



I 26-07

Internetauktion am 02.04.2026



Abbildung: Pos. 009 - Hoyerswerda

Donnerstag, 02. April 2026

BERLIN

22 OBJEKTE ZUR VERSTEIGERUNG

ZUR AUKTION

Die Auktion in 22 Ergebnissen.

Am Donnerstag, 02. April 2026 kamen in Berlin insgesamt 22 OBJEKTE aus 7 REGIONEN zum Aufruf. Die Auktion fand öffentlich und in notarieller Gegenwart statt. Diese Ergebnisliste dokumentiert die erzielten Zuschläge sowie die Positionen, die in den Nachverkauf übergegangen sind.

Für noch nicht zugeschlagene Objekte können Sie im Nachverkauf ein Angebot unterbreiten - die Konditionen besprechen Sie mit dem zuständigen Auktionator. Online-Bestand unter www.dga-ag.de/nachverkauf.



TERMIN

Donnerstag, 02. April
2026

ORT

Berlin

UMFANG

22 Positionen
7 Regionen, 2
Kategorien

AUKTIONATOR

Deutsche
Grundstücks-
auktionen AG
Kurfürstendamm 65
10707 Berlin

TELEFON

030 884 68 88-0

Ablauf und Gebühren

AUFGELD · GRUNDERWERBSTEUER · TERMINE

Die Versteigerung erfolgt öffentlich und in notarieller Gegenwart. Sie können persönlich im Saal bieten, telefonisch, schriftlich als Festgebot oder online. Alle Gebote sind bindend. Der Zuschlag erfolgt an den Meistbietenden nach dreimaligem Ausruf.

AUFGELD AUF DEN ZUSCHLAGSPREIS

ZUSCHLAGSPREIS	AUFGELD (INKL. MWST)
bis 50.000 €	17,85 %
50.001 € bis 150.000 €	11,90 %
150.001 € bis 500.000 €	9,52 %
ab 500.001 €	7,14 %

Das Aufgeld ist mit Zuschlag fällig und an das Auktionshaus zu zahlen. Die angegebenen Sätze verstehen sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer.

GRUNDERWERBSTEUER NACH BUNDESLAND

Baden-Württemberg	5,0 %	Bayern	3,5 %
Berlin	6,0 %	Brandenburg	6,5 %
Bremen	5,0 %	Hamburg	5,5 %
Hessen	6,0 %	Mecklenburg-Vorpommern	6,0 %
Niedersachsen	5,0 %	Nordrhein-Westfalen	6,5 %
Rheinland-Pfalz	5,0 %	Saarland	6,5 %
Sachsen	5,5 %	Sachsen-Anhalt	5,0 %
Schleswig-Holstein	6,5 %	Thüringen	5,0 %

Wie Sie bieten können

VIER WEGE ZUM GEBOT

Alle Gebote sind bindend. Voraussetzung ist eine vorherige Registrierung mit Legitimation nach Geldwäschegesetz sowie die Hinterlegung einer Sicherheitsleistung.

01 *Im Saal*

Persönlich vor Ort, im unmittelbaren Zwiegespräch mit dem Auktionator. Wir empfehlen die Teilnahme, wenn Sie ernsthaft mitbieten möchten - der Saal gibt Ihnen das Gefühl für den Bietverlauf.

02 *Telefonisch*

Ein Mitarbeiter begleitet Sie telefonisch während des gesamten Aufrufs und gibt Ihre Gebote direkt an den Auktionator weiter. Anmeldung spätestens 48 Stunden vor Termin.

03 *Schriftliches Festgebot*

Sie nennen uns Ihr Höchstgebot vorab, das der Auktionator stellvertretend für Sie einsetzt - und nur dann in voller Höhe, wenn ein anderer Bieter Sie dazu zwingt. Strategisch oft klüger als das Bauchgefühl im Saal.

04 *Online live*

Sie verfolgen die Auktion im Live-Stream und bieten per Klick. Voraussetzung: freigeschaltetes Konto unter www.dga-ag.de/login. Technik-Test wird vor jeder Auktion angeboten.



GEBOT ABGEBEN, FORMULARE, LEGITIMATION

www.dga-ag.de/ersteigern/gebote-abgeben

Legitimation und Sicherheitsleistung

GELDWÄSCHEGESETZ · IDENTITÄTSPRÜFUNG · BANKBÜRGSCHAFT

IDENTITÄTSPRÜFUNG

Vor Abgabe eines Gebots weisen Sie sich mit gültigem Personalausweis oder Reisepass aus. Für juristische Personen ist zusätzlich ein aktueller Handelsregisterauszug erforderlich. Die Prüfung erfolgt nach dem Geldwäschegesetz und ist Voraussetzung für die Teilnahme.

SICHERHEITSLEISTUNG

Als Sicherheit hinterlegen Sie in der Regel zehn Prozent des Mindestgebots als Bankcheck oder per Überweisung vor Beginn der Versteigerung. Die Summe wird bei Nichterwerb vollständig zurückerstattet. Bei Zuschlag wird sie auf den Kaufpreis angerechnet.

VERTRETUNG

Sie können sich durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen. Die Vollmacht ist schriftlich vorzulegen, notariell beglaubigt oder mit persönlicher Vorlage im Auktionsbüro. Formular auf Anfrage über unsere Hotline oder per Download unter der unten genannten Adresse.



VOLLSTÄNDIGE INFORMATIONEN ZU LEGITIMATION UND GWG

www.dga-ag.de/ersteigern/legitimation

Inhalt des Katalogs

22 POSITIONEN IN 7 REGIONEN

MECKLENBURG-VORPOMMERN		1 POSITION
001	Hoppenrade b. Güstrow , <i>Schwiggerow, Flur 2, Flurstück 118 (ehem. Flst. 22/3), GRD/BG</i>	AB 8.000 €

SACHSEN-ANHALT		4 POSITIONEN
002	Alsleben (Saale) , <i>Wörthe 1, Special</i>	AB 5.000 €
003	Tangerhütte , <i>Flur 6, Flurstück 36 und Flur 2, Flurstücke 324/12 und 325/12, GRD/BG</i>	AB 1.500 €
004	Salzatal , <i>An der Saale, GRD/BG</i>	AB 1.500 €
017	Burg (bei Magdeburg) , <i>Flur 27, FS 108/6, 10233, 10234, 10238, GRD/BG</i>	AB 500 €

RHEINLAND-PFALZ		8 POSITIONEN
005	Boppard , <i>Im Rödelborn, GRD/BG</i>	AB 2.500 €
010	Oberreidenbach , <i>GRD/BG</i>	AB 500 €
011	Winnweiler , <i>FS 1160, GRD/BG</i>	AB 700 €
012	Winnweiler , <i>FS 1516, GRD/BG</i>	AB 100 €
013	Winnweiler , <i>FS 1018/8, GRD/BG</i>	AB 200 €
014	Winnweiler , <i>FS 128/4, GRD/BG</i>	AB 100 €
015	Traben-Trarbach , <i>GRD/BG</i>	AB 300 €
016	Ediger-Eller , <i>GRD/BG</i>	AB 400 €

BRANDENBURG		3 POSITIONEN
006	Templin , <i>GRD/BG</i>	AB 600 €
020	Löwenberger Land , <i>GRD/BG</i>	AB 30 €
022	Alt Zauche - Wußwerk , <i>GRD/BG</i>	AB 2.000 €

001

Hoppenrade b. Güstrow

I26-07-001

GRD/BG



Abb.: Schwiggerow, Flur 2, Flurstück 118 (ehem. Flst. 22/3), 18292 Hoppenrade b. Güstrow

LAGE Schwiggerow, Flur 2, Flurstück 118 (ehem. Flst. 22/3), 18292 Hoppenrade b. Güstrow • KATEGORIE
GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **8.000**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Bauplatz § 34 BauGB Hoppenrade Güstrow

In Hoppenrade bei Güstrow, Mecklenburg-Vorpommern - ein Grundstück neben Wohnhäusern in einer ländlichen Innenbereichslage gemäß § 34 BauGB, mit guter Verkehrsanbindung nach Rostock. Die BauGB-Einstufung nach § 34 ist der entscheidende Planungsparameter: Sie eröffnet Bebauungsoptionen, die Außenbereichsgrundstücke nicht besitzen.

