennt, findet hier einen Einstieg. Das Format verlangt binationale Projektkenntnis.

**CHANCEN.** Grenzstadtlage mit europäischem Potenzial; Direkterwerb zum Limit, kein Bieterverfahren; Büronutzung für Verwaltung oder Dienstleistung denkbar.

**ZU BEACHTEN.** Kein Vergleichsverkauf im Datensatz; Leerstehend - kein Ertrag ab Übernahme; Grenzstadtmarkt strukturell anfällig.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-048

LAGE  
Erich-Weinert-Straße 37  
03172 Guben,  
Brandenburg

OBJEKT  
GE

MINDESTGEBOT  
78.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
51.945, 14.700



Weitere Ansicht

# 052

## Grünheide (Mark)

D26-01-052

EFH/ZFH



Abb.: Löcknitzstraße 47, 15537 Grünheide (Mark)

LAGE Löcknitzstraße 47, 15537 Grünheide (Mark) · KATEGORIE EFH/ZFH · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **350.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Grünheide (Mark): EFH im Tesla-Einzugsgebiet

**G**rünheide (Mark) stand 2022 im Mittelpunkt des europäischen Investitionsinteresses - ein Effekt, der Bodenpreise in der gesamten Region verändert hat. Dieses Einfamilienhaus mit Garagenanbau liegt in diesem neu geprägten Umfeld, das Gymnasium im Einzugsgebiet.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 350.000 Euro bereit. Vier Vergleichsobjekte im brandenburgischen EFH/ZFH-Segment mit einem einzigen Zuschlag bei 1.086,7 Prozent Delta - eine Extremtransaktion ohne Aussagekraft für das vorliegende Objekt. Sanierungsbedarf des Gartenhauses bekannt.

**MARKTKONTEXT.** Der Tesla-Gigafactory-Effekt hat die Grünheider Region fundamental verändert - Bodenpreise, Mieternachfrage und Entwicklungsinteresse sind gestiegen. Die Vergleichsbasis von vier Objekten ist zu klein für statistische Aussagen; das bekannte Delta von über 1.000 Prozent ist ein Ausreißer.

**ZIELGRUPPE.** Wer den regionalen Arbeitsmarkteffekt der Gigafactory als Nachfragefundament bewertet und ein Einfamilienhaus als Eigennutzer- oder Vermieterobjekt erwirbt, findet hier eine klar definierte Lage. Sanierungsbedarf des Gartenhauses einkalkulieren.

**CHANCEN.** Grünheide als dynamischste Pendlerregion Ostbrandenburgs; Gymnasium im Einzugsgebiet; Direkterwerb ohne Bieterverfahren. **ZU BEACHTEN.** Sanierungsbedürftiges Gartenhaus als zusätzlicher Aufwand; Vergleichsbasis zu klein für Preisorientierung; Tesla-Abhängigkeit der lokalen Nachfragedynamik.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-052

LAGE  
Löcknitzstraße 47  
15537 Grünheide  
(Mark), Brandenburg

OBJEKT  
EFH/ZFH

MINDESTGEBOT  
350.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.417, 13.790



