



ERGEBNISLISTE



I 26-08

Internetauktion am 16.04.2026



Abbildung: Pos. 004 - Riedenburg

Donnerstag, 16. April 2026

BERLIN

20 OBJEKTE ZUR VERSTEIGERUNG

ZUR AUKTION

Die Auktion in 20 Ergebnissen.

Am Donnerstag, 16. April 2026 kamen in Berlin insgesamt 20 OBJEKTE aus 8 REGIONEN zum Aufruf. Die Auktion fand öffentlich und in notarieller Gegenwart statt. Diese Ergebnisliste dokumentiert die erzielten Zuschläge sowie die Positionen, die in den Nachverkauf übergegangen sind.

Für noch nicht zugeschlagene Objekte können Sie im Nachverkauf ein Angebot unterbreiten - die Konditionen besprechen Sie mit dem zuständigen Auktionator. Online-Bestand unter www.dga-ag.de/nachverkauf.



TERMIN

Donnerstag, 16. April
2026

ORT

Berlin

UMFANG

20 Positionen
8 Regionen, 1
Kategorien

AUKTIONATOR

Deutsche
Grundstücks-
auktionen AG
Kurfürstendamm 65
10707 Berlin

TELEFON

030 884 68 88-0

Ablauf und Gebühren

AUFGELD · GRUNDERWERBSTEUER · TERMINE

Die Versteigerung erfolgt öffentlich und in notarieller Gegenwart. Sie können persönlich im Saal bieten, telefonisch, schriftlich als Festgebot oder online. Alle Gebote sind bindend. Der Zuschlag erfolgt an den Meistbietenden nach dreimaligem Ausruf.

AUFGELD AUF DEN ZUSCHLAGSPREIS

ZUSCHLAGSPREIS	AUFGELD (INKL. MWST)
bis 50.000 €	17,85 %
50.001 € bis 150.000 €	11,90 %
150.001 € bis 500.000 €	9,52 %
ab 500.001 €	7,14 %

Das Aufgeld ist mit Zuschlag fällig und an das Auktionshaus zu zahlen. Die angegebenen Sätze verstehen sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer.

GRUNDERWERBSTEUER NACH BUNDESLAND

Baden-Württemberg	5,0 %	Bayern	3,5 %
Berlin	6,0 %	Brandenburg	6,5 %
Bremen	5,0 %	Hamburg	5,5 %
Hessen	6,0 %	Mecklenburg-Vorpommern	6,0 %
Niedersachsen	5,0 %	Nordrhein-Westfalen	6,5 %
Rheinland-Pfalz	5,0 %	Saarland	6,5 %
Sachsen	5,5 %	Sachsen-Anhalt	5,0 %
Schleswig-Holstein	6,5 %	Thüringen	5,0 %

Wie Sie bieten können

VIER WEGE ZUM GEBOT

Alle Gebote sind bindend. Voraussetzung ist eine vorherige Registrierung mit Legitimation nach Geldwäschegesetz sowie die Hinterlegung einer Sicherheitsleistung.

01 *Im Saal*

Persönlich vor Ort, im unmittelbaren Zwiegespräch mit dem Auktionator. Wir empfehlen die Teilnahme, wenn Sie ernsthaft mitbieten möchten - der Saal gibt Ihnen das Gefühl für den Bietverlauf.

02 *Telefonisch*

Ein Mitarbeiter begleitet Sie telefonisch während des gesamten Aufrufs und gibt Ihre Gebote direkt an den Auktionator weiter. Anmeldung spätestens 48 Stunden vor Termin.

03 *Schriftliches Festgebot*

Sie nennen uns Ihr Höchstgebot vorab, das der Auktionator stellvertretend für Sie einsetzt - und nur dann in voller Höhe, wenn ein anderer Bieter Sie dazu zwingt. Strategisch oft klüger als das Bauchgefühl im Saal.

04 *Online live*

Sie verfolgen die Auktion im Live-Stream und bieten per Klick. Voraussetzung: freigeschaltetes Konto unter www.dga-ag.de/login. Technik-Test wird vor jeder Auktion angeboten.



GEBOT ABGEBEN, FORMULARE, LEGITIMATION

www.dga-ag.de/ersteigern/gebote-abgeben

Legitimation und Sicherheitsleistung

GELDWÄSCHEGESETZ · IDENTITÄTSPRÜFUNG · BANKBÜRGSCHAFT

IDENTITÄTSPRÜFUNG

Vor Abgabe eines Gebots weisen Sie sich mit gültigem Personalausweis oder Reisepass aus. Für juristische Personen ist zusätzlich ein aktueller Handelsregisterauszug erforderlich. Die Prüfung erfolgt nach dem Geldwäschegesetz und ist Voraussetzung für die Teilnahme.

SICHERHEITSLEISTUNG

Als Sicherheit hinterlegen Sie in der Regel zehn Prozent des Mindestgebots als Bankcheck oder per Überweisung vor Beginn der Versteigerung. Die Summe wird bei Nichterwerb vollständig zurückerstattet. Bei Zuschlag wird sie auf den Kaufpreis angerechnet.

VERTRETUNG

Sie können sich durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen. Die Vollmacht ist schriftlich vorzulegen, notariell beglaubigt oder mit persönlicher Vorlage im Auktionsbüro. Formular auf Anfrage über unsere Hotline oder per Download unter der unten genannten Adresse.



VOLLSTÄNDIGE INFORMATIONEN ZU LEGITIMATION UND GWG

www.dga-ag.de/ersteigern/legitimation

Inhalt des Katalogs

20 POSITIONEN IN 8 REGIONEN

HAMBURG	1 POSITION
001 Hamburg, <i>Beerentaltrift 107, GRD/BG</i>	AB 500 €

NORDRHEIN-WESTFALEN	1 POSITION
002 Bonn, <i>Nähe Ankerbachtalweg, GRD/BG</i>	AB 600 €

BRANDENBURG	5 POSITIONEN
003 Schenkendöbern, <i>Am Campingplatz, GRD/BG</i>	AB 5.800 €
010 Schwedt / Oder, <i>GRD/BG</i>	AB 3.500 €
011 Wusterhausen / Dosse, <i>abgehend von Dorfstraße, GRD/BG</i>	AB 500 €
012 Münchehofe, <i>Wasserburger Straße (FS 56), GRD/BG</i>	AB 600 €
020 Rhinow, <i>GRD/BG</i>	AB 1 €

BAYERN	2 POSITIONEN
004 Riedenburg, <i>hinter Dietrich-von-Schenk-Straße 22, GRD/BG</i>	AB 10.000 €
005 Feuchtwangen, <i>GRD/BG</i>	AB 2.500 €

RHEINLAND-PFALZ	5 POSITIONEN
006 Speicher (Eifel), <i>Bahnhofstraße (L39), GRD/BG</i>	AB 2.000 €
007 Bremm, <i>GRD/BG</i>	AB 1.000 €
008 Bremm (Mosel), <i>Flur 10, Flurstücke 559/1, 559/2, 559/3, GRD/BG</i>	AB 1.000 €
009 Zell (Mosel), <i>GRD/BG</i>	AB 1.500 €
014 Orlfen, <i>GRD/BG</i>	AB 100 €