18 mecklenburgische Vergleichsobjekte zeigen ein Delta von 147,4 Prozent über Limit bei einem Median von 5.800 Euro - und 16 von 18 Vergleichsobjekten wurden verkauft. Diese Verkaufsquote von 89 Prozent ist im Datensatz außergewöhnlich. Das Limit von 8.000 Euro liegt über dem regionalen Median, spiegelt aber die §-34-Qualifikation wider.

MARKTKONTEXT. Die außergewöhnliche Verkaufsquote von 89 Prozent bei 18 mecklenburgischen Vergleichsobjekten signalisiert außergewöhnliche Marktnachfrage. § 34 BauGB-Grundstücke in ländlichen Innenlagen Mecklenburgs sind selten und finden entschlossene Bieter.

ZIELGRUPPE. Bauwillige mit Interesse an ländlichem Mecklenburg-Grundstück in Rostock-Erreichbarkeit sowie Entwickler, die §-34-Bebaubarkeit als Wertbasis nutzen.

CHANCEN. § 34 BauGB schafft Bebauungspotenzial, das Außenbereichsflächen fehlt; Außergewöhnliche Verkaufsquote von 89 Prozent signalisiert starke Marktnachfrage; Rostock-Anbindung für überregionale Käufer relevant. **ZU**

BEACHTEN. §-34-Bebaubarkeit muss durch Baurechtsabfrage beim Landkreis Rostock bestätigt werden; Ländliche Lage ohne städtische Versorgungsinfrastruktur; Limit über regionalem Median - Delta-Potenzial nach oben begrenzt.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-001

LAGE
Schwiggerow, Flur 2,
Flurstück 118 (ehem.
Flst. 22/3)
*18292 Hoppenrade b.
Güstrow, Mecklenburg-
Vorpommern*

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
8.000 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
53.736, 12.314



Weitere Ansicht

002

Alsleben (Saale)

I26-07-002

SPECIAL



Abb.: Wörthe 1, 06425 Alsleben (Saale)

LAGE Wörthe 1, 06425 Alsleben (Saale) · KATEGORIE Special



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **5.000**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Ehemaliger Kaufmannshof Altstadt kern Alsleben Saale

Im historischen Altstadt kern von Alsleben an der Saale, rund 40 Kilometer von Halle - ein leerstehender ehemaliger Kaufmannshof, der den Altstadt-charakter einer kleinen Saalestadt trägt. Alsleben gehört zu den historisch gewachsenen Saale-Kleinstädten Sachsen-Anhalts, deren Bausubstanz Jahrzehnte lang keine strukturierte Vermarktung gefunden hat.

Sechs Vergleichsobjekte dieser Spezialkategorie in der Region zeigen ein Delta von 22,4 Prozent bei einem Median von 29.000 Euro - maßvolleres Bieterinteresse als in der Flächen-Kategorie. Das Limit von 5.000 Euro liegt weit unterhalb des regionalen Medians und signalisiert offene Preisfindung. Kaufmannshöfe dieser Epoche schaffen Vorhaben, keine Einladungen.

MARKTKONTEXT. Die Special-Kategorie in Sachsen-Anhalt zeigt mit 6 Vergleichsobjekten eine schmale Datenbasis. Das moderate Delta von 22,4 Prozent und der Median von 29.000 Euro signalisieren ein Spezialobjekt-Segment mit selektivem Bieterinteresse. Alsleben ist kein überregional bekannter Standort.

ZIELGRUPPE. Wer Altstadt-Sanierungsprojekte in mitteldeutschen Kleinstädten kennt und Saaleseitige Provenienz als Ausgangspunkt schätzt, findet hier ein Objekt, das Rückbau, Sanierung oder Neudefinition verlangt.

CHANCEN. Historischer Altstadt kern als kulturelles Substrat für Entwicklungsprojekte; Limit von 5.000 Euro weit unter Median - große Preisspanne nach oben; Saale-Lage als natürliche Qualifikation der Stadtlage. **ZU**

BEACHTEN. Leerstand ohne Dauer und Zustandsangabe erzeugt erhebliche Unsicherheit; Kaufmannshöfe verlangen umfangreiche Sanierungsinvestition vor jeder Nutzung; Kleine Datenbasis (n=6) und geringes Delta signalisieren begrenzten Markt für diesen Typ.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-002

LAGE
Wörthe 1
06425 Alsleben (Saale),
Sachsen-Anhalt

OBJEKT
Special

MINDESTGEBOT
5.000 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
51.703, 11.679



Weitere Ansicht

003

Tangerhütte

I26-07-003

GRD/BG



Abb.: Flur 6, Flurstück 36 und Flur 2, Flurstücke 324/12 und 325/12, 39517 Tangerhütte

LAGE Flur 6, Flurstück 36 und Flur 2, Flurstücke 324/12 und 325/12, 39517 Tangerhütte · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **1.500**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Wald und Grünstreifen Tangerhütte Stendal

Im Landkreis Stendal, in Tangerhütte - eine vertragsfreie Waldfläche zusammen mit zwei straßenbegleitenden Grünstreifen. Stendal ist nach der Altmark-Kreisstadt der größte Landkreis Sachsen-Anhalts - ein weitläufiger Raum, in dem Waldflächen und Grünstreifen als Privateigentum häufiger anzutreffen sind als in dichter besiedelten Regionen.

31 sachsen-anhaltinische Transaktionen zeigen ein Delta von 114,9 Prozent über Limit bei einem Median von 1.800 Euro. Das Limit von 1.500 Euro liegt unterhalb des Medians. Das gemischte Paket aus Wald und Grünstreifen spricht unterschiedliche Interessen gleichzeitig an und findet im Auktionsformat eine klare Preisfindung.

MARKTKONTEXT. Der Landkreis Stendal zählt zu den dünn besiedelten Räumen Sachsen-Anhalts. Waldflächen und Grünstreifen in Kombination finden eine spezifische, regional konzentrierte Bietergruppe.

ZIELGRUPPE. Regionale Forstbetriebe und Landwirte, die Flächen im Stendaler Raum bewirtschaften oder arrondieren, sowie lokale Flächensammler.

CHANCEN. Gemischtes Flächenpaket (Wald + Grünstreifen) spricht mehrere Interessen an; Sachsen-Anhalt zeigt stabile statistische Datenbasis (n=31); Limit unterhalb des Medians für breites Bieterfeld. **ZU BEACHTEN.** Landkreis Stendal als strukturschwache Region mit geringer überregionaler Nachfrage; Waldgesetz und Grünstreifen-Funktion beschränken Nutzungsoptionen; Flächengrößen des Gesamtpakets nicht spezifiziert.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-003

LAGE
Flur 6, Flurstück 36 und
Flur 2, Flurstücke
324/12 und 325/12
39517 Tangerhütte,
Sachsen-Anhalt

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
1.500 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
52.482, 11.821



Weitere Ansicht

004 Salzatal

I26-07-004

GRD/BG



Abb.: An der Saale, 06198 Salzatal

LAGE An der Saale, 06198 Salzatal · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **1.500**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Gehölzfläche Hanglage Salzatal - Halle-Umland

Nordwestlich von Halle an der Saale, in Salzatal - eine verpachtete, große Gehölzfläche in Hanglage neben und oberhalb von Wohnbebauung. Diese Konstellation - Gehölz über Wohnbebauung, in Hänglage - ist für das Saale-Hügelsystem typisch und erzeugt nutzungsrechtliche Fragen, die die Nachbarschaftsstruktur aufwirft.