Weitere Ansicht

# 053

## Potsdam

D26-01-053

EFH/ZFH

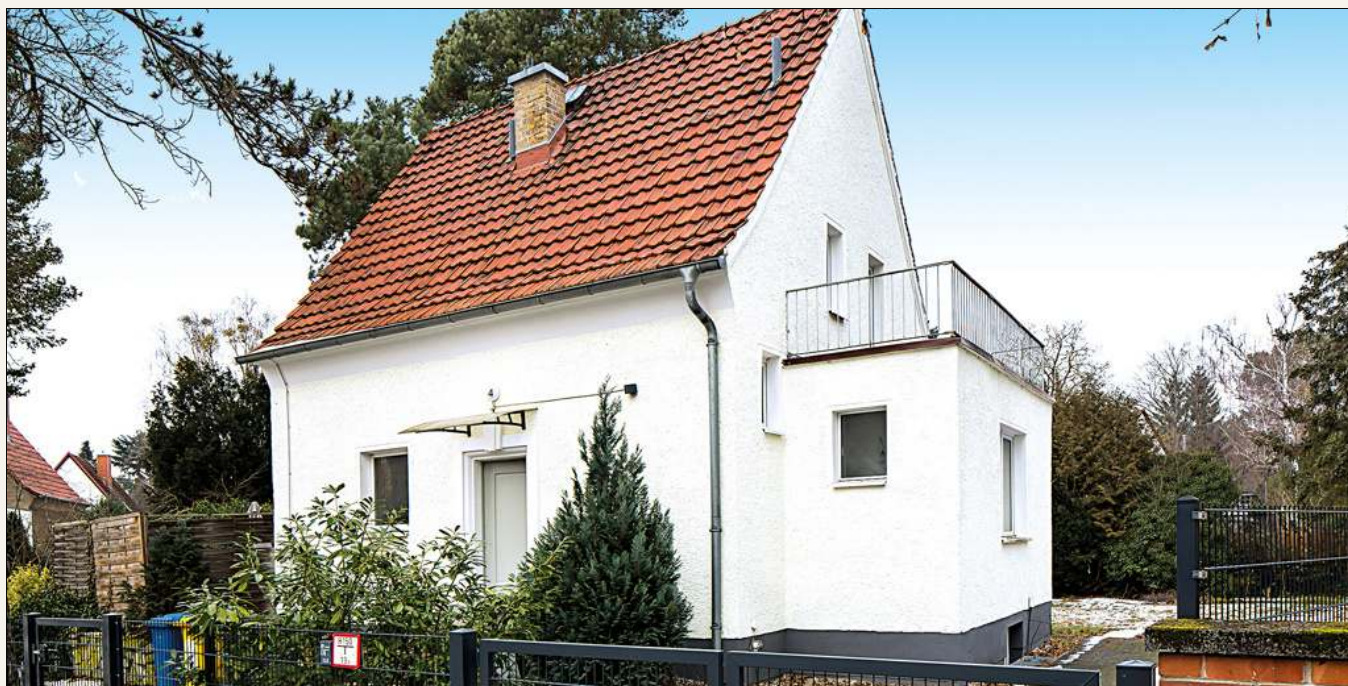


Abb.: Hubertusdamm 4, 14480 Potsdam

LAGE Hubertusdamm 4, 14480 Potsdam · KATEGORIE EFH/ZFH · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **590.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## *Einfamilienhaus Potsdam Babelsberg-Lage*

**P**otsdam trägt eine Wohnmarktnachfrage, die Berlin-Nähe und eigenständige Stadtqualität kombiniert. Dieses leerstehende Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück in gefragter Potsdamer Wohnlage steht am Bahnhof Medienstadt Babelsberg mit Busverbindung, Penny und EDEKA Müller fußläufig - ein Einstieg in eine Lage, die sich Leerstand konventionell nicht leistet.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 590.000 Euro bereit - Direkterwerb zum definierten Preis. Vier Vergleichsobjekte der Kategorie EFH/ZFH in Brandenburg mit einem Extremwert-Delta von 1.086,7 Prozent verzerren die Statistik außerordentlich - dieser Durchschnitt ist für dieses Objekt nicht repräsentativ. Der definierte Erwerbsmoment gilt für Käufer, die Potsdamer Eigenheimlagen kennen.

**MARKTKONTEXT.** Potsdamer Einfamilienhauslagen verknüpfen Brandenburger Preisstruktur mit Berliner Nachfragedruck. Das extreme Durchschnittsdelta von 1.086,7 Prozent ist von Ausreißern dominiert und für dieses Objekt nicht maßgeblich. Vier Vergleichsobjekte liefern statistisch zu schmale Basis für belastbare Prognosen.

**ZIELGRUPPE.** Eigennutzer, die Potsdam als dauerhaftes Wohnziel wählen und Leerstand als gestalterische Freiheit lesen, treffen hier auf ein erwerbsberechtigtes Objekt ohne Mieterkomplikation. Kapitalanleger, die die Babelsberg-Lage kennen, ordnen das Grundstückspotenzial als Langfristwert ein.

**CHANCEN.** Leerstand schafft sofortige Gestaltungsfreiheit für Eigennutzung oder Sanierung; Babelsberg-Lage mit direkter Medienstadt-Affinität und guter ÖPNV-Anbindung; Großzügiges Grundstück als Entwicklungsoption bei Nachverdichtung. **ZU BEACHTEN.** Vier Vergleichsobjekte - statistische Basis für Preiseinordnung zu gering; Extremwert-Statistik gibt kein zuverlässiges Marktbild für dieses Preissegment; Leerstand erfordert Sofortmaßnahmen für Sicherung und Instandhaltung.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-053

LAGE  
Hubertusdamm 4  
14480 Potsdam,  
Brandenburg

OBJEKT  
EFH/ZFH

MINDESTGEBOT  
590.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.385, 13.128



Weitere Ansicht

# 054 Mittenwalde

D26-01-054

MFH/WGH



Abb.: Dorfaue 17, 15749 Mittenwalde

LAGE Dorfaue 17, 15749 Mittenwalde · KATEGORIE MFH/WGH · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **450.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Speckgürtel Berlin: Zwei MFH Mittenwalde, Nachverkauf

**M**ittenwalde liegt im Berliner Speckgürtel - eine Lage, die Pendlerentscheidungen strukturiert und Mieterstabilität schafft. Zwei Mehrfamilienhäuser an einem Standort, Busanbindung fußläufig, ohne weitere Nahversorgung im unmittelbaren Quartier.

Der Nachverkauf stellt beide Objekte zum Limit von 450.000 Euro bereit. Sieben Vergleichsobjekte im brandenburgischen MFH/WGH-Segment zeigen ein Delta von 7,6 Prozent über Limit im Schnitt - drei von sieben fanden einen Käufer. Das Segment arbeitet mit engen Spannen. Leerstehend.