001

Hamburg

I26-08-001

GRD/BG

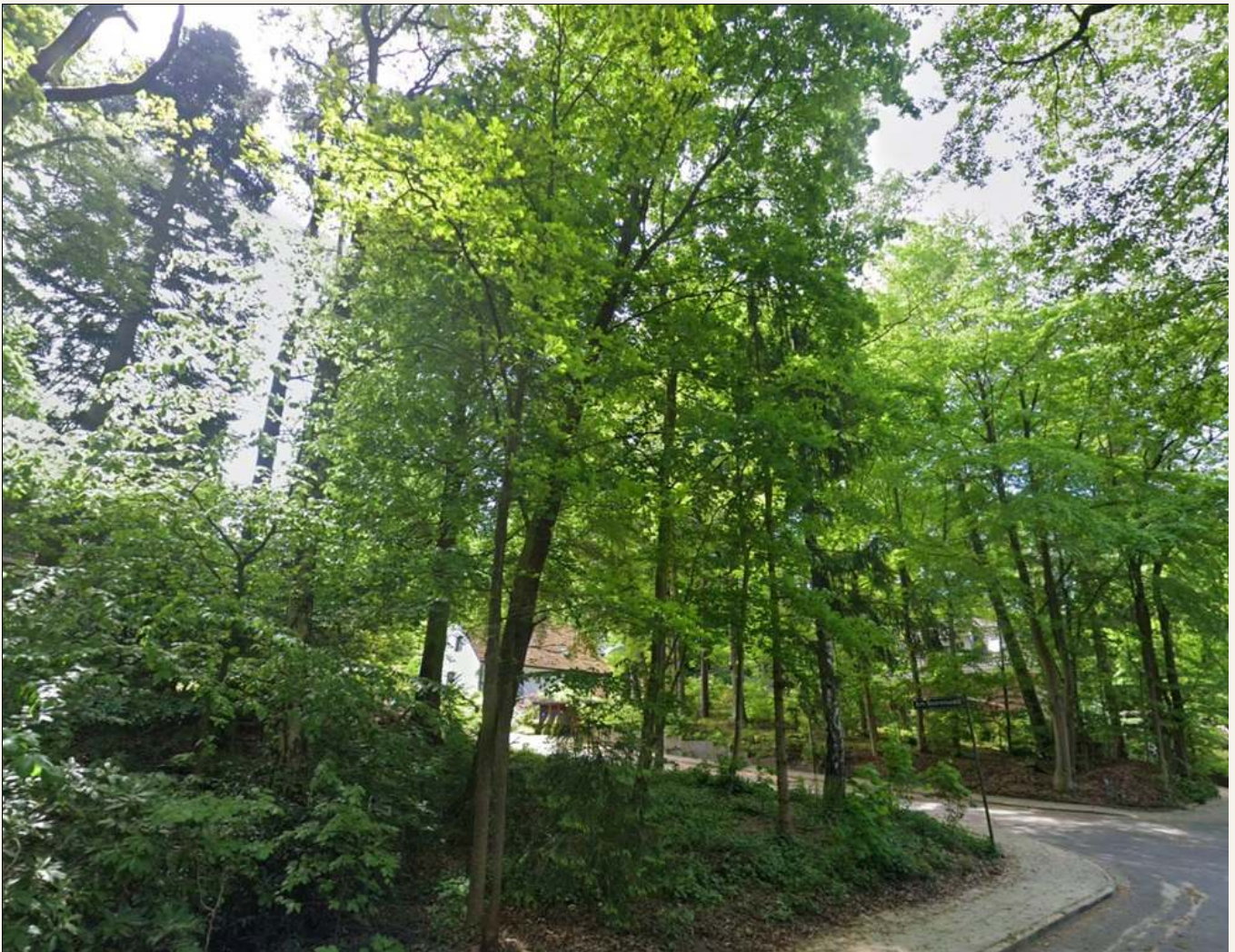


Abb.: Beerentaltrift 107, 21077 Hamburg

LAGE Beerentaltrift 107, 21077 Hamburg · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Nebengrundstück Hamburg-Eißendorf vertragslos

Hamburg-Eißendorf gehört zu den Stadtteilen, die ihren Grünanteil als Stadtqualität pflegen - und in dieser Struktur entstehen gelegentlich vertragsfreie Nebengrundstücke neben Einfamilienhäusern, die ohne laufende Bindung erworben werden können.

Dieses Los hat keine Vergleichshistorie - es handelt sich um das erste DGA-Angebot dieser Art in Hamburg. Das Limit von 500 Euro setzt einen formalen Einstiegspunkt ohne Marktvergleich. Hamburger Grundstücke zeigen strukturell andere Preisdynamiken als alle anderen Bundesländer in dieser Kategorie.

MARKTKONTEXT. Ohne Vergleichshistorie lässt sich keine Delta-Einschätzung formulieren - die statistische Lücke ist ehrlich zu benennen. Hamburg-Eißendorf ist ein stabiler, grüner Stadtteil im Süden Hamburgs mit nachgewiesener Familienstruktur und entsprechender Flächennachfrage.

ZIELGRUPPE. Direkt angrenzende Eigentümer des Einfamilienhauses oder Nachbarn mit Erweiterungsinteresse sind das wahrscheinlichste Käuferprofil für diesen Lot-Typ.

CHANCEN. Hamburger Stadtteil mit stabiler Grundstücksnachfrage; Kein Wettbewerbsgebot aus Vergleichshistorie; Vertragsloser Status. **ZU BEACHTEN.** Keine Preishistorie - Ergebnis komplett offen; Kleinstgrundstück mit eingeschränkter Selbstständigkeit; Nutzungsoption von Lage und Nachbarsituation abhängig.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-001

LAGE
Beerentaltrift 107
21077 Hamburg,
Hamburg

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
500 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
53.449, 9.928



Weitere Ansicht

002

Bonn

GRD/BG

I26-08-002



Abb.: Nähe Ankerbachtalweg, 53227 Bonn

LAGE Nähe Ankerbachtalweg, 53227 Bonn · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **600**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Waldfläche nahe Dornheckensee Bonn

Bonn-Ramersdorf trägt eine spezifische Lagequalität: der Dornheckensee als grüner Anker schafft eine Wasser- und Parknähe, die das Viertel identifiziert. Diese Waldfläche nahe des Sees steht vertragslos zur Verfügung - ein Waldstück in einer Bonner Wohnlage mit Seeanbindung.

Sechs NRW-Vergleichslose mit drei Verkäufen, Delta 2.086 Prozent, Median 1.000 Euro. Das Limit von 600 Euro trifft auf eine Lagekombination aus Waldcharakter und Seenähe, die im offenen Markt deutlich anders bewertet würde. Der NRW-Kleinstflächen-Markt zeigt historisch ausgeprägte Übergebote.

MARKTKONTEXT. Bonner Waldflächen in Seenähe sprechen ein spezifisches Käuferprofil an: Anrainer mit Erweiterungsinteresse, Naturschutzakteure, selten auch Kommunen. Der Dornheckensee als Lagebezug schafft eine geografische Qualifikation, die über generische Waldfläche hinausgeht.

ZIELGRUPPE. Wer in Bonn-Ramersdorf Waldfläche nahe dem Dornheckensee sichern möchte - ob als Pufferzone, als naturnahe Reserve oder als Anrainererweiterung - findet hier einen klar definierten Rahmen.