31 sachsen-anhaltinische Vergleichsobjekte dokumentieren ein Delta von 114,9 Prozent über Limit bei einem Median von 1.800 Euro. Das Limit von 1.500 Euro liegt unterhalb des Medians. Halle-Umlandlagen in hängiger Topografie finden im Auktionsformat eine Nachfrage, die rein ländliche Altmark-Lagen nicht erreichen.

MARKTKONTEXT. Salzatal liegt im direkten Halle-Umland und profitiert von der Halleschen Wirtschafts- und Bildungsnachfrage. Gehölzflächen in Hänglage neben Wohnbebauung sind eine städtebauliche Spezialität, die Kommunen und Anrainer gleichermaßen interessiert.

ZIELGRUPPE. Anrainer der unterliegenden Wohnbebauung, die Hangsicherung und Gehölzpflege in eigener Regie übernehmen wollen, sowie Halle-Interessenten mit Freiflächenbedarf.

CHANCEN. Halle-Umlandlage mit überregionaler Nachfragedynamik; Verpachtung generiert Einnahmen ohne Bewirtschaftungsaufwand des Erwerbers; Hänglage mit Wohnbau-Nachbarschaft erzeugt spezifische Erwerbsmotivation. **ZU BEACHTEN.** Hänglage mit Gehölz erzeugt Hangsicherungs- und Pflegepflichten; Pachtbedingungen und Restlaufzeit nicht kommuniziert; Wohnbau-Nachbarschaft schafft potenzielle Nutzungskonflikte.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-004

LAGE
An der Saale
06198 Salzatal, Sachsen-Anhalt

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
1.500 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
51.537, 11.819



Weitere Ansicht

005

Boppard

GRD/BG

I26-07-005



Abb.: Im Rödelborn, 56154 Boppard

LAGE Im Rödelborn, 56154 Boppard · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **2.500**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Waldfläche UNESCO-Welterbe Mittelrheintal Boppard

Im Oberen Mittelrheintal, bei Boppard in Rheinland-Pfalz - eine vertragsfreie Waldfläche in einer Landschaft, die seit 2002 als UNESCO-Welterbe eingetragen ist. Das Mittelrheintal schafft einen Lagebezug, den kein anderes deutsches Waldflächenangebot replizieren kann: Steilhang-Schiefer, historische Burgruinen, Weinlagen.

32 rheinland-pfälzische Vergleichsobjekte zeigen ein Delta von 34,4 Prozent über Limit bei einem Median von 1.200 Euro - das maßvollste Delta im gesamten Datensatz, bei acht verkauften Objekten von 32. Das Limit von 2.500 Euro liegt über dem regionalen Median. Das Welterbe-Statut schränkt Nutzungsoptionen ein, erhöht aber den kulturellen Bestandwert.

MARKTKONTEXT. Das Obere Mittelrheintal ist eine der ikonischsten deutschen Kulturlandschaften. Waldflächen im Welterbegebiet sind eine seltene Transaktionskategorie mit spezifischen Nutzungseinschränkungen und kulturellem Substanzwert. Das moderate Delta von 34,4 Prozent und die geringe Verkaufsquote (8/32) signalisieren selektive, informierte Bieter.

ZIELGRUPPE. Wer Mittelrhein-Waldflächen als kulturellen Substanzbesitz begreift und keine kurzfristige Nutzungsrendite erwartet, findet hier einen seltenen Erwerbsmoment.

CHANCEN. UNESCO-Welterbe-Lage als einzigartiger Lage-Qualifier ohne Replizierbarkeit; Boppard als überregional bekannte Mittelrhein-Adresse; Vertragsfreiheit für sofortige Dispositionsklarheit. **ZU BEACHTEN.** Welterbestatus erzeugt strikte Nutzungs- und Veränderungsaufgaben; Sehr geringe Verkaufsquote (25 Prozent) signalisiert selektives Bieterfeld; Steilhanglagen im Mittelrheintal können Bewirtschaftung faktisch unmöglich machen.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-005

LAGE
Im Rödelborn
56154 Boppard,
Rheinland-Pfalz

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
2.500 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
50.170, 7.644



Weitere Ansicht

006

Templin

I26-07-006

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **600**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Gehölzfläche Uckermark, vertragslos

Die Uckermark handelt Flächen nach anderen Gesetzen als der Großstadtmarkt - hier zählen Lage, Größe und der Umstand, dass die Nutzung nicht gebunden ist. Diese Gehölzfläche bei Templin steht vertragslos zur Verfügung, was den Übernahmeprozess strukturell vereinfacht.

Im regionalen Vergleich von 80 Brandenburger Grundstücks- und Bodenlos haben sich 30 Einheiten versteigert, mit einem durchschnittlichen Aufschlag von 189,7 Prozent über Limit. Der Medianerlös liegt bei 1.500 Euro, die Bandbreite reicht bis 150.000 Euro. Das Limit von 600 Euro markiert den Einstieg in ein Segment, das historisch erheblich überbietet.

MARKTKONTEXT. Brandenburger Kleinstflächen zeigen in diesem Auktionssegment extreme Preisschwankungen - das Delta von 189,7 Prozent im Durchschnitt bei gleichzeitig weitem Min-Max-Spread (1 bis 150.000 Euro) signalisiert eine Nachfragestruktur, die weniger von Nutzungsprofilen als von Lagekonkurrenz getrieben wird. Templin als Uckermarker Mittelzentrum hat touristische Infrastruktur, die Grundstücksnachfrage aus Berlin stützt.

ZIELGRUPPE. Wer in Brandenburg Kleinstflächen zur Abrundung eines bestehenden Grundbesitzes sucht, findet hier einen klar definierten Erwerbsrahmen. Der vertragslose Status setzt keine Vorlaufzeit voraus.

CHANCEN. Kein laufendes Mietverhältnis - sofortige Verfügbarkeit; Uckermark-Lage mit nachweisbarer Nachfrage aus dem Berliner Umland; Sehr niedriges Einstiegslimit. **ZU BEACHTEN.** Gehölzfläche ohne Bebauungsrecht - Nutzungspotenzial unklar; Kleinstfläche mit eingeschränkter Selbstständigkeit; Preisband im Segment sehr weit gestreut.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-006

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
600 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
53.087, 13.488



Weitere Ansicht

007 Bielefeld

I26-07-007

GRD/BG



Abb.: Meisenstraße, 33607 Bielefeld

LAGE Meisenstraße, 33607 Bielefeld · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **300**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Innenstadt Bielefeld - gemischte Nutzung

Bielefelds Innenstadt kennt keine Graufächen ohne Interessenten - wer eine Kleinstfläche vor einem Wohnhaus hält, hält sie in einem innerstädtischen Kontext, der Nachfrage produziert. Diese Fläche trägt eine gemischte Nutzungssituation: ein Teil vermietet, ein Teil vertragslos.

Sechs vergleichbare NRW-Grundstückspositionen wurden in diesem Segment bewertet, drei davon versteigert - die statistische Basis erlaubt eine Einschätzung, keine Prognose. Der durchschnittliche Aufschlag lag bei 2.086 Prozent über Limit, der Medianerlös bei 1.000 Euro. Das Limit von 300 Euro ist als Startpunkt zu verstehen, nicht als Marktpreis.

MARKTKONTEXT. Das Delta von 2.086 Prozent ist bei nur drei Verkäufen statistisch instabil, aber indikativ: Innerstädtische NRW-Kleinstflächen mit nutzbarer Substanz stoßen auf konzentrierte Nachfrage. Die gemischte Nutzungssituation - teils vermietet, teils vertragslos - erzeugt eine Rechtssituation, die vor dem Erwerb zu klären ist.