**MARKTKONTEXT.** Sieben Vergleichsobjekte, drei verkauft, Delta 7,6 Prozent. Das MFH/WGH-Segment in Brandenburg zeigt geringe Bieteraufschläge - ein Markt, der Fair-Value-Denken widerspiegelt. Leerstehend bedeutet: Ertrag erst nach Vermietung.

**ZIELGRUPPE.** Wer zwei Mehrfamilienhäuser als Paket im Berliner Umland entwickeln will und Leerstandsreaktivierung als Prozess beherrscht, findet hier eine volumenwirksame Position. Eigenkapital für Sanierung und Leerstandsphase kalkulieren.

**CHANCEN.** Zwei Objekte an einem Standort - Skaleneffekte bei Verwaltung; Berliner Speckgürtel mit struktureller Mieternachfrage; Delta-Statistik zeigt faire Preisbildung im Segment. **ZU BEACHTEN.** Leerstehend - kein Ertrag, Reaktivierungsaufwand unbekannt; Segment zeigt nur 7,6 Prozent Delta - Bietermarkt ist eng; Busanbindung allein als ÖPNV-Argument schwach.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-054

LAGE  
Dorfau 17  
15749 Mittenwalde,  
Brandenburg

OBJEKT  
MFH/WGH

MINDESTGEBOT  
450.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.246, 13.491



Weitere Ansicht

# 055 Am Mellensee

D26-01-055

GRD/BG



Abb.: Vogelsang 6, 15838 Am Mellensee

LAGE Vogelsang 6, 15838 Am Mellensee · KATEGORIE GRD/BG · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **150.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Am Mellensee: Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial

**A**m Mellensee, südlich von Berlin, kombiniert Seenlandschaft mit dem, was Baugrundstücke in dieser Region charakterisiert: die Ausgangsfläche, nicht das Ergebnis. Die vorhandene Wochenendhausbebauung gilt als abrisssreif - was bleibt, ist der Boden.

Der Nachverkauf stellt das Grundstück zum Limit von 150.000 Euro bereit. Achtzig Vergleichsobjekte im brandenburgischen GRD/BG-Segment zeigen ein durchschnittliches Delta von 189,7 Prozent über Limit bei einem Median von 1.500 Euro - dreißig von achtzig fanden einen Käufer. Das vorliegende Limit liegt weit über dem Median und signalisiert Lagepremium.

**MARKTKONTEXT.** Achtzig Vergleichsobjekte, dreißig verkauft, Delta 189,7 Prozent im Schnitt. Der Median von 1.500 Euro zeigt: der Pool enthält viele Kleinstgrundstücke. Das Limit von 150.000 Euro liegt am Poolmaximum und setzt eine Lagebewertung voraus, die Seenlandschaft und Berlinnähe einpreist.

**ZIELGRUPPE.** Wer ein Baugrundstück in der Berliner Seenregion sucht und Abriss und Neubau in einer Transaktion plant, findet hier eine klar definierte Ausgangslage. Architektonische Planung und Baugenehmigung als nächste Schritte.

**CHANCEN.** Berlinnähe und Seenlandschaft als Lagefaktoren; Abriss schafft freie Gestaltungsbasis; Direkterwerb zum Limit ohne Bieterverfahren. **ZU BEACHTEN.** Abrisskosten des Wochenendhausbaus nicht spezifiziert; Limit am Poolmaximum - keine Vergleichstransaktion auf diesem Niveau; Seegrundstück mit möglichen Baulasten und Abstandspflichten.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-055

LAGE  
Vogelsang 6  
15838 Am Mellensee,  
Brandenburg

OBJEKT  
GRD/BG

MINDESTGEBOT  
150.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.173, 13.398



Weitere Ansicht

# 056

## Dahme/Mark

D26-01-056

MFH/WGH



Abb.: Jüterboger Straße 21, 15936 Dahme/Mark

LAGE Jüterboger Straße 21, 15936 Dahme/Mark · KATEGORIE MFH/WGH · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **135.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## *Dahme/Mark: Vermietetes MFH, Berliner Umland*

**D**ahme/Mark, östlich von Berlin, bedient einen Mietmarkt, der von Pendlerdynamik und ländlicher Ruhe zugleich lebt. Dieses vermietete Mehrfamilienhaus liegt dort mit Busanbindung am Stadtzentrum - Nahversorgung im weiteren Umfeld.

Der Nachverkauf eröffnet den Direkterwerb zum Limit von 135.000 Euro. Sieben Vergleichsobjekte im brandenburgischen MFH/WGH-Segment zeigen ein Delta von 7,6 Prozent über Limit im Schnitt - drei von sieben wurden zugeschlagen. Das Limit entspricht dem Segment-Median. Vermieteter Bestand.

**MARKTKONTEXT.** Gleicher Vergleichspool wie D26-01-054. Sieben Objekte, drei Verkäufe, Delta 7,6 Prozent. Das Limit liegt auf Segment-Median-Niveau. Vermietung unterscheidet dieses Objekt positiv vom leerstehenden Pendant in Mittenwalde.

**ZIELGRUPPE.** Wer vermieteten Bestand im östlichen Berliner Umland als Beimischung sucht und laufenden Mietertrag einem Sanierungsprojekt vorzieht, findet hier eine direkte Position. Dahme als Kleinstadt mit stabilem Mietmarkt.