CHANCEN. Seenähe als seltene Lagequalifikation; Bonner Stadtlage mit nachgewiesener Nachfrage; Vertragsloser Waldzustand. **ZU BEACHTEN.** Waldrechtliche Beschränkungen zu prüfen; Kleine Vergleichsbasis; Nutzungsoptionen durch Waldstatus eingeschränkt.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-002

LAGE
Nähe Ankerbachtalweg
53227 Bonn, Nordrhein-
Westfalen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
600 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
50.728, 7.159



Weitere Ansicht

003 Schenkendöbern

I26-08-003

GRD/BG



Abb.: Am Campingplatz, 03172 Schenkendöbern

LAGE Am Campingplatz, 03172 Schenkendöbern • KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **5.800**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grundstück am Pinnower See Schenkendöbern

Schenkendöbern am Pinnower See beschreibt eine Lage im Grünen, die durch das benachbarte Wochenendhausgebiet eine eigene Nachfragestruktur aufweist. Dieses unbebaute Grundstück am See und neben dem Feriengebiet trägt die Lagenähe zu beiden als definierendes Merkmal.

80 Brandenburger Grundstückslose mit einem Durchschnitts-Delta von 189,7 Prozent und einem Spitzenwert von 150.000 Euro. Das Limit von 5.800 Euro bewegt sich im oberen Drittel des brandenburgischen Segments - Seenähe und Ferienhauskontext stützen eine Einordnung oberhalb des Segments-Medians.

MARKTKONTEXT. Seegrundstücke in Brandenburg erzielen in der Auktion regelmäßig Steigerungen, die Ferienwohnsitz-Nachfrage widerspiegeln. Die Nachbarschaft zum Wochenendhausgebiet Pinnower See schafft einen direkten Konkurrenzrahmen zu Ferienhäusern.

ZIELGRUPPE. Ferienwohnsitz-Interessenten oder Erwerber, die in Seenähe ein unbebaubares Grundstück zur naturnahen Nutzung suchen, finden hier eine Ausgangslage. Die Bebaubarkeit des Lots ist vorab zu prüfen.

CHANCEN. Seenähe am Pinnower See als konkreter Lagebezug; Brandenburger Segment mit hoher Bieterhistorie; Ferienhausumfeld mit organischer Nachfrage.

ZU BEACHTEN. Bebaubarkeit nicht gesichert; Lage im Grünen setzt eingeschränkte Infrastruktur voraus; Limit im oberen Segment-Drittel - entsprechende Bietererwartung.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-003

LAGE
Am Campingplatz
03172 Schenkendöbern,
Brandenburg

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
5.800 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
51.965, 14.527



Weitere Ansicht

004 Riedenburg

I26-08-004

GRD/BG



Abb.: hinter Dietrich-von-Schenk-Straße 22, 93339 Riedenburg

LAGE hinter Dietrich-von-Schenk-Straße 22, 93339 Riedenburg · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **10.000**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Waldrandgrundstück Riedenburg Altmühltal

Riedenburg im Altmühltal liegt im Einzugsgebiet von Regensburg, rund 46 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Dieses Waldrandgrundstück hinter Wohnhäusern beschreibt eine Lage, die Ruhe und Erschließungsnähe verbindet - ohne unmittelbare Stadtanbindung.

Sieben bayerische Grundstückslose mit zwei Verkäufen - bei dieser Datenbasis erlaubt der Vergleich Orientierung, keine Prognose. Der Medianerlös liegt bei 6.800 Euro, das historische Delta bei 760 Prozent. Das Limit von 10.000 Euro bewegt sich über dem Segment-Median, Waldrandlagen in Bayern haben historisch hohes Übergebotspotenzial gezeigt.

MARKTKONTEXT. Bayerische Waldrandgrundstücke im Regensburg-Umland sprechen ein breites Käuferspektrum an. Das hohe historische Delta von 760 Prozent bei nur zwei Transaktionen ist statistisch nicht belastbar, aber indikativ für einzelne intensive Bietprozesse.

ZIELGRUPPE. Wer im Regensburger Umland eine Waldrandlage zum Erwerb sucht, findet hier einen definierten Rahmen. Die Entfernung zur Stadt setzt eine Eigennutzung oder Bewirtschaftung als primäres Motiv voraus.

CHANCEN. Altmühltal-Lage mit Landschaftscharakter; Waldrandprofil als seltenes Grundstücksmerkmal in Bayern; Historisches Segment-Delta bei 760 Prozent. **ZU BEACHTEN.** Nur 2 Transaktionen als statistische Basis; 46 km Regensburg schränkt Pendler-Attraktivität ein; Lage hinter Wohnhäusern - Erschließung zu prüfen.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-004

LAGE
hinter Dietrich-von-Schenk-Straße 22
93339 Riedenburg,
Bayern

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
10.000 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
48.998, 11.636



Weitere Ansicht

005 Feuchtwangen

I26-08-005

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **2.500**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Landwirtschaftsfläche Mittelfranken nahe A7

Feuchtwangen in Mittelfranken liegt nördlich der A7 - eine Bundesautobahn-Nähe, die diese Landwirtschafts- und Grünflächen geografisch einordnet. Die vertragslose Nutzungssituation ermöglicht eine Übernahme ohne laufende Verpflichtungen.

Sieben bayerische Grundstückslose mit zwei Verkäufen, Medianerlös 6.800 Euro, Delta 760 Prozent - statistisch begrenzt auswertbar. Das Limit von 2.500 Euro positioniert das Los unterhalb des Segment-Medians. Mittelfränkische Ackerflächen nahe Autobahnachsen haben strukturell eigene Nachfrageprofile.

MARKTKONTEXT. Autobahnahe Landwirtschaftsflächen in Bayern können sowohl landwirtschaftliche als auch gewerbliche Entwicklungsinteressen ansprechen - je nach Bebauungsrecht. Die A7-Nähe bei Feuchtwangen positioniert die Fläche in einem Mittelfranken-Korridor mit industrieller Infrastruktur.

ZIELGRUPPE. Landwirte mit Flächenbedarf in der Region oder Investoren, die Arrondierungspotenzial nahe der Autobahn suchen, finden hier eine beschriebene Position.

CHANCEN. A7-Nähe schafft logistische Lagequalität; Vertragsloser Status - sofortige Verfügbarkeit; Niedriges Limit unter Segment-Median. **ZU BEACHTEN.** Zwei Transaktionen als statistische Basis; Autobahnlärm als Einschränkung; Nutzungsoption von Bebauungsrecht abhängig.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-005

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
2.500 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
49.167, 10.256



Weitere Ansicht

006

Speicher (Eifel)

I26-08-006

GRD/BG



Abb.: Bahnhofstraße (L39), 54662 Speicher (Eifel)

LAGE Bahnhofstraße (L39), 54662 Speicher (Eifel) · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **2.000**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Waldfläche über 1 Hektar Eifel nahe Trier

Die Eifel nördlich von Trier trägt einen eigenen Waldcharakter - weitläufige Bestände, geringe Bebauungsdichte, klare forstwirtschaftliche Tradition. Über 1,1 Hektar vertragsfreie Waldfläche bei Speicher stehen in dieser Landschaft zur Verfügung, rund 32 Kilometer nördlich des Trierer Zentrums.

32 rheinland-pfälzische Grundstückslose mit einem Delta von 34,4 Prozent und einem Medianerlös von 1.200 Euro bilden den Rahmen. Das Limit von 2.000 Euro für über ein Hektar Wald positioniert das Los im mittleren Segment-Bereich - die Flächengröße differenziert gegenüber Kleinstparzellen.

MARKTKONTEXT. Waldflächen über einem Hektar in der Eifel sprechen forstwirtschaftliche Akteure an, die Mindestgrößen für sinnvolle Bewirtschaftung benötigen. 1,1 Hektar liegt knapp über dieser Schwelle, was die Abnehmergruppe einschränkt, aber konkretisiert.