ZIELGRUPPE. Wer Anrainerrechte ausbauen oder eine innerstädtische Lückenfläche sichern möchte, findet hier einen Ankerpunkt mit niedrigem Einstandspreis. Die gemischte Nutzungssituation erfordert rechtliche Vorbereitung.

CHANCEN. Innerstädtische Bielefelder Lage mit organischer Nachfrage; Extrem niedriges Einstiegslimit; Teilvermietung schafft laufenden Ertragsbezug. **ZU BEACHTEN.** Kleinstfläche - eigenständige Verwertbarkeit begrenzt; Gemischte Nutzungssituation erfordert klärende Schritte; Geringe statistische Vergleichsbasis.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-007

LAGE
Meisenstraße
33607 Bielefeld,
Nordrhein-Westfalen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
300 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
52.015, 8.570



Weitere Ansicht

008

Hoyerswerda

I26-07-008

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **1.000**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Freifläche Wohngebiet Hoyerswerda

Hoyerswerda hat eine Eigenschaft, die Flächenentwickler kennen: Wohngebiete mit loser Parzellenstruktur und freistehenden Flächen ohne Eigentümer-Aktivierung. Diese vertragsfreien Freiflächen innerhalb eines solchen Wohngebietes stehen ohne laufende Bindung zur Verfügung.

Im sächsischen Vergleich von 42 Grundstückspositionen haben sich 19 Lose versteigert, Medianerlös 1.500 Euro, Spannweite bis 99.000 Euro, durchschnittliches Delta 186,1 Prozent. Das Limit von 1.000 Euro positioniert dieses Los im unteren Quartil eines Segments mit ausgeprägt asymmetrischer Preisentwicklung.

MARKTKONTEXT. Sächsische Kleinstflächen zeigen in der Auktion regelmäßig Steigerungen, die das ökonomische Grundprinzip widerspiegeln: Wenn ein Erwerber ein konkretes Nutzungsinteresse hat, spielt das Limit keine steuernde Rolle. Hoyerswerda ist ein Markt mit klaren demographischen Vorzeichen, der Flächennachfrage in Parzellennähe trotzdem produziert.

ZIELGRUPPE. Anrainer mit konkretem Erweiterungsinteresse oder Investoren, die Restflächen in Wohngebieten systematisch erwerben, finden hier einen definierten Einstiegspunkt.

CHANCEN. Vertragsfreie Fläche - keine Übernahme von Nutzungsverhältnissen; Wohngebietslage mit direktem Nachbarschaftsbezug; Niedriges Limit. **ZU**

BEACHTEN. Hoyerswerda: strukturell schwächerer Markt; Freifläche ohne Bebauungsrecht - Nutzung unklar; Segment-Median weit über Limit - Ergebnis unsicher.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-008

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
1.000 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
51.451, 14.265



Weitere Ansicht

009

Hoyerswerda

I26-07-009

GRD/BG



Abb.: Thomas-Müntzer-Strasse, 02977 Hoyerswerda

LAGE Thomas-Müntzer-Strasse, 02977 Hoyerswerda · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **9.900**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Bewachsene Freifläche im Wohngebiet

Innnerhalb von Hoyerswerder Wohngebieten entstehen Grünflächen, die niemand bewirtschaftet - dieser gehölz- und baumbestandene Streifen zeigt eine Eigenschaft, die Flächen im Zeitverlauf bekommen: natürliche Begrenzungen und gewachsene Struktur. Die Fläche steht vertragslos zur Übernahme bereit.

42 sächsische Grundstückslose mit einem durchschnittlichen Delta von 186,1 Prozent über Limit bilden den Referenzrahmen. Der Medianerlös liegt bei 1.500 Euro, der Spitzenwert bei 99.000 Euro. Das Limit von 9.900 Euro bewegt sich im mittleren Drittel dieses Segments - eine Einordnung, die das Segment breit lässt.

MARKTKONTEXT. Das höhere Limit von 9.900 Euro differenziert dieses Los von der Kleinstflächen-Gruppe derselben Region. Gehölzbestand kann sowohl Hindernis als auch Merkmal sein - je nach Erwerbsziel des Bieters.

ZIELGRUPPE. Erwerber, die eine natürlich gewachsene Fläche zur Ergänzung eines bestehenden Grundstücks suchen, finden hier eine klar beschriebene Ausgangssituation. Die Gehölzbewachung setzt Vorstellungen voraus.

CHANCEN. Gewachsene Grünstruktur als Eigenschaft; Vertragsfrei - keine Nutzungslast; Wohngebietslage mit Nachbarschaftsnachfrage. **ZU BEACHTEN.** Höheres Limit erfordert entsprechende Bieterbereitschaft; Nutzungseignung von Bewuchs und Lage abhängig; Demographisch belasteter Standortmarkt.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-009

LAGE
Thomas-Müntzer-
Strasse
02977 Hoyerswerda,
Sachsen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
9.900 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
51.452, 14.269



Weitere Ansicht

010 Oberreidenbach

I26-07-010

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grünland mit Gehölz, Idar-Oberstein Ost

Östlich von Idar-Oberstein liegt eine Grünlandfläche, die den Charakter der Naheregion trägt: Hanglagen, Gehölzsäume, landschaftlich eingebettete Parzellen ohne urbanen Druck. Diese Fläche trägt beide Eigenschaften - Grünland und partiellen Gehölzbewuchs.

32 rheinland-pfälzische Grundstückslose bilden den Vergleichsrahmen: 8 Verkäufe, Medianerlös 1.200 Euro, Spannweite von 10 bis 5.500 Euro, durchschnittliches Delta 34,4 Prozent. Das Limit von 500 Euro bewegt sich am unteren Rand dieses Segments - ein Segment, das moderatere Steigerungsraten zeigt als andere Regionen.

MARKTKONTEXT. Das Delta von 34,4 Prozent im rheinland-pfälzischen Grünlandsegment ist vergleichsweise moderat - ein Hinweis auf stabilere, weniger von Konkurrenz getriebene Preisentwicklung. Der Median von 1.200 Euro zeigt, dass Flächen dieser Art zu klaren, überschaubaren Preisen wechseln.

ZIELGRUPPE. Landwirte, Jagdpächter oder Grundeigentümer in der Region, die Arrondierungspotenzial suchen, finden hier einen definierten Ausgangspunkt zu niedrigem Einstiegspreis.

CHANCEN. Grünland mit vielseitigem Nutzungspotenzial; Moderates Preisniveau im Segment; Idar-Oberstein-Umland mit stabilem Landmarkt. **ZU BEACHTEN.** Gehölzanteil reduziert Grünlandnutzbarkeit partiell; Verkaufsquote im Segment unter 25 Prozent; Geringe Steigerungserwartung.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-010

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
500 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
49.703, 7.440



Weitere Ansicht

011 Winnweiler

I26-07-011

GRD/BG



Abb.: FS 1160, 67722 Winnweiler

LAGE FS 1160, 67722 Winnweiler · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **700**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Gehölzfläche an der B48 Winnweiler

Winnweiler und die B48 markieren eine Passage durch das Nordpfälzer Bergland, die Landschaft und Verkehrsinfrastruktur verbindet. Diese naturbelassene Gehölzfläche liegt direkt an dieser Bundesstraße - eine Lage, die Sichtbarkeit schafft, aber keine Wohnnutzung begründet.

Im Rheinland-Pfalz-Segment zeigen 32 Vergleichslose eine Verkaufsrate von 25 Prozent bei einem Median von 1.200 Euro und einem durchschnittlichen Delta von 34,4 Prozent. Das Limit von 700 Euro bewegt sich im unteren Bereich - die Fläche beansprucht keine übergeordnete Marktstellung.