**CHANCEN.** Vermieteter Bestand - laufender Ertrag ab Übernahme; Limit auf Segment-Median - marktgerecht positioniert; Berliner Umland mit stabiler Pendlernachfrage. **ZU BEACHTEN.** Delta-Statistik von 7,6 Prozent zeigt engen Bietermarkt; Nahversorgungssituation im weiteren Umfeld - Abhängigkeit vom Pkw; Kleinstadt mit begrenzter Mietpreisentwicklung.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-056

LAGE  
Jüterboger Straße 21  
15936 Dahme/Mark,  
Brandenburg

OBJEKT  
MFH/WGH

MINDESTGEBOT  
135.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
51.868, 13.419

# 062

## Kyritz

GRD/BG

D26-01-062



*Abb.: Schwarzer Weg, 16866 Kyritz*

LAGE Schwarzer Weg, 16866 Kyritz · KATEGORIE GRD/BG · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **45.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Kyritz: Kleingartenanlage Jäglitzperle, Direkterwerb

**K** yritz in der Prignitz hält eine Grundstücksstruktur, die kleingewerbliche Nutzung und Freizeitorganisation zusammendenkt. Diese Kleingartenanlage der 'Jäglitzperle e.V.' nimmt genau diesen Platz ein - eine Fläche, die nicht bebaut, sondern verwaltet wird.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 45.000 Euro bereit. Achtzig Vergleichsobjekte im brandenburgischen GRD/BG-Segment mit einem Median von 1.500 Euro - das Limit liegt weit darüber und reflektiert die besondere Nutzungsstruktur. Dreißig von achtzig Objekten fanden einen Käufer bei durchschnittlich 189,7 Prozent Delta.

**MARKTKONTEXT.** Der Kleingartenanlage-Charakter unterscheidet dieses Objekt fundamental von anderen GRD/BG-Positionen im Vergleichspool. Das Limit von 45.000 Euro liegt am oberen Ende des Pools. Vereinsrechtliche und pachtrechtliche Rahmenbedingungen bestimmen den Erwerb.

**ZIELGRUPPE.** Wer die Verwaltung einer Kleingartenanlage als langfristige Einnahmeposition bewertet und die vereinsrechtliche Komplexität einschätzen kann, findet hier ein ungewöhnliches Format. Kein klassisches Immobilieninvestment.

**CHANCEN.** Laufende Pachtverhältnisse als stabile Einnahme; Nachverkauf zum definierten Limit; Kyritz als stabiler Prignitz-Standort. **ZU BEACHTEN.** Kleingartenrecht und Pachtbedingungen schränken Nutzungsflexibilität ein; Verwaltungsaufwand durch viele Einzelpächter; Limit weit über Segment-Median - Sonderqualität muss der Käufer bewerten.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-062

LAGE  
Schwarzer Weg  
16866 Kyritz,  
Brandenburg

OBJEKT  
GRD/BG

MINDESTGEBOT  
45.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.946, 12.406

# 063

## Kyritz

GRD/BG

D26-01-063



*Abb.: An der Jäglitz, 16866 Kyritz*

LAGE An der Jäglitz, 16866 Kyritz · KATEGORIE GRD/BG · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **10.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Garten- und Erholungsgrundstück an der Jäglitz

**D**ie Jäglitz fließt durch die Prignitz, und dieses Garten- und Erholungsgrundstück folgt ihr. Was die Lage bietet, ist Wasser und Distanz zum städtischen Takt - zwei Argumente, die im Berliner Umland nicht erklärt werden müssen.

Der Nachverkauf stellt das Grundstück zum Limit von 10.000 Euro bereit. Achtzig Vergleichsobjekte im brandenburgischen GRD/BG-Segment zeigen ein durchschnittliches Delta von 189,7 Prozent bei einem Median von 1.500 Euro. Das Limit liegt mit 10.000 Euro deutlich über dem Median - Wasserlagen werden entsprechend bewertet.

**MARKTKONTEXT.** Achtzig Vergleichsobjekte, dreißig verkauft, Delta 189,7 Prozent. Wasserlage positioniert dieses Grundstück im oberen Bereich des Pools. Erholungsgrundstücke unterliegen Nutzungseinschränkungen - keine vollwertige Bebaubarkeit.

**ZIELGRUPPE.** Wer ein Erholungsgrundstück an einem Fluss in der Prignitz sucht und die Nutzungsform Wochenendgrundstück oder Gartengrundstück als Wertanlage begreift, findet hier einen klar bezifferten Einstieg. Kein Ertragsobjekt.