ZIELGRUPPE. Forstwirte, Jäger oder Eifel-Eigentümer mit bestehendem Waldbesitz finden hier eine ergänzende Position. Die Trier-Nähe schafft einen städtischen Bezug für Wochenendnutzung.

CHANCEN. Über 1 Hektar - forstwirtschaftlich handhabbare Einheit; Eifel-Lage mit stabiler Waldkäufernachfrage; Vertragsfrei - keine Übernahme von Pachtverhältnissen. **ZU BEACHTEN.** Rheinland-Pfalz-Segment zeigt moderate 34,4 Prozent Delta; Waldnutzungsrecht zu prüfen; 32 km Trier schränkt Kurzzeit-Zugänglichkeit ein.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-006

LAGE
Bahnhofstraße (L39)
54662 Speicher (Eifel),
Rheinland-Pfalz

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
2.000 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
49.932, 6.616



Weitere Ansicht

007

Bremm

I26-08-007

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **1.000**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Weinberg Bremm Kloster Stuben Dornfelder

Bremm an der Mosel trägt mit dem Bereich 'Kloster Stuben' einen historisch aufgeladenen Lagenamen, der Moselweinbau und Klostersgeschichte verbindet. Dieser Weinberg mit Dornfelder-Rebstock kommt direkt vom Weinbauern - eine Provenienz, die im Weinbergskauf ungewöhnliche Transparenz schafft.

32 rheinland-pfälzische Grundstückslose mit einem Medianerlös von 1.200 Euro und einem Delta von 34,4 Prozent. Das Limit von 1.000 Euro für einen aktiv bepflanzten Weinberg in benannter Kloster-Stuben-Lage setzt einen niedrigen Einstieg in ein Segment, das Sonderqualitäten trägt.

MARKTKONTEXT. Mosel-Weinberge in aktiver Bestockung mit benannter Rebsorte sind ein spezialisiertes Segment. Dornfelder ist eine produktive, marktgängige Rotweinsorte - kein Nischenprofil. Der direkte Verkauf vom Weinbauern schafft Provenienz-Transparenz, die in Weinbergstransaktionen relevant ist.

ZIELGRUPPE. Weinbauern mit Expansionsinteresse an der Mosel, Hobbywinzer mit Verarbeitungskapazität oder Sammler mit Weinbau-Affinität finden hier eine aktiv bewirtschaftete Position zu definiertem Einstieg.

CHANCEN. Aktiver Dornfelder-Bestand - sofortige Ertragsmöglichkeit; Benannte Lage Kloster Stuben mit historischer Tiefe; Direkter Verkauf vom Weinbauern - klare Provenienz. **ZU BEACHTEN.** Weinbergbewirtschaftung erfordert Fachkenntnis; Saisonale Bewirtschaftungsnotwendigkeit nach Erwerb; Mosel-Weinmarkt unter Druck durch Klimawandel.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-007

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
1.000 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
50.102, 7.124



Weitere Ansicht

008

Bremm (Mosel)

I26-08-008

GRD/BG



Abb.: Flur 10, Flurstücke 559/1, 559/2, 559/3, 56814 Bremm (Mosel)

LAGE Flur 10, Flurstücke 559/1, 559/2, 559/3, 56814 Bremm (Mosel) · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **1.000**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Weinberg Kloster Stuben Bremm Mosel

Bremm (Mosel) und der Bereich 'Kloster Stuben' setzen einen historisch verankerten Weinbaukontext. Dieser Dornfelder-Weinberg kommt direkt vom Weinbauern - eine Erwerbssituation, die Herkunft und Bewirtschaftungsgeschichte in einem Schritt transparent macht.

Identischer Vergleichsrahmen wie I26-08-007: 32 rheinland-pfälzische Lose, Medianerlös 1.200 Euro, Delta 34,4 Prozent. Das Limit von 1.000 Euro setzt dieselbe Einstiegsposition. Beide Bremm-Weinberg-Lose treten mit derselben Lagenqualifikation an.

MARKTKONTEXT. Zwei identisch beschriebene Weinberge in derselben Lage und Auktion sprechen möglicherweise an Bieter, die eine zusammenhängende Parzelle anstreben - oder an unterschiedliche Interessenten mit ähnlichem Profil. Die Dopplung schafft eine Wettbewerbssituation zwischen den Losen.

ZIELGRUPPE. Weinbauakteure, die Kloster-Stuben-Lage gezielt aufbauen, finden hier die zweite verfügbare Einheit neben I26-08-007. Wer beide erwerben möchte, bietet gegen sich selbst in getrennten Losen.

CHANCEN. Gleiche Lagenqualifikation wie Schwesterlot; Dornfelder-Bestockung mit unmittelbarem Ertragspotential; Direkte Provenienz vom Weinbauern. **ZU**

BEACHTEN. Zwei identische Lose in einer Auktion - Bieterkonkurrenz zwischen den Losen; Weinbergmanagement erfordert Kontinuität; Preisbildung bei Doppel-Losen schwerer vorhersagbar.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION

I26-08-008

LAGE

Flur 10, Flurstücke
559/1, 559/2, 559/3
56814 Bremm (Mosel),
Rheinland-Pfalz

OBJEKT

GRD/BG

MINDESTGEBOT

1.000 €

AUFRUF

16.4.2026

KOORDINATEN

50.103, 7.123



Weitere Ansicht

009

Zell (Mosel)

I26-08-009

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **1.500**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Weinbergsbrachfläche Zell an der Mosel

Zell an der Mosel trägt den Beinamen 'Schwarze Katz' - eine Weinbaumarke, die international bekannt ist. Diese Weinbergsbrachfläche in der Weinbaugemeinde Zell beschreibt einen Ruhezustand: keine aktive Bestockung, aber die Lagequalität der Mosel-Weinbauzone bleibt bestehen.

32 rheinland-pfälzische Grundstückslose, Medianerlös 1.200 Euro, Delta 34,4 Prozent, Spannweite 10 bis 5.500 Euro. Das Limit von 1.500 Euro positioniert das Los über dem Segment-Median - ein Aufschlag, den die Zeller Weinbautradition begründet.

MARKTKONTEXT. Brachflächen in aktiven Weinbaulagen haben einen eigenen Wert: den des Lagerechts und der historischen Nutzungsklassifizierung, auch ohne aktuellen Bestand. Zell als Weinbaugemeinde mit internationaler Marke ('Schwarze Katz') schafft einen Referenzrahmen.

ZIELGRUPPE. Weinbauern in der Region Zell, die Brachflächen zur Reaktivierung suchen, oder Investoren mit mittelfristiger Weinbau-Perspektive finden hier eine Ausgangslage mit dokumentierter Lagenqualität.

CHANCEN. Zell an der Mosel als international bekannte Weinbaugemeinde; Brachfläche mit Reaktivierungspotenzial; Mosel-Lagenrecht bleibt bei Brachfläche bestehen. **ZU BEACHTEN.** Reaktivierungskosten für Weinbergsbewirtschaftung unbekannt; Brachzustand erfordert Infrastruktur-Prüfung; Moderate Segment-Steigerungsrate von 34,4 Prozent.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-009

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
1.500 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
50.030, 7.185



Weitere Ansicht

010

Schwedt / Oder

GRD/BG

I26-08-010



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **3.500**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Waldfläche über 1 Hektar Blumberger Wald

Der Blumberger Wald im Landkreis Uckermark gehört zu den ausgedehnten Waldgebieten Brandenburgs, die Schwedt an der Oder rahmen. Über ein Hektar vertragsfreie Waldfläche innerhalb dieses Waldes steht zur Verfügung - eine Flächengröße, die forstwirtschaftliche Handhabbarkeit erreicht.