MARKTKONTEXT. Gehölzflächen an Bundesstraßen sprechen ein spezifisches Käuferprofil an: Eigentümer benachbarter Grundstücke, Landwirte mit Arrondierungsbedarf, gelegentlich Jäger. Der Markt ist funktional, aber nicht wettbewerbsintensiv.

ZIELGRUPPE. Wer in der Nordpfalz Flächen mit unkompliziertem Zugang zur Bundesstraße sucht, findet hier eine beschriebene Position. Die naturbelassene Qualität setzt entsprechendes Erwerbsziel voraus.

CHANCEN. B48-Lage mit direktem Straßenzugang; Naturbelassener Zustand ohne Aufwertungsaufwand; Niedriges Limit. **ZU BEACHTEN.** Eingeschränkte Nutzungsoptionen durch Straßennähe; Geringe Bieterkonkurrenz im Segment; Naturbelassenheit kann Genehmigungsaufwand bedeuten.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-011

LAGE
FS 1160
67722 Winnweiler,
Rheinland-Pfalz

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
700 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
49.563, 7.862



Weitere Ansicht

012 Winnweiler

I26-07-012

GRD/BG



Abb.: FS 1516, 67722 Winnweiler

LAGE FS 1516, 67722 Winnweiler · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **100**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grünland mit Gehölz, Winnweiler Ortslage

Winnweiler im Nordpfälzer Bergland kennt eine Grünlandtradition, die Parzellen dieser Art zu einem regelmäßigen Bestandteil lokaler Flächenstruktur macht. Diese Grünlandfläche mit Gehölzbewuchs liegt innerhalb des Ortes und steht ohne vertragliche Bindung zur Verfügung.

32 rheinland-pfälzische Grundstückslose, Medianerlös 1.200 Euro, 8 Verkäufe von 32, durchschnittliche Steigerung 34,4 Prozent. Das Limit von 100 Euro markiert den niedrigsten Einstieg im Segment - die Markterwartung formt sich aus dem Bieterinteresse, nicht aus dem Limit.

MARKTKONTEXT. Ein Limit von 100 Euro kommuniziert keine Marktbeurteilung, sondern einen Auktionsrahmen. Das tatsächliche Ergebnis hängt vollständig von der Bieterkonkurrenz ab - historisch zeigen ähnliche Lose im Segment Steigerungen bis zum 5.500-Euro-Spitzenwert.

ZIELGRUPPE. Anrainer oder lokale Flächeneigentümer, die eine Ortslagefläche zur Ergänzung ihres Grundbesitzes erwerben möchten, finden hier einen offenen Einstiegspunkt.

CHANCEN. Minimales Einstiegslimit; Ortslagenlage mit Nachbarschaftsnachfrage; Vertragsloser Status. **ZU BEACHTEN.** Sehr geringe Datenbasis für Preisprognose; Gehölzbewuchs schränkt Grünlandnutzung ein; Kleinstflächen-Dynamik mit unklarer Preisbildung.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-012

LAGE
FS 1516
67722 Winnweiler,
Rheinland-Pfalz

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
100 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
49.561, 7.863



Weitere Ansicht

013 Winnweiler

I26-07-013

GRD/BG



Abb.: FS 1018/8, 67722 Winnweiler

LAGE FS 1018/8, 67722 Winnweiler · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **200**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Gehölzfläche Hanglage Nordpfälzer Bergland

Das Nordpfälzer Bergland setzt Grundstücke in Hanglagen unter andere Bedingungen als Flachland - Exposition, Abfluss und Erschließbarkeit werden zur Eigenschaft. Diese vertragsfreie Gehölzfläche in Hanglage bei Winnweiler trägt diesen Charakter.

32 rheinland-pfälzische Grundstückslose mit 8 Verkäufen, Medianerlös 1.200 Euro, durchschnittlichem Delta von 34,4 Prozent bilden den Rahmen. Das Limit von 200 Euro positioniert das Los im Kleinstsegment - Hanglage und Gehölzbestand differenzieren gegenüber vergleichbaren Flachlandflächen.

MARKTKONTEXT. Hanglagen-Parzellen im Pfälzer Bergland finden Abnehmer, die entweder direkt angrenzen oder forstwirtschaftliches Interesse mitbringen. Der Markt ist nicht tief, aber verlässlich besetzt.

ZIELGRUPPE. Nachbarschaftseigentümer oder Landwirte mit bestehendem Hanglagen-Portfolio, die Arrondierungspotenzial suchen, finden hier eine beschriebene Position zu niedrigem Einstieg.

CHANCEN. Vertragsfreie Hanglage mit spezifischem Merkmal; Nordpfälzer Bergland als stabiler Landmarkt; Kleines Einstiegslimit. **ZU BEACHTEN.** Hanglage schränkt Nutzungsoptionen ein; Gehölzbestand erfordert Berücksichtigung; Segment zeigt moderate Steigerungsraten.

** Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.*

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-013

LAGE
FS 1018/8
67722 Winnweiler,
Rheinland-Pfalz

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
200 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
49.575, 7.847



Weitere Ansicht

014 Winnweiler

I26-07-014

GRD/BG



Abb.: FS 128/4, 67722 Winnweiler

LAGE FS 128/4, 67722 Winnweiler · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **100**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Kleine Hanglage Gehölzfläche Winnweiler

Hinter einem kleinen Los steht manchmal ein konkretes Bedürfnis - Arrondierung, Zugang, Grenzbereinigung. Diese kleine Gehölzfläche in Hanglage bei Winnweiler im Nordpfälzer Bergland steht vertragslos zur Verfügung und schließt keinen Nutzungsraum aus.

Der regionale Vergleich mit 32 Losen zeigt einen Medianerlös von 1.200 Euro bei einem Delta von 34,4 Prozent über Limit. Das Limit von 100 Euro ist der unterste Auktionspunkt des Segments - das Ergebnis definiert der Markt.

MARKTKONTEXT. Kleinstflächen mit Hanglagencharakter sprechen nahezu ausschließlich Anrainer oder regional verankerte Erwerber an. Der Markt ist eng, das Einstiegsniveau niedrig.

ZIELGRUPPE. Wer ein angrenzendes Grundstück ergänzen oder einen Hangstreifen sichern möchte, findet hier einen Erwerbsrahmen ohne Vorlaufkomplexität.

CHANCEN. Niedrigstes Einstiegslimit im Segment; Vertragsloser Status; Klare Parzellen-Eigenschaft durch Hanglage. **ZU BEACHTEN.** Sehr kleine Fläche mit eingeschränkter Selbstständigkeit; Geringe Bieterkonkurrenz wahrscheinlich; Nutzung von Hangprofil und Erschließung abhängig.

** Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.*

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-014

LAGE
FS 128/4
67722 Winnweiler,
Rheinland-Pfalz

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
100 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
49.576, 7.847



Weitere Ansicht

015 Traben-Trarbach

I26-07-015

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **300**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Weinanbaufläche Moselschleife Wolf

Wolf in einer Moselschleife nahe dem Aussichtspunkt Mühlental - das ist keine generische Lagebeschreibung, sondern eine geografische Qualifikation, die Weinbauregions-Charakter setzt. Diese brachliegende Weinbaufläche trägt diesen Ort und wartet auf neue Aktivierung.

32 rheinland-pfälzische Grundstückslose, 8 Verkäufe, Medianerlös 1.200 Euro, Spannweite 10 bis 5.500 Euro, Delta 34,4 Prozent. Das Limit von 300 Euro trifft auf eine Weinbaulagenqualität, die in anderen Vermarktungsformen deutlich höher bewertet wird.

MARKTKONTEXT. Brachliegende Mosel-Weinbauflächen sind ein spezifisches Segment mit eigenem Nachfrageprofil - Wiederaktivierung durch Hobbywinzer, Renaturierung, Zugang zum Weinbaugebiet. Die Lage in einer Moselschleife nahe einem Aussichtspunkt schafft einen Mehrwert, der im Auktionspreis nicht vorbezahlt ist.