**CHANCEN.** Wasserlage an der Jäglitz als seltenes Merkmal; Niedriges Limit mit statistischem Delta-Potenzial im Segment; Direkterwerb ohne Bieterverfahren. **ZU**

**BEACHTEN.** Erholungsgrundstück: Wohnnutzung in der Regel unzulässig; Nutzungseinschränkungen durch Gewässernähe prüfen; Kein Ertragspotenzial ohne Pachtmodell.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-063

LAGE  
An der Jäglitz  
16866 Kyritz,  
Brandenburg

OBJEKT  
GRD/BG

MINDESTGEBOT  
10.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.945, 12.406

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

# 064 Mühlenbecker Land

D26-01-064

SPECIAL



Abb.: Am Fuchsberg 28, 16567 Mühlenbecker Land

LAGE Am Fuchsberg 28, 16567 Mühlenbecker Land · KATEGORIE Special · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **130.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## *Mühlenbecker Land: Wochenendgrundstück nördlich Berlin*

**M**ühlenbecker Land, nördlich von Berlin gelegen, definiert seinen Wert über Distanz und Natur - und dieses Grundstück mit Wochenendhaus nimmt genau diese Position ein. Kein Auftritt, keine Infrastruktur als Argument: nur die Lage.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 130.000 Euro bereit. Nur ein Vergleichsobjekt im Datensatz, kein Zuschlag - statistische Einordnung ist nicht möglich. Das Limit setzt sich ohne Vergleichsrahmen, den der Erwerber selbst schließen muss.

**MARKTKONTEXT.** Ein Vergleichsobjekt, kein Verkauf - keine Marktaussage möglich. Das Mühlenbecker Land profitiert von der Berlinnähe, leidet aber unter strukturell geringer Transaktionsdichte im Spezialformat Wochenendhaus.

**ZIELGRUPPE.** Wer ein Rückzugsobjekt nördlich von Berlin sucht und den Wert des Formats Wochenendgrundstück aus eigener Erfahrung bewertet, findet hier eine klar definierte Lageposition. Kein Renditeobjekt.

**CHANCEN.** Mühlenbecker Land als Naherholungsraum Berlins etabliert; Direkterwerb ohne Bieterwettbewerb; Naturnahe Lage als Standortvorteil. **ZU**

**BEACHTEN.** Keine Vergleichstransaktionen im Datensatz; Wochenendhaus: Nutzungsform rechtlich eingeschränkt; Limit ohne statistischen Referenzrahmen.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-064

LAGE  
Am Fuchsberg 28  
16567 Mühlenbecker  
Land, Brandenburg

OBJEKT  
Special

MINDESTGEBOT  
130.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.676, 13.373

# 065

## Brandenburg an der Havel

D26-01-065

GRD/BG



Abb.: Potsdamer Landstraße, 14776 Brandenburg an der Havel

LAGE Potsdamer Landstraße, 14776 Brandenburg an der Havel · KATEGORIE GRD/BG · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **65.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## *Brandenburg an der Havel: Grundstück mit Kleingarten*

**B**randenburg an der Havel trägt Geschichte, Wasser und eine Stadtstruktur, die Entwickler aus Berlin seit Jahren beschäftigt. Dieses Grundstück - teilweise als Kleingartenfläche genutzt - nimmt dort eine Position ein, die sowohl Entwicklung als auch Beibehaltung zulässt.

Der Nachverkauf stellt das Grundstück zum Limit von 65.000 Euro bereit. Achtzig Vergleichsobjekte im brandenburgischen GRD/BG-Segment mit einem Median von 1.500 Euro und Delta von 189,7 Prozent im Schnitt. Das Limit von 65.000 Euro liegt im oberen Quartil und reflektiert die Lagequalität einer größeren Havelstadt.

**MARKTKONTEXT.** Achtzig Vergleichsobjekte, dreißig verkauft, Delta 189,7 Prozent. Brandenburg an der Havel als Mittelstadt unterscheidet sich fundamental vom ländlichen Pool-Median. Das Limit von 65.000 Euro ist entsprechend zu lesen.

**ZIELGRUPPE.** Wer in Brandenburg an der Havel Grundstücke für Wohnentwicklung oder als Kapitalreserve erwirbt und Kleingartenpacht als Zwischennutzung akzeptiert, findet hier eine klar kalkulierbare Position. Entwicklungshorizont mittelfristig.

**CHANCEN.** Brandenburg an der Havel als wachsende Mittelstadt; Kleingartenpacht als Zwischenertrag nutzbar; Direkterwerb ohne Bieterverfahren.

**ZU BEACHTEN.** Kleingartenpacht schränkt kurzfristige Entwicklung ein; Nutzungsänderung erfordert kommunale Genehmigung; Limit im oberen Poolquartil ohne spezifischen Vergleich.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-065

LAGE  
Potsdamer Landstraße  
14776 Brandenburg an  
der Havel, Brandenburg

OBJEKT  
GRD/BG

MINDESTGEBOT  
65.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
52.402, 12.572

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

# 068

Peitz

GE

D26-01-068



Abb.: Cottbuser Straße 9, 03185 Peitz

LAGE Cottbuser Straße 9, 03185 Peitz · KATEGORIE GE · *im Nachverkauf*



*Details online*

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **15.000**

*Aufruf am 27.3.2026*

## EDITORIALE EINORDNUNG

## *Peitz: Leerstehende Gaststätte, Entwicklungsobjekt*

**P**eitz, bekannt für sein Fischereiwesen und die Festungsanlage, hält eine leerstehende Gaststätte bereit - ein Objekt, das Gastronomiegeschichte schrieb und nun auf eine neue Definition wartet. Das Format verlangt Konzept, nicht Betrieb.