80 Brandenburger Grundstückslose mit einem Delta von 189,7 Prozent und einem Spitzenwert von 150.000 Euro. Das Limit von 3.500 Euro für über ein Hektar Blumberger Wald bewegt sich im mittleren Brandenburger Segment - Waldqualität in der Uckermark erzielt historisch überproportionale Gebote.

MARKTKONTEXT. Der Uckermark-Waldmarkt zieht Nachfrage aus Berlin und dem weiteren Umland an - forstwirtschaftliches Interesse trifft auf Freizeitnutzungs-Nachfrage von Städtern. Die Uckermark hat sich als Berliner Hinterland mit eigener Nachfragestruktur positioniert.

ZIELGRUPPE. Forstwirte, Jäger oder Berlin-nahe Erwerber mit Waldbesitz-Interesse finden hier über ein Hektar in einem ausgedehnten Waldgebiet. Die vertragsfreie Situation ermöglicht sofortige Nutzungsgestaltung.

CHANCEN. Über 1 Hektar - relevante Waldgröße; Blumberger Wald als benanntes, ausgedehntes Waldgebiet; Brandenburg-Segment mit 189,7 Prozent Durchschnitts-Delta. **ZU BEACHTEN.** Schwedt / Oder als strukturschwache Region; Forstwirtschaftliche Nutzung erfordert Fachwissen; Uckermark-Wald - Distanz zu größeren Städten.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-010

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
3.500 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
53.188, 14.134



Weitere Ansicht

011

Wusterhausen / Dosse

I26-08-011

GRD/BG



Abb.: abgehend von Dorfstraße, 16845 Wusterhausen / Dosse

LAGE abgehend von Dorfstraße, 16845 Wusterhausen / Dosse · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Landwirtschaftsfläche Ostprignitz-Ruppin

Der Landkreis Ostprignitz-Ruppin westlich der A24 definiert eine brandenburgische Agrarlandschaft, die Landwirtschaftsflächen unter den klassischen Bedingungen des Brandenburger Flachlands handelt. Diese vertragslos genutzte Landwirtschaftsfläche bei Wusterhausen steht ohne laufende Vertragsbindung zur Übernahme bereit.

80 Brandenburger Grundstückslose mit 189,7 Prozent Durchschnitts-Delta und Spitzenwert von 150.000 Euro bilden den Vergleichsrahmen. Das Limit von 500 Euro positioniert das Los am unteren Ende des Segments - landwirtschaftliche Flächen in Ostprignitz-Ruppin zeigen eine stabile Bieterschaft.

MARKTKONTEXT. Brandenburger Landwirtschaftsflächen westlich der A24 treffen auf eine regionale Agrarnachfrage, die seit Jahren steigt. Ostprignitz-Ruppin ist ein landwirtschaftlich geprägter Kreis mit aktiver Betriebsstruktur.

ZIELGRUPPE. Landwirte in der Region Wusterhausen oder Investoren mit Ackerlandportfolio in Brandenburg finden hier eine beschriebene Fläche zu niedrigem Einstieg.

CHANCEN. Brandenburger Agrarmarkt mit nachgewiesener Bieterhistorie; Vertragslos - sofortige Übernahme möglich; Sehr niedriges Einstiegslimit. **ZU**

BEACHTEN. Vertragslose Nutzung durch Dritte klärungsbedürftig; Ostprignitz-Ruppin: strukturschwacher Landkreis; Keine spezifischen Lagedaten.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-011

LAGE
abgehend von
Dorfstraße
16845 Wusterhausen /
Dosse, Brandenburg

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
500 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
52.924, 12.608



Weitere Ansicht

012 Münchehofe

I26-08-012

GRD/BG



Abb.: Wasserburger Straße (FS 56), 15748 Münchehofe

LAGE Wasserburger Straße (FS 56), 15748 Münchehofe · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **600**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Zwei Grundstücke nahe Köthener See Berliner Umland

Münchehofe im Berliner Umland, nahe dem Köthener See, beschreibt eine Randlage des Verflechtungsraums mit Seebezug. Zwei Grundstücke mit teilweise vertragsloser Nutzung stehen hier zur Verfügung - eine Parzellenkombination, die Erwerbsoptionen auf mehrere Einheiten verteilt.

80 Brandenburger Grundstückslose mit 189,7 Prozent Delta, Spitzenwert 150.000 Euro. Das Limit von 600 Euro für zwei Grundstücke nahe dem Köthener See repräsentiert einen niedrigen Einstieg in ein Berliner Umlandgebiet mit nachgewiesener Nachfragehistorie.

MARKTKONTEXT. Berliner Umland-Grundstücke in Seenähe sprechen sowohl Ferienwohnsitz-Interessenten als auch dauerhafte Umzügler aus der Hauptstadt an. Die Kombination aus zwei Parzellen und Seenähe schafft einen Lagebezug, der über reine Kleinstflächen-Logik hinausgeht.

ZIELGRUPPE. Berlin-nahe Erwerber, die Seenähe und Grundstückseigentum im Umland verbinden möchten, finden hier zwei Parzellen zu minimalem Einstieg.

CHANCEN. Seenähe Köthener See als konkreter Lagebezug; Berliner Umland mit organischer Nachfrage; Zwei Parzellen in einem Los. **ZU BEACHTEN.** Teilweise vertragslose Nutzung - rechtliche Klärung erforderlich; Kleinstparzellen - eigenständige Verwertbarkeit begrenzt; Münchehofe: kleines Dorf ohne städtische Infrastruktur.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-012

LAGE
Wasserburger Straße (FS 56)
15748 Münchehofe,
Brandenburg

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
600 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
52.094, 13.840



Weitere Ansicht

013

St. Ingbert

I26-08-013

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **100**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Westwallbunker St. Ingbert an der Saargrenze

St. Ingbert im Saarland trägt in seiner Ortsgeschichte die Westwallbauwerke des Zweiten Weltkriegs - Teile der Bunkeranlage haben heute einen Denkmalstatus, der sie zu Objekten historischer Substanz macht. Diese Teile der ehemaligen Westwallanlage liegen rund 16 Kilometer von Saarbrücken und der französischen Grenze entfernt.

Für dieses Objekt existiert keine Vergleichshistorie im DGA-System - es handelt sich um das erste Lot dieser Art im Saarland. Das Limit von 100 Euro markiert einen formalen Einstieg. Historische Bunkeranlagen sind ein Nischensegment mit eigenem Bewertungsrahmen, der außerhalb normierter Grundstücksmarktdaten liegt.

MARKTKONTEXT. Westwallbauwerke sind ein Nischensegment im deutschen Immobilienmarkt, das Historiker, Sammler und Denkmalpflege-Engagierte anspricht. Ihre Verwertbarkeit ist eingeschränkt, ihr Dokumentationscharakter erheblich. Keine statistische Basis für Preiseinschätzung.

ZIELGRUPPE. Wer sich mit Zeitgeschichte des Zweiten Weltkriegs befasst, Denkmalpflege-Projekte verfolgt oder ein singuläres historisches Objekt im Saarland sichern möchte, findet hier einen offenen Einstieg.