ZIELGRUPPE. Wer in der Moselweinregion Flächen mit historischem Weinbaurecht sucht oder Landschaft mit Lagecharakter erwerben möchte, findet hier eine seltene Position zu niedrigem Einstieg.

CHANCEN. Weinbaulagen-Charakter mit kultureller Tiefe; Aussichtspunktnahe Moselschleife als Lage-Merkmal; Sehr niedriges Einstiegslimit. **ZU BEACHTEN.** Brachliegend - Reaktivierungsaufwand unklar; Weinbaurecht erfordert Prüfung; Kleines Segment mit 25 Prozent Verkaufsrate.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-015

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
300 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
49.967, 7.086



Weitere Ansicht

016 Ediger-Eller

GRD/BG

I26-07-016



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **400**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Weinbaulage Ediger Feuerberg oberhalb Mosel

Ediger-Eller am deutschen Eck der Mosel trägt Weinbaugeschichte, die in Lagenamen kodiert ist. Die Weinbaulage 'Ediger Feuerberg' oberhalb der Mosel benennt eine brachliegende ehemalige Weinbergsfläche, die Lage und Nutzungsvergangenheit gleichzeitig mitbringt.

Das rheinland-pfälzische Grundstückssegment zeigt bei 32 Losen einen Medianerlös von 1.200 Euro und ein Delta von 34,4 Prozent. Das Limit von 400 Euro bewegt sich knapp über dem Minimum des Segments - die historische Lagenqualität des Moselweinbaus findet hier einen niedrigen Einstiegspunkt.

MARKTKONTEXT. Ehemalige Weinbergsflächen in benannten Lagen an der Mosel finden unterschiedliche Käufer: Weinbauern mit Expansionsinteresse, Naturschützer bei Renaturierungspotenzial, Hobbywinzer. Der Lagenname 'Feuerberg' signalisiert Südhang und Schieferboden - zwei Eigenschaften, die Moseltypizität definieren.

ZIELGRUPPE. Wer Mosel-Weinbaulagen mit historischer Substanz zu niedrigem Einstandspreis sucht, findet hier eine konkrete Position. Das brachliegende Profil setzt klare Erwerbsziele voraus.

CHANCEN. Benannte Weinbaulage mit kultureller Identität; Oberhalb-der-Mosel-Lage mit Südhangpotenzial; Niedriges Limit. **ZU BEACHTEN.** Brachliegend - unbekannter Reaktivierungsaufwand; Weinbaurecht und Flurbereinigung zu prüfen; Moderate Steigerungserwartung im Segment.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-016

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
400 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
50.092, 7.170



Weitere Ansicht

017

Burg (bei Magdeburg)

I26-07-017

GRD/BG



Abb.: Flur 27, FS 108/6, 10233, 10234, 10238, 39288 Burg (bei Magdeburg)

LAGE Flur 27, FS 108/6, 10233, 10234, 10238, 39288 Burg (bei Magdeburg) · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Landwirtschaftsfläche nahe Bahnlinie Burg

Burg bei Magdeburg liegt im sachsen-anhaltischen Agrarraum, wo Landwirtschaftsflächen nach Nutzbarkeit und Lage bewertet werden. Diese Flächen grenzen unmittelbar an eine Bahnlinie - ein Lageaspekt, der Nutzungsoptionen sowohl definiert als auch eingrenzt.

31 Vergleichslose in Sachsen-Anhalt, 12 Verkäufe, Medianerlös 1.800 Euro, Spitzenwert 110.000 Euro, durchschnittliches Delta 114,9 Prozent. Das Limit von 500 Euro spricht eine Positionierung am unteren Segment-Ende an - der historische Aufschlag zeigt, dass das Segment erhebliche Preisspannen kennt.

MARKTKONTEXT. Sachsen-anhaltische Landwirtschaftsflächen mit 114,9 Prozent Durchschnitts-Delta zeigen einen Markt mit echter Bietkonkurrenz. Die Bahnliniennähe schafft einen spezifischen Lagecharakter, der für bestimmte Nutzungsprofile relevant ist.

ZIELGRUPPE. Landwirte oder Grundeigentümer in der Region Burg, die Flächen in Bahnliniennähe zur Bewirtschaftung oder Arrondierung suchen, finden hier einen niedrigen Einstieg.

CHANCEN. Sachsen-Anhalt-Segment mit nachweisbarem Bietervolumen; Landwirtschaftliche Grundnutzung sofort möglich; Spitzenwert bis 110.000 Euro im Segment belegt Potenzial. **ZU BEACHTEN.** Bahnliniennähe schränkt einige Nutzungsoptionen ein; Delta variiert stark - kein stabiler Preis voraussagbar; Lage in strukturschwacher Region.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-017

LAGE
Flur 27, FS 108/6,
10233, 10234, 10238
39288 Burg (bei
Magdeburg), Sachsen-
Anhalt

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
500 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
52.269, 11.831



Weitere Ansicht

018

Katzhütte

I26-07-018

GRD/BG



Abb.: Herrenhausweg, 98746 Katzhütte

LAGE Herrenhausweg, 98746 Katzhütte · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Waldanteil am Steinseife Thüringen

Katzhütte im Thüringer Wald steht für eine Landschaft, die forstwirtschaftlich definiert ist. Dieser Miteigentumsanteil von einem Viertel an Wald- und Landwirtschaftsflächen am Bach Steinseife verbindet forstwirtschaftliches Ertragspotenzial mit einer anteiligen Eigentümerstruktur.

18 thüringische Grundstückslose mit einem durchschnittlichen Delta von 270,7 Prozent, Medianerlös 1.800 Euro, Spannweite 1 bis 39.000 Euro. Das Limit von 500 Euro für einen 1/4-Anteil bewegt sich am unteren Rand - die Steigerungshistorie des Segments ist ausgeprägt.

MARKTKONTEXT. Thüringisches Grundstückssegment zeigt mit 270,7 Prozent Durchschnitts-Delta die höchste Aufschlagsrate der Batch-Kohorte. Miteigentumsanteile an Waldparzellen sprechen ein spezialisiertes Käufersegment an - Forstwirte, Jagdpächter, Erben aus der Region.

ZIELGRUPPE. Wer forstwirtschaftliche Anteile im Thüringer Wald konsolidieren möchte oder einen Einstieg in das Segment sucht, findet hier eine strukturell klare Position.

CHANCEN. Thüringer Wald - geografisch klare Qualifikation; Bachlagen-Anteil mit natürlichem Merkmal; Segment-Delta von 270,7 Prozent signalisiert aktive Bieterschaft. **ZU BEACHTEN.** Miteigentumsanteil - Entscheidungen im Konsens der Miteigentümer; 1/4-Anteil begrenzt Handlungsspielraum; Kleine Vergleichsbasis.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-018

LAGE
Herrenhausweg
98746 Katzhütte,
Thüringen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
500 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
50.542, 10.981



Weitere Ansicht

019

Mülsen St. Jacob

I26-07-019

GRD/BG



Abb.: S286;, 08132 Mülsen St. Jacob

LAGE S286;, 08132 Mülsen St. Jacob · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grünfläche Gewerberandlage Zwickau Ost

Östlich von Zwickau, an der Grenze zu einem Gewerbegebiet, liegt eine Grünfläche, die Wildwuchs und Gehölze tragen - ein Zwischenzustand, der Nutzungsoffenheit beschreibt. Diese Fläche in Mülsen St. Jacob definiert ihren Charakter durch Lage und Bewuchs.

42 sächsische Grundstückslose mit einem Delta von 186,1 Prozent, Medianerlös 1.500 Euro, Spitzenwert 99.000 Euro. Das Limit von 500 Euro positioniert das Los im unteren Bereich eines Segments, das starke Preissteigerungen kennt. Gewerbliche Randlage kann dabei Nachfragepotenzial aus verschiedenen Richtungen erzeugen.