Der Nachverkauf stellt das Objekt zum Limit von 15.000 Euro bereit. Vier Vergleichsobjekte im brandenburgischen GE-Segment, kein einziger Zuschlag im Datensatz. Leerstehend, keine Mieteinnahmen - das Objekt beginnt dort, wo das Konzept anfängt.

**MARKTKONTEXT.** Vier Vergleichsobjekte, kein Verkauf - das Segment zeigt strukturelle Zurückhaltung. Das Limit liegt am unteren Ende des Pools. Gaststättenobjekte in Kleinstädten benötigen tragfähige Nutzungskonzepte.

**ZIELGRUPPE.** Wer Gastronomie- oder Gemeinschaftsinfrastruktur in einer brandenburgischen Kleinstadt mit touristischem Charakter entwickeln will, findet hier einen niedrigschwelligen Einstieg. Das Fischereidorf Peitz hat Bekanntheit, die konzeptionell nutzbar ist.

**CHANCEN.** Niedriges Limit von 15.000 Euro; Peitz mit touristischer Identität nutzbar; Gaststättensubstanz oft flexibel umnutzbar. **ZU BEACHTEN.** Keine Vergleichsverkäufe im Datensatz; Leerstehend - Sanierungsaufwand unbekannt; Kleinstadtmarkt mit eingeschränkter Gastronomienachfrage.

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-068

LAGE  
Cottbuser Straße 9  
03185 Peitz,  
Brandenburg

OBJEKT  
GE

MINDESTGEBOT  
15.000 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
51.852, 14.404

076

Fürstenberg/Havel

D26-01-076

GRD/BG

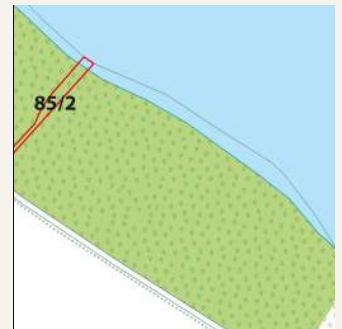


Abb.: Flurstück 254 ohne Straßenanbindung und , 16798 Fürstenberg/Havel

LAGE Flurstück 254 ohne Straßenanbindung und , 16798 Fürstenberg/Havel · KATEGORIE GRD/BG · NUTZUNG vermietet



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,  
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

ERZIELTER ZUSCHLAG

EUR **21.500**

Limit 5.000 €, Steigerung +330 %

## EDITORIALE EINORDNUNG

## Zwei Seegrundstücke Großer Wentowsee

**F**ürstenberg an der Havel steht für Seenlandschaft, die Berlin-Investoren als strukturelle Knappheit lesen. Zwei unbebaute Grundstücke am Großen Wentowsee setzen auf eine Wasserlagen-Adresse, die Baurecht und Entwicklungsoption in einem Atemzug nennt.

Das Objekt erzielte einen Zuschlag bei 21.500 Euro - 330 Prozent über dem Limit von 5.000 Euro. Achtzig Vergleichsobjekte der Kategorie GRD/BG in Brandenburg dokumentieren ein durchschnittliches Delta von 189,7 Prozent über Limit - ein Segment mit außerordentlich aktiver Bieterschaft bei niedrigen Einstiegspreisen. Die Transaktion illustriert diesen Mechanismus exemplarisch.

**MARKTKONTEXT.** Brandenburgische Wasserlagen-Grundstücke erzielen im Auktionsverfahren systematisch multiple Aufschläge über Limit - das Durchschnittsdelta von 189,7 Prozent bei 80 Vergleichsobjekten ist statistisch belastbar. Das realisierte Delta von 330 Prozent über Limit liegt oberhalb des Marktschnitts und zeigt außergewöhnlichen Bieterwettbewerb.

**ZIELGRUPPE.** Grundstückskäufer, die Seelagen als langfristige Wertposition halten und kurzfristige Bebauung nicht priorisieren, finden hier zwei zusammenhängende Parzellen mit dokumentiertem Marktinteresse. Erwerber mit Tourismusvision ordnen den Großen Wentowsee als potenzielle Entwicklungsadresse ein.

**CHANCEN.** Wasserlagenprämie sichert überproportionale Nachfrage auch bei geringen Grundstücksgrößen; Zwei Parzellen schaffen Flexibilität für getrennte Verwertung oder gemeinsames Projekt; 330% Zuschlag über Limit dokumentiert starkes Marktinteresse an dieser Adresse. **ZU BEACHTEN.** Bebauungsrecht und Erschließungsstatus aus vorliegenden Daten nicht ableitbar; Grundstücke ohne Bebauung tragen keine laufenden Erträge; Pachtangabe im Datensatz erfordert Klärung (Datenpunkt: vermietet=true bei unbebauten Grundstücken).

\* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

## APPARAT

KATALOGPOSITION  
D26-01-076

LAGE  
Flurstück 254 ohne  
Straßenanbindung und  
16798  
Fürstenberg/Havel,  
Brandenburg

OBJEKT  
GRD/BG

NUTZUNG  
vermietet

LIMIT  
5.000 €

ERZIELTER ZUSCHLAG  
21.500 €

AUFRUF  
27.3.2026

KOORDINATEN  
53.061, 13.226



Weitere Ansicht

# *Nachverkauf und Einlieferung*

NACH DEM AUFRUF · VOR DER NÄCHSTEN AUKTION

## NACHVERKAUF

Objekte, die in der Versteigerung nicht den Zuschlag erhalten, gehen in den Nachverkauf. Sie können in den folgenden Tagen zu einem mit dem Einlieferer abgestimmten Preis erworben werden - ohne Bietwettbewerb, aber mit derselben notariellen Sorgfalt. Der aktuelle Bestand ist tagesaktuell auf der Website einsehbar.



AKTUELLER NACHVERKAUFS-BESTAND

[www.dga-ag.de/nachverkauf](http://www.dga-ag.de/nachverkauf)

## EINLIEFERUNG

Sie möchten eine Immobilie über den Auktionsweg verkaufen? Gutachterliches Limit, notarielle Abwicklung, öffentliche Reichweite und in der Regel ein Preis oberhalb des Gutachtens - das ist unser Angebot. Der Einlieferungsprozess beginnt mit einer unverbindlichen Kontaktaufnahme; innerhalb einer Woche erhalten Sie eine Ersteinschätzung.



EINLIEFERUNGSANFRAGE · IN SECHS SCHRITTEN

[www.dga-ag.de/verkaufen/einliefern](http://www.dga-ag.de/verkaufen/einliefern)

# Abkürzungen und Legende

## ERKLÄRUNG DER GEBRÄUCHLICHEN KÜRZEL

### ABKÜRZUNGEN IM KATALOG

<b>AB</b> Altbau	<b>Bj.</b> Baujahr	<b>Blk.</b> Balkon
<b>DG</b> Dachgeschoss	<b>DHH</b> Doppelhaushälfte	<b>EFH</b> Einfamilienhaus
<b>EG</b> Erdgeschoss	<b>ETW</b> Eigentumswohnung	<b>GE</b> Gewerbe
<b>GRD/BG</b> Grundstück / Baugrund	<b>KG</b> Kellergeschoss	<b>MFH</b> Mehrfamilienhaus
<b>OG</b> Obergeschoss	<b>RMH</b> Reihenmittelhaus	<b>TE</b> Teileigentum
<b>Tfl.</b> Teilfläche	<b>WE</b> Wohneinheit	<b>WGH</b> Wohn- und Geschäftshaus
<b>WHG</b> Wohnung	<b>ZFH</b> Zweifamilienhaus	<b>ZH</b> Zentralheizung

### ENERGIEAUSWEIS

Soweit vorhanden, geben wir die Angaben des Energieausweises bei den Objekten an. Die Klassifizierung reicht von **A+** (bis 30 kWh/(m<sup>2</sup>·a)) bis **H** (über 250 kWh/(m<sup>2</sup>·a)). Die Klassen sagen nichts über den tatsächlichen Verbrauch aus - dieser hängt vom Nutzerverhalten ab. Der vollständige Ausweis liegt den Bieterunterlagen bei und ist vor Abgabe eines Gebots einsehbar.

# Versteigerungsbedingungen

KURZFASSUNG · VOLLTEXT ONLINE UND IM BIETERPAKET

**TEILNAHME.** Zur Teilnahme ist eine vorherige Registrierung mit Legitimation erforderlich. Die Sicherheitsleistung ist vor Beginn der Versteigerung zu erbringen.

**GEBOTSABGABE.** Gebote sind verbindlich. Der Zuschlag erfolgt nach dreimaligem Ausruf an den Meistbietenden. Ein Widerruf ist ausgeschlossen.

**KAUFPREIS UND AUFGELD.** Der Kaufpreis entspricht dem Zuschlagspreis; zusätzlich wird ein Aufgeld nach der auf Seite 3 angegebenen Staffel erhoben. Beide Beträge sind fristgerecht an das Anderkonto des Notars zu zahlen.

**NOTARIELLE BEURKUNDUNG.** Die Versteigerung erfolgt in Gegenwart eines Notars. Der Zuschlag stellt den Abschluss des Kaufvertrags dar. Eine Rückabwicklung ist ausgeschlossen.

**NEBENKOSTEN.** Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten trägt der Käufer. Die Höhe der Grunderwerbsteuer richtet sich nach dem Belegenheits-Bundesland (siehe Seite 3).

**HAFTUNG.** Angaben im Katalog basieren auf Informationen des Einlieferers und wurden sorgfältig geprüft. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Verbindlich sind die notariell beurkundeten Unterlagen des Bieterpakets.

**GERICHTSSTAND UND ERFÜLLUNGORT.** Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Sitz der Deutsche Grundstücks- auktionen AG, Berlin. Es gilt deutsches Recht.