CHANCEN. Historische Einzigartigkeit - keine vergleichbaren Angebote; Saargrenz-Lage mit historischer Bedeutung; Minimales Einstiegslimit. **ZU**

BEACHTEN. Keine Preishistorie - Bewertung vollständig offen; Denkmalschutz-Auflagen zu prüfen; Extrem eingeschränkte Nutzungsoptionen.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-013

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
100 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
49.246, 7.148



Weitere Ansicht

014 Ockfen

I26-08-014

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **100**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Westwall-Bauwerksrest Dreiländereck Ockfen

Ockfen zwischen Trier und dem Dreiländereck Frankreich-Luxemburg-Deutschland trägt eine geografische Position, die Grenzregion und Weinbaulandschaft verbindet. Dieser Teil einer ehemaligen Westwallbunkeranlage beschreibt einen historischen Bauwerksrest in dieser Landschaft.

32 rheinland-pfälzische Grundstückslose mit einem Delta von 34,4 Prozent und einem Medianerlös von 1.200 Euro. Das Limit von 100 Euro markiert den absoluten Segment-Einstieg. Westwallreste in der Trierer Region sind selten auf dem offenen Markt verfügbar.

MARKTKONTEXT. Westwallbunkerreste in der Grenzregion Trier-Luxemburg-Frankreich sprechen ein spezialisiertes Sammlerprofil an. Das Dreiländereck-Setting schafft einen geopolitischen Lagebezug, der historische Bedeutung unterstreicht.

ZIELGRUPPE. Historisch interessierte Erwerber, Denkmalpfleger oder Sammler mit Grenzregion-Bezug finden hier einen offenen Einstieg zu minimalem Limit.

CHANCEN. Historisch singuläres Objekt in besonderer Grenzlage; Dreiländereck als geografisch markanter Bezugspunkt; Minimales Limit. **ZU BEACHTEN.** Nutzungsoptionen nahezu ausgeschlossen; Zustand und Zugänglichkeit unbekannt; Kein belastbarer Marktvergleich.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-014

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
100 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
49.624, 6.576



Weitere Ansicht

015 Pockau-Lengefeld

I26-08-015

GRD/BG



Abb.: nahe Auf der Heide, 09509 Pockau-Lengefeld

LAGE nahe Auf der Heide, 09509 Pockau-Lengefeld · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Verpachtete Grün- und Waldfläche Erzgebirge

Pockau-Lengefeld im Erzgebirgsvorland, rund 37 Kilometer vom Chemnitzer Zentrum, beschreibt eine ländliche Forstlage in einer Region mit stabiler Waldstruktur. Diese Grün- und Waldfläche trägt eine Besonderheit: sie ist bis zum 30. September 2030 verpachtet - ein definierter Nutzungshorizont.

42 sächsische Grundstückslose mit einem Delta von 186,1 Prozent und einem Spitzenwert von 99.000 Euro. Das Limit von 500 Euro für eine verpachtete Fläche mit Laufzeit bis 2030 setzt den Einstieg vor dem Auslaufen des Pachtverhältnisses. Der Erwerb schließt die bestehende Pachtbindung ein.

MARKTKONTEXT. Verpachtete Flächen in Sachsen erwerben Käufer mit Pachtübernahmepflicht bis 2030 - ein Faktor, der die Nutzungsfreiheit vorübergehend einschränkt, aber laufende Pachteinnahmen sichert. Das sächsische Segment zeigt starkes Delta-Potenzial nach Ablauf von Bindungsfristen.

ZIELGRUPPE. Erwerber, die eine laufende Pachtrendite bis 2030 mit nachfolgender Nutzungsfreiheit verbinden möchten, finden hier eine strukturierte Übergangsposition.

CHANCEN. Pacht bis 2030 sichert laufenden Ertrag; Sächsisches Segment mit nachgewiesener Bieterhistorie; Erzgebirge-Lage mit stabiler Forstnachfrage. **ZU**

BEACHTEN. Pachtbindung schränkt Sofortnutzung ein; 2030-Zeithorizont erfordert Geduld; 37 km Chemnitz - periphere Lage.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-015

LAGE
nahe Auf der Heide
09509 Pockau-
Lengefeld, Sachsen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
500 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
50.704, 13.265



Weitere Ansicht

016

Oschatz

GRD/BG

I26-08-016



Abb.: nahe Dresdener Straße (B 6), Flurstück 185, 04758 Oschatz

LAGE nahe Dresdener Straße (B 6), Flurstück 185, 04758 Oschatz · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grünland und Feldweg Sandbach Oschatz

Oschatz in Sachsen liegt im ländlichen Raum zwischen Leipzig und Dresden - eine Zwischenlage, die Agrartradition mit Pendlernähe verbindet. Grünland und ein vertragslos genutzter Feldweg über den Sandbach beschreiben hier eine Fläche mit Doppelcharakter: Grünlandnutzung und Wegeinfrastruktur.

42 sächsische Grundstückslose mit 186,1 Prozent Delta, Medianerlös 1.500 Euro, Spitzenwert 99.000 Euro. Das Limit von 500 Euro bewegt sich am unteren Rand des Segments. Die vertragslose Nutzung des Feldwegs schafft eine Klärungsnotwendigkeit nach dem Erwerb.

MARKTKONTEXT. Flächen mit integriertem Feldweganteil in Sachsen sprechen Landwirte an, die Wegeführung und Grünlandnutzung gemeinsam erwerben. Die Leipzig-Dresden-Zwischenlage schafft ein moderates Nachfragepotenzial.

ZIELGRUPPE. Landwirte in der Region Oschatz oder Eigentümer angrenzender Flächen, die den Feldweg-Zugang regeln möchten, finden hier eine funktionale Position.

CHANCEN. Grünland und Wegfläche als kombiniertes Lot; Sächsischer Markt mit starkem Bieterverhalten; Niedriges Limit. **ZU BEACHTEN.** Vertragslose Feldwegnutzung - Nutzungsrecht zu klären; Kleinfläche ohne eigenständige Verwertbarkeit; Oschatz: kleinstädtischer Markt mit eingeschränkter Nachfragetiefe.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-016

LAGE
nahe Dresdener Straße
(B 6), Flurstück 185
04758 Oschatz, Sachsen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
500 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
51.296, 13.114



Weitere Ansicht

017

Demitz-Thumitz

GRD/BG

I26-08-017



Abb.: Taucherstraße, Flurstück 288, 01877 Demitz-Thumitz

LAGE Taucherstraße, Flurstück 288, 01877 Demitz-Thumitz · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Landwirtschaftsstreifen am Taucherwald Dresden-Umland

Der Taucherwald bei Demitz-Thumitz beschreibt ein Waldgebiet in der sächsischen Lausitz, rund 33 Kilometer von Dresden entfernt. Dieser vertragslos genutzte Landwirtschaftsstreifen am Waldrand trägt eine Position, die Agrarnutzung und Forstgrenze verbindet.

42 sächsische Grundstückslose mit einem Delta von 186,1 Prozent und einem Spitzenwert von 99.000 Euro. Das Limit von 500 Euro bewegt sich im Kleinstsegment - Dresden-Umland-Flächen am Waldrand haben ein spezifisches Nachfrageprofil.

MARKTKONTEXT. Landwirtschaftsstreifen an Waldrändern sprechen Forst- und Agrareigentümer an, die die Grenze zwischen Wald und Nutzfläche konsolidieren wollen. Das Dresden-Umland erzeugt eine moderate Zusatznachfrage.

ZIELGRUPPE. Forstwirte oder Landwirte im Raum Bautzen-Dresden, die Waldrandstreifen zur Arrondierung suchen, finden hier eine beschriebene Position.