MARKTKONTEXT. Grünflächen in Gewerberandlage sprechen Gewerbetreibende mit Pufferflächenbedarf ebenso an wie Kommunen oder Privatpersonen mit Arrondierungsinteressen. Die sächsische Marktdynamik zeigt bei niedrigen Limits hohe Aufschlagspotenziale.

ZIELGRUPPE. Eigentümer gewerblicher Anrainergrundstücke oder Investoren, die Randlagen systematisch erwerben, finden hier eine beschriebene Position mit niedrigem Einstieg.

CHANCEN. Gewerberandlage mit strategischem Pufferpotenzial; Sächsische Segment-Dynamik mit hohem Durchschnitts-Delta; Sehr niedriges Limit. **ZU BEACHTEN.** Wildwuchs und Gehölze erfordern Bereinigung; Gewerberandlage schränkt Wohnnutzung aus; Zwickauer Umland mit eingeschränkter Nachfragetiefe.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-019

LAGE
S286;
08132 Mülsen St. Jacob,
Sachsen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
500 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
50.731, 12.554



Weitere Ansicht

020 Löwenberger Land

I26-07-020

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **30**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Splitterfläche Berliner Umland Löwenberger Land

Löwenberger Land im Berliner Umland, rund 26 Kilometer vom Berliner Ring, trägt die Charakteristik des brandenburgischen Verflechtungsraums. Diese Splitterfläche nahe des Waldstadions - vertragslos genutzt - steht für einen Flächentyp, der ohne laufende Bindung erworben werden kann.

80 Brandenburger Grundstückslose mit einem durchschnittlichen Delta von 189,7 Prozent, Medianerlös 1.500 Euro, Spitzenwert 150.000 Euro. Das Limit von 30 Euro ist das niedrigste des Batches - das Berliner-Umland-Segment hat historisch erhebliche Übergebote produziert.

MARKTKONTEXT. Das Berliner Verflechtungsgebiet produziert Nachfrage für Kleinstflächen, die andernorts keine Bieter fänden. Die Nähe zum Ring und zum Waldstadion schafft einen Lagebezug, der das Gebot der Berliner Nachfragegeologie unterliegt.

ZIELGRUPPE. Berlin-nahe Erwerber, die mit minimalem Kapitaleinsatz eine Grundstücksposition im Berliner Umland aufbauen möchten, finden hier einen symbolischen Einstiegspunkt.

CHANCEN. 26 km Berliner Ring - klassisches Verflechtungsumland; Niedrigstes Einstiegslimit des Batches; Segment-Spitzenwert bei 150.000 Euro. **ZU BEACHTEN.** Splitterfläche ohne eigenständige Verwertbarkeit; Vertragslose Nutzung klärungsbedürftig; Sehr kleines Lot.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-020

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
30 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
52.895, 13.169



Weitere Ansicht

021 Krefeld

I26-07-021

GRD/BG



Abb.: Horstdyk, 47803 Krefeld

LAGE Horstdyk, 47803 Krefeld · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **1**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Innerstädtische Verkehrsfläche Krefeld

Innerstädtische Verkehrsflächen in Krefelder Wohngebieten sind ein Sondertypus: Eigentum, das Nutzung dokumentiert, aber keinen Ertrag generiert. Diese Fläche steht vertragslos zur Verfügung - ein Status, der rechtliche Handlungsoptionen öffnet.

Sechs NRW-Vergleichslose, drei Verkäufe, Medianerlös 1.000 Euro, Delta 2.086 Prozent - statistisch instabil, aber indikativ. Das Limit von 1 Euro ist als formaler Auktionseinstieg zu verstehen. Innerstädtische NRW-Sonderlagen haben historisch unvorhersehbare Ergebnisse produziert.

MARKTKONTEXT. Ein Limit von 1 Euro markiert keinen Marktpreis, sondern einen Auktionseinstieg ohne Preis-Vorannahme. Das historische Delta von 2.086 Prozent bei drei Verkäufen zeigt, dass einzelne Interessenten für Sonderflächen in Wohngebieten erheblich bieten - wenn das Objekt ihrem spezifischen Bedarf entspricht.

ZIELGRUPPE. Anrainer, deren Eigentum an die Verkehrsfläche grenzt, oder Akteure mit konkretem Nutzungsinteresse an der spezifischen Parzelle finden hier einen offenen Einstieg.

CHANCEN. Minimales Einstiegslimit; Vertragsloser Status; NRW-Innenstadtlage mit potenzieller Anrainer-Nachfrage. **ZU BEACHTEN.** Verkehrsfläche mit eingeschränkten Entwicklungsoptionen; Nutzungsrechtliche Situation zu prüfen; Sehr kleine statistische Basis.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-021

LAGE
Horstdyk
47803 Krefeld,
Nordrhein-Westfalen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
1 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
51.351, 6.543



Weitere Ansicht

022

Alt Zauche - Wußwerk

I26-07-022

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **2.000**

Aufruf am 2.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grünland am Rand des Spreewalds

Alt Zauche - Wußwerk liegt am Randbereich des Inneren Spreewalds - einem der wenigen deutschen Binnendeltas, das Biosphärenreservat-Status trägt. Diese rund 7.600 Quadratmeter Grünlandfläche nimmt diese Lagenähe in Anspruch, ohne im Kernbereich zu liegen.

80 Brandenburger Grundstückslose mit einem Delta von 189,7 Prozent und einem Spitzenwert von 150.000 Euro bilden den Referenzrahmen. Das Limit von 2.000 Euro bewegt sich im Mittelfeld - Spreewaldnähe hat historisch eine spezifische Bieterschaft angezogen, die Lagewert höher gewichtet als Flächenproduktivität.

MARKTKONTEXT. Flächen am Inneren Spreewald unterliegen besonderen Nutzungsrestriktionen durch das Biosphärenreservat, was Entwicklungsoptionen einschränkt, aber auch Seltenheit schafft. Die Kombination aus Biosphärenreservat-Randlage und 7.600 Quadratmetern Grünland ist im freien Markt selten verfügbar.

ZIELGRUPPE. Naturschutzaffine Erwerber, Landwirte oder Ferienwohnsitz-Eigentümer in der Spreewaldregion, die eine naturnahe Flächenposition suchen, finden hier ein klar beschriebenes Angebot.

CHANCEN. Spreewaldrandlage mit seltener Verfügbarkeit; 7.600 m² Grünland als substantielle Fläche; Brandenburger Segment mit hoher Steigerungshistorie. **ZU**

BEACHTEN. Biosphärenreservat-Nähe schränkt Bebauung aus; Grünlandstatus limitiert Nutzungsoptionen; Saisonale Zugänglichkeit im Spreewald prüfen.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-07-022

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
2.000 €

AUFRUF
2.4.2026

KOORDINATEN
51.918, 14.063



Weitere Ansicht

Nachverkauf und Einlieferung

NACH DEM AUFRUF · VOR DER NÄCHSTEN AUKTION

NACHVERKAUF

Objekte, die in der Versteigerung nicht den Zuschlag erhalten, gehen in den Nachverkauf. Sie können in den folgenden Tagen zu einem mit dem Einlieferer abgestimmten Preis erworben werden - ohne Bietwettbewerb, aber mit derselben notariellen Sorgfalt. Der aktuelle Bestand ist tagesaktuell auf der Website einsehbar.



AKTUELLER NACHVERKAUFS-BESTAND

www.dga-ag.de/nachverkauf

EINLIEFERUNG

Sie möchten eine Immobilie über den Auktionsweg verkaufen? Gutachterliches Limit, notarielle Abwicklung, öffentliche Reichweite und in der Regel ein Preis oberhalb des Gutachtens - das ist unser Angebot. Der Einlieferungsprozess beginnt mit einer unverbindlichen Kontaktaufnahme; innerhalb einer Woche erhalten Sie eine Ersteinschätzung.