VOLLSTÄNDIGER NOTARIELL BEURKUNDETER TEXT

[www.dga-ag.de/ersteigern/versteigerungsbedingungen](http://www.dga-ag.de/ersteigern/versteigerungsbedingungen)

# Kaufvertragsmuster

SKELETT · VOLLTEXT BEIM NOTARIAT UND ONLINE

Der Kaufvertrag wird in der Versteigerung verlesen und mit Zuschlag notariell beurkundet. Verbindlich ist ausschließlich die notarielle Urkunde, nicht dieses Muster. Die folgenden Paragraphen zeigen die typische Struktur.

§ 1 VERTRAGSPARTEIEN UND KAUFGEGENSTAND. Bezeichnung der Grundbuchstelle, des Grundstücks und der baulichen Anlagen. Angabe der dinglichen Belastungen und deren Übernahme.

§ 2 KAUFPREIS. Höhe, Fälligkeit, Zahlung auf das Anderkonto des Notars, Verzugszinsen.

§ 3 AUFLASSUNG UND ÜBERGANG. Eintragung im Grundbuch, Zeitpunkt des Übergangs von Besitz, Nutzen, Lasten und Gefahr.

§ 4 LASTENFREISTELLUNG. Ablösung bestehender Grundschulden, Sicherungsmaßnahmen, Freigaben.

§ 5 GEWÄHRLEISTUNG. Verkauf wie besichtigt und besehen; Ausschluss der Sachmängelhaftung soweit gesetzlich zulässig; ausdrückliche Haftung für Rechtsmängel.

§ 6 MIETEN UND PACTEN. Übergang bestehender Mietverhältnisse, Kautionen, Mietzahlungen ab dem Übergangsstichtag.

§ 7 KOSTEN. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer, sonstige Vertragskosten.

§ 8 SONSTIGES. Schriftform, salvatorische Klausel, Gerichtsstand, Durchführungsvollmachten an den Urkundsnotar.



VOLLSTÄNDIGER MUSTERTEXT DES NOTARIATS

[www.dga-ag.de/ersteigern/kaufvertragsmuster](http://www.dga-ag.de/ersteigern/kaufvertragsmuster)

---

# *Der Notar in der Auktion*

ROLLE · ABLAUF · VERBRAUCHERSCHUTZ

Bei jeder Immobilienversteigerung ist ein Notar zugegen. Das ist nicht nur Formsache, sondern Verbraucherschutz in seiner ältesten Form: Der Notar ist unabhängig, zur Neutralität verpflichtet und vergewissert sich, dass alle Beteiligten verstehen, was sie tun.

VOR DEM AUFRUF

---

Der Notar verliest die Versteigerungsbedingungen und das Kaufvertragsmuster. Fragen werden öffentlich beantwortet. Mit dem Aufruf des ersten Gebots sind alle Anwesenden an die vorgelesenen Bedingungen gebunden.

BEIM ZUSCHLAG

---

Der Zuschlag wird vom Auktionator gesprochen und vom Notar sofort zu Protokoll genommen. Damit ist der Kaufvertrag geschlossen. Käufer und Einlieferer unterzeichnen im Anschluss die notarielle Urkunde; eine spätere Nachverhandlung ist ausgeschlossen.

NACH DER AUKTION

---

Der Notar koordiniert Kaufpreiszahlung, Lastenfreistellung, Auflassung und Eintragung im Grundbuch. Er ist während des gesamten Vollzugs Ihr Ansprechpartner und hält beide Parteien an die notariell beurkundeten Verpflichtungen.

## Unsere Häuser

FÜNF STANDORTE, EIN KATALOG

### DGA

BERLIN

*Kurfürstendamm 65*  
10707 Berlin  
+49 30 884 68 88-0

### NDGA

HAMBURG

*Gänsemarkt 50*  
20354 Hamburg  
+49 40 41 11 38-0

### WDGA

DÜSSELDORF

*Schadowstr. 76*  
40212 Düsseldorf  
+49 211 82 82 830

### SGA

DRESDEN

*Bautzner Landstraße 45*  
01324 Dresden  
+49 351 43 27 87-0

### PB

BERLIN

*Kurfürstendamm 65*  
10707 Berlin  
+49 30 884 68 88-50



*Anmeldung zur Versteigerung und Zugang zu den vollständigen  
Objektunterlagen: [www.dga-ag.de/login](http://www.dga-ag.de/login).*

*Alle Objekte sind bis zum Aufruf besichtigbar nach Terminvereinbarung  
mit dem jeweiligen Auktionsbüro.*

Deutsche Grundstücksauktionen AG · Kurfürstendamm 65 · 10707 Berlin · Ergebnisliste D26-01 ·  
26.03.2026 · Gesetz in Newsreader und Inter. Alle Rechte vorbehalten. Reproduktion, auch  
auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung. Bilder: DGA AG und Einlieferer. AI-Transparenz  
nach Art. 50 EU AI Act: [www.dga-ag.de/über-uns/ai-transparenz](http://www.dga-ag.de/über-uns/ai-transparenz). Datenschutz: [www.dga-ag.de/datenschutz](http://www.dga-ag.de/datenschutz).