CHANCEN. Waldrandlage mit Arrondierungspotenzial; Dresden-Umland-Bezug; Vertragsloser Status. **ZU BEACHTEN.** Vertragslose Nutzung klärungsbedürftig; Schmalere Streifen - eingeschränkte eigenständige Nutzung; Demitz-Thumitz: kleinräumiger Markt.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-017

LAGE
Taucherstraße, Flurstück
288
01877 Demitz-Thumitz,
Sachsen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
500 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
51.170, 14.231



Weitere Ansicht

018

Triebel/Vogtland

I26-08-018

GRD/BG



Abb.: nahe S173 (S319), flurstück 419e, 08606 Triebel/Vogtland

LAGE nahe S173 (S319), flurstück 419e, 08606 Triebel/Vogtland · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **200**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Landwirtschaftsstreifen Vogtland Triebel

Triebel im Vogtland liegt in einem sächsischen Grenzraum zu Bayern und Thüringen - eine Dreiländer-Ecke, die Landschaft und ländliche Struktur vereint. Diese Fläche trägt dieselbe Charakterisierung wie ein Schwesterlot - Landwirtschaftsstreifen am Taucherwald - mit abweichendem geografischem Kontext.

42 sächsische Grundstückslose mit 186,1 Prozent Delta und Medianerlös 1.500 Euro. Das Limit von 200 Euro markiert den unteren Bereich des Segments. Das Vogtland als ländlicher sächsischer Raum zeigt eine eigenständige Flächen-Nachfragestruktur.

MARKTKONTEXT. Das Vogtland hat eine eigene Agrarstruktur mit kleinbetrieblicher Prägung - Landwirtschaftsstreifen sprechen hier regionale Akteure an. Die Dreiländer-Ecke schafft keinen spezifischen Premiumwert, aber eine geografische Eigenständigkeit.

ZIELGRUPPE. Landwirte oder Grundeigentümer im sächsisch-bayerisch-thüringischen Grenzgebiet, die Streifen zur Arrondierung suchen, finden hier einen Einstieg bei niedrigem Limit.

CHANCEN. Sehr niedriges Limit; Sächsisches Segment mit starker Bieterhistorie; Vogtland-Lage mit regionalem Charakter. **ZU BEACHTEN.** Identische Beschreibung wie Schwesterlot - differenzierung unklar; Kleinstfläche mit eingeschränkter Eigenständigkeit; Strukturschwacher ländlicher Raum.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-018

LAGE
nahe S173 (S319),
flurstück 419e
08606 Triebel/Vogtland,
Sachsen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
200 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
50.365, 11.993



Weitere Ansicht

019

Sommersdorf

I26-08-019

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **5**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Waldfläche nahe Räuberhauptmannshöhle Sachsen-Anhalt

Sommersdorf in Sachsen-Anhalt liegt zwischen Braunschweig und Magdeburg - ein Korridor, der zwei Oberzentren verbindet, ohne selbst städtischen Charakter zu tragen. Die Räuberhauptmannshöhle als lokales Landmark gibt dieser kleinen Waldfläche einen ungewöhnlichen Lagebezug.

31 Sachsen-Anhalt-Grundstückslose mit 114,9 Prozent Delta, Medianerlös 1.800 Euro, Spitzenwert 110.000 Euro. Das Limit von 5 Euro ist eines der niedrigsten des Batches - die kleine Waldfläche beansprucht keinen Marktanspruch, sondern öffnet den Bietprozess.

MARKTKONTEXT. Das Sachsen-Anhalt-Segment zeigt mit 114,9 Prozent Delta eine solide Bieterhistorie. Das minimale Limit von 5 Euro kommuniziert keinen Wert, sondern einen offenen Auktionseinstieg - tatsächliche Preisbildung liegt vollständig beim Markt.

ZIELGRUPPE. Lokale Wald-Interessenten oder Erwerber, die den Räuberhauptmannshöhle-Umgebungsraum kennen und ergänzen möchten, finden hier einen symbolischen Einstieg.

CHANCEN. Minimales Limit von 5 Euro; Sachsen-Anhalt-Segment mit nachgewiesener Bieterhistorie; Ungewöhnlicher lokaler Lagebezug. **ZU**

BEACHTEN. Sehr kleine Waldfläche mit eingeschränkter Bewirtschaftbarkeit; Keine Stadtanbindung; Sommersdorf: kleiner Ort ohne überregionale Nachfrage.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-019

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
5 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
52.195, 11.112



Weitere Ansicht

020

Rhinow

GRD/BG

I26-08-020



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **1**

Aufruf am 16.4.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Miteigentumsanteil 2/24 Rhinow Havelland

Rhinow im Havelland liegt am Mühlenhrin - ein Flusslauf, der diese Brandenburger Landschaft gliedert. Dieser 2/24-Miteigentumsanteil südöstlich des Mühlenhrin definiert eine anteilige Eigentumsposition in einem gemeinsamen Grundstück, die Entscheidungen im Kollektiv erfordert.

80 Brandenburger Grundstückslose mit 189,7 Prozent Delta und Spitzenwert 150.000 Euro. Das Limit von 1 Euro setzt einen formalen Auktionseinstieg. Miteigentumsanteile in dieser Größenordnung (2/24) sprechen ein enges Interessentenprofil an.

MARKTKONTEXT. Kleinstanteile an Gemeinschaftseigentum sind ein Sondersegment: Der Erwerber übernimmt Rechte, die nur im Kollektiv der Miteigentümer ausgeübt werden können. Die Attraktivität hängt vollständig von der Gesamtsituation des Grundstücks und der Miteigentümergeinschaft ab.

ZIELGRUPPE. Bereits beteiligte Miteigentümer, die ihren Anteil ausbauen, oder Akteure, die Rhinow-Grundstücke konsolidieren wollen, sind das primäre Käuferprofil.

CHANCEN. Minimales Limit von 1 Euro; Brandenburg-Segment mit starker Bieterhistorie; Mühlenhrin-Lage mit geografischem Bezug **ZU BEACHTEN.** 2/24-Anteil - Handlungsfreiheit eingeschränkt; Miteigentümergeinschaft erfordert Konsensfindung; Praxisnähe der Nutzung unbekannt.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-assistiert erstellt und redaktionell geprüft (EU AI Act, Art. 50). Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-08-020

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
1 €

AUFRUF
16.4.2026

KOORDINATEN
52.758, 12.333



Weitere Ansicht

Nachverkauf und Einlieferung

NACH DEM AUFRUF · VOR DER NÄCHSTEN AUKTION

NACHVERKAUF

Objekte, die in der Versteigerung nicht den Zuschlag erhalten, gehen in den Nachverkauf. Sie können in den folgenden Tagen zu einem mit dem Einlieferer abgestimmten Preis erworben werden - ohne Bietwettbewerb, aber mit derselben notariellen Sorgfalt. Der aktuelle Bestand ist tagesaktuell auf der Website einsehbar.



AKTUELLER NACHVERKAUFS-BESTAND

www.dga-ag.de/nachverkauf

EINLIEFERUNG

Sie möchten eine Immobilie über den Auktionsweg verkaufen? Gutachterliches Limit, notarielle Abwicklung, öffentliche Reichweite und in der Regel ein Preis oberhalb des Gutachtens - das ist unser Angebot. Der Einlieferungsprozess beginnt mit einer unverbindlichen Kontaktaufnahme; innerhalb einer Woche erhalten Sie eine Ersteinschätzung.