EINLIEFERUNGSANFRAGE · IN SECHS SCHRITTEN

www.dga-ag.de/verkaufen/einliefern

Abkürzungen und Legende

ERKLÄRUNG DER GEBRÄUCHLICHEN KÜRZEL

ABKÜRZUNGEN IM KATALOG

AB Altbau

Bj. Baujahr

Blk. Balkon

DG Dachgeschoss

DHH Doppelhaushälfte

EFH Einfamilienhaus

EG Erdgeschoss

ETW Eigentumswohnung

GE Gewerbe

GRD/BG Grundstück / Baugrund

KG Kellergeschoss

MFH Mehrfamilienhaus

OG Obergeschoss

RMH Reihenmittelhaus

TE Teileigentum

Tfl. Teilfläche

WE Wohneinheit

WGH Wohn- und Geschäftshaus

WHG Wohnung

ZFH Zweifamilienhaus

ZH Zentralheizung

ENERGIEAUSWEIS

Soweit vorhanden, geben wir die Angaben des Energieausweises bei den Objekten an. Die Klassifizierung reicht von **A+** (bis 30 kWh/(m²·a)) bis **H** (über 250 kWh/(m²·a)). Die Klassen sagen nichts über den tatsächlichen Verbrauch aus - dieser hängt vom Nutzerverhalten ab. Der vollständige Ausweis liegt den Bieterunterlagen bei und ist vor Abgabe eines Gebots einsehbar.

Versteigerungsbedingungen

KURZFASSUNG · VOLLTEXT ONLINE UND IM BIETERPAKET

TEILNAHME. Zur Teilnahme ist eine vorherige Registrierung mit Legitimation erforderlich. Die Sicherheitsleistung ist vor Beginn der Versteigerung zu erbringen.

GEBOTSABGABE. Gebote sind verbindlich. Der Zuschlag erfolgt nach dreimaligem Ausruf an den Meistbietenden. Ein Widerruf ist ausgeschlossen.

KAUFPREIS UND AUFGELD. Der Kaufpreis entspricht dem Zuschlagspreis; zusätzlich wird ein Aufgeld nach der auf Seite 3 angegebenen Staffel erhoben. Beide Beträge sind fristgerecht an das Anderkonto des Notars zu zahlen.

NOTARIELLE BEURKUNDUNG. Die Versteigerung erfolgt in Gegenwart eines Notars. Der Zuschlag stellt den Abschluss des Kaufvertrags dar. Eine Rückabwicklung ist ausgeschlossen.

NEBENKOSTEN. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten trägt der Käufer. Die Höhe der Grunderwerbsteuer richtet sich nach dem Belegenheits-Bundesland (siehe Seite 3).

HAFTUNG. Angaben im Katalog basieren auf Informationen des Einlieferers und wurden sorgfältig geprüft. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Verbindlich sind die notariell beurkundeten Unterlagen des Bieterpakets.

GERICHTSSTAND UND ERFÜLLUNGORT. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Sitz der Deutsche Grundstücks- auktionen AG, Berlin. Es gilt deutsches Recht.



VOLLSTÄNDIGER NOTARIELL BEURKUNDETER TEXT

www.dga-ag.de/ersteigern/versteigerungsbedingungen

Kaufvertragsmuster

SKELETT · VOLLTEXT BEIM NOTARIAT UND ONLINE

Der Kaufvertrag wird in der Versteigerung verlesen und mit Zuschlag notariell beurkundet. Verbindlich ist ausschließlich die notarielle Urkunde, nicht dieses Muster. Die folgenden Paragraphen zeigen die typische Struktur.

§ 1 VERTRAGSPARTEIEN UND KAUFGEGENSTAND. Bezeichnung der Grundbuchstelle, des Grundstücks und der baulichen Anlagen. Angabe der dinglichen Belastungen und deren Übernahme.

§ 2 KAUFPREIS. Höhe, Fälligkeit, Zahlung auf das Anderkonto des Notars, Verzugszinsen.

§ 3 AUFLASSUNG UND ÜBERGANG. Eintragung im Grundbuch, Zeitpunkt des Übergangs von Besitz, Nutzen, Lasten und Gefahr.

§ 4 LASTENFREISTELLUNG. Ablösung bestehender Grundschulden, Sicherungsmaßnahmen, Freigaben.

§ 5 GEWÄHRLEISTUNG. Verkauf wie besichtigt und besehen; Ausschluss der Sachmängelhaftung soweit gesetzlich zulässig; ausdrückliche Haftung für Rechtsmängel.

§ 6 MIETEN UND PACTEN. Übergang bestehender Mietverhältnisse, Kautionen, Mietzahlungen ab dem Übergangsstichtag.

§ 7 KOSTEN. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer, sonstige Vertragskosten.

§ 8 SONSTIGES. Schriftform, salvatorische Klausel, Gerichtsstand, Durchführungsvollmachten an den Urkundsnotar.



VOLLSTÄNDIGER MUSTERTEXT DES NOTARIATS

www.dga-ag.de/ersteigern/kaufvertragsmuster

Der Notar in der Auktion

ROLLE · ABLAUF · VERBRAUCHERSCHUTZ

Bei jeder Immobilienversteigerung ist ein Notar zugegen. Das ist nicht nur Formsache, sondern Verbraucherschutz in seiner ältesten Form: Der Notar ist unabhängig, zur Neutralität verpflichtet und vergewissert sich, dass alle Beteiligten verstehen, was sie tun.

VOR DEM AUFRUF

Der Notar verliest die Versteigerungsbedingungen und das Kaufvertragsmuster. Fragen werden öffentlich beantwortet. Mit dem Aufruf des ersten Gebots sind alle Anwesenden an die vorgelesenen Bedingungen gebunden.

BEIM ZUSCHLAG

Der Zuschlag wird vom Auktionator gesprochen und vom Notar sofort zu Protokoll genommen. Damit ist der Kaufvertrag geschlossen. Käufer und Einlieferer unterzeichnen im Anschluss die notarielle Urkunde; eine spätere Nachverhandlung ist ausgeschlossen.

NACH DER AUKTION

Der Notar koordiniert Kaufpreiszahlung, Lastenfreistellung, Auflassung und Eintragung im Grundbuch. Er ist während des gesamten Vollzugs Ihr Ansprechpartner und hält beide Parteien an die notariell beurkundeten Verpflichtungen.

Unsere Häuser

FÜNF STANDORTE, EIN KATALOG

DGA

BERLIN

Kurfürstendamm 65
10707 Berlin
+49 30 884 68 88-0

NDGA

HAMBURG

Gänsemarkt 50
20354 Hamburg
+49 40 41 11 38-0

WDGA

DÜSSELDORF

Schadowstr. 76
40212 Düsseldorf
+49 211 82 82 830

SGA

DRESDEN

Bautzner Landstraße 45
01324 Dresden
+49 351 43 27 87-0

PB

BERLIN

Kurfürstendamm 65
10707 Berlin
+49 30 884 68 88-50



*Anmeldung zur Versteigerung und Zugang zu den vollständigen
Objektunterlagen: www.dga-ag.de/login.*

*Alle Objekte sind bis zum Aufruf besichtigbar nach Terminvereinbarung
mit dem jeweiligen Auktionsbüro.*

Deutsche Grundstücksauktionen AG · Kurfürstendamm 65 · 10707 Berlin · Ergebnisliste I26-07 ·
02.04.2026 · Gesetz in Newsreader und Inter. Alle Rechte vorbehalten. Reproduktion, auch
auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung. Bilder: DGA AG und Einlieferer. AI-Transparenz
nach Art. 50 EU AI Act: www.dga-ag.de/über-uns/ai-transparenz. Datenschutz: www.dga-ag.de/datenschutz.