EINLIEFERUNGSANFRAGE · IN SECHS SCHRITTEN

www.dga-ag.de/verkaufen/einliefern

Abkürzungen und Legende

ERKLÄRUNG DER GEBRÄUCHLICHEN KÜRZEL

ABKÜRZUNGEN IM KATALOG

AB Altbau	Bj. Baujahr	Blk. Balkon
DG Dachgeschoss	DHH Doppelhaushälfte	EFH Einfamilienhaus
EG Erdgeschoss	ETW Eigentumswohnung	GE Gewerbe
GRD/BG Grundstück / Baugrund	KG Kellergeschoss	MFH Mehrfamilienhaus
OG Obergeschoss	RMH Reihenmittelhaus	TE Teileigentum
Tfl. Teilfläche	WE Wohneinheit	WGH Wohn- und Geschäftshaus
WHG Wohnung	ZFH Zweifamilienhaus	ZH Zentralheizung

ENERGIEAUSWEIS

Soweit vorhanden, geben wir die Angaben des Energieausweises bei den Objekten an. Die Klassifizierung reicht von **A+** (bis 30 kWh/(m²·a)) bis **H** (über 250 kWh/(m²·a)). Die Klassen sagen nichts über den tatsächlichen Verbrauch aus - dieser hängt vom Nutzerverhalten ab. Der vollständige Ausweis liegt den Bieterunterlagen bei und ist vor Abgabe eines Gebots einsehbar.

Versteigerungsbedingungen

KURZFASSUNG · VOLLTEXT ONLINE UND IM BIETERPAKET

TEILNAHME. Zur Teilnahme ist eine vorherige Registrierung mit Legitimation erforderlich. Die Sicherheitsleistung ist vor Beginn der Versteigerung zu erbringen.

GEBOTSABGABE. Gebote sind verbindlich. Der Zuschlag erfolgt nach dreimaligem Ausruf an den Meistbietenden. Ein Widerruf ist ausgeschlossen.

KAUFPREIS UND AUFGELD. Der Kaufpreis entspricht dem Zuschlagspreis; zusätzlich wird ein Aufgeld nach der auf Seite 3 angegebenen Staffel erhoben. Beide Beträge sind fristgerecht an das Anderkonto des Notars zu zahlen.

NOTARIELLE BEURKUNDUNG. Die Versteigerung erfolgt in Gegenwart eines Notars. Der Zuschlag stellt den Abschluss des Kaufvertrags dar. Eine Rückabwicklung ist ausgeschlossen.

NEBENKOSTEN. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten trägt der Käufer. Die Höhe der Grunderwerbsteuer richtet sich nach dem Belegenheits-Bundesland (siehe Seite 3).

HAFTUNG. Angaben im Katalog basieren auf Informationen des Einlieferers und wurden sorgfältig geprüft. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Verbindlich sind die notariell beurkundeten Unterlagen des Bieterpakets.

GERICHTSSTAND UND ERFÜLLUNGORT. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Sitz der Deutsche Grundstücks- auktionen AG, Berlin. Es gilt deutsches Recht.



VOLLSTÄNDIGER NOTARIELL BEURKUNDETER TEXT

www.dga-ag.de/ersteigern/versteigerungsbedingungen

Kaufvertragsmuster

SKELETT · VOLLTEXT BEIM NOTARIAT UND ONLINE

Der Kaufvertrag wird in der Versteigerung verlesen und mit Zuschlag notariell beurkundet. Verbindlich ist ausschließlich die notarielle Urkunde, nicht dieses Muster. Die folgenden Paragraphen zeigen die typische Struktur.

§ 1 VERTRAGSPARTEIEN UND KAUFGEGENSTAND. Bezeichnung der Grundbuchstelle, des Grundstücks und der baulichen Anlagen. Angabe der dinglichen Belastungen und deren Übernahme.

§ 2 KAUFPREIS. Höhe, Fälligkeit, Zahlung auf das Anderkonto des Notars, Verzugszinsen.

§ 3 AUFLASSUNG UND ÜBERGANG. Eintragung im Grundbuch, Zeitpunkt des Übergangs von Besitz, Nutzen, Lasten und Gefahr.

§ 4 LASTENFREISTELLUNG. Ablösung bestehender Grundschulden, Sicherungsmaßnahmen, Freigaben.

§ 5 GEWÄHRLEISTUNG. Verkauf wie besichtigt und besehen; Ausschluss der Sachmängelhaftung soweit gesetzlich zulässig; ausdrückliche Haftung für Rechtsmängel.

§ 6 MIETEN UND PACTEN. Übergang bestehender Mietverhältnisse, Kautionen, Mietzahlungen ab dem Übergangsstichtag.

§ 7 KOSTEN. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer, sonstige Vertragskosten.

§ 8 SONSTIGES. Schriftform, salvatorische Klausel, Gerichtsstand, Durchführungsvollmachten an den Urkundsnotar.



VOLLSTÄNDIGER MUSTERTEXT DES NOTARIATS

www.dga-ag.de/ersteigern/kaufvertragsmuster

Der Notar in der Auktion

ROLLE · ABLAUF · VERBRAUCHERSCHUTZ

Bei jeder Immobilienversteigerung ist ein Notar zugegen. Das ist nicht nur Formsache, sondern Verbraucherschutz in seiner ältesten Form: Der Notar ist unabhängig, zur Neutralität verpflichtet und vergewissert sich, dass alle Beteiligten verstehen, was sie tun.

VOR DEM AUFRUF

Der Notar verliest die Versteigerungsbedingungen und das Kaufvertragsmuster. Fragen werden öffentlich beantwortet. Mit dem Aufruf des ersten Gebots sind alle Anwesenden an die vorgelesenen Bedingungen gebunden.

BEIM ZUSCHLAG

Der Zuschlag wird vom Auktionator gesprochen und vom Notar sofort zu Protokoll genommen. Damit ist der Kaufvertrag geschlossen. Käufer und Einlieferer unterzeichnen im Anschluss die notarielle Urkunde; eine spätere Nachverhandlung ist ausgeschlossen.

NACH DER AUKTION

Der Notar koordiniert Kaufpreiszahlung, Lastenfreistellung, Auflassung und Eintragung im Grundbuch. Er ist während des gesamten Vollzugs Ihr Ansprechpartner und hält beide Parteien an die notariell beurkundeten Verpflichtungen.

Unsere Häuser

FÜNF STANDORTE, EIN KATALOG

DGA

BERLIN

Kurfürstendamm 65
10707 Berlin
+49 30 884 68 88-0

NDGA

HAMBURG

Gänsemarkt 50
20354 Hamburg
+49 40 41 11 38-0

WDGA

DÜSSELDORF

Schadowstr. 76
40212 Düsseldorf
+49 211 82 82 830

SGA

DRESDEN

Bautzner Landstraße 45
01324 Dresden
+49 351 43 27 87-0

PB

BERLIN

Kurfürstendamm 65
10707 Berlin
+49 30 884 68 88-50



*Anmeldung zur Versteigerung und Zugang zu den vollständigen
Objektunterlagen: www.dga-ag.de/login.*

*Alle Objekte sind bis zum Aufruf besichtigbar nach Terminvereinbarung
mit dem jeweiligen Auktionsbüro.*

Deutsche Grundstücksauktionen AG · Kurfürstendamm 65 · 10707 Berlin · Ergebnisliste I26-08 ·
16.04.2026 · Gesetz in Newsreader und Inter. Alle Rechte vorbehalten. Reproduktion, auch
auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung. Bilder: DGA AG und Einlieferer. AI-Transparenz
nach Art. 50 EU AI Act: www.dga-ag.de/über-uns/ai-transparenz. Datenschutz: www.dga-ag.de/datenschutz.