



I 26 - 14

Internetauktion am 16.07.2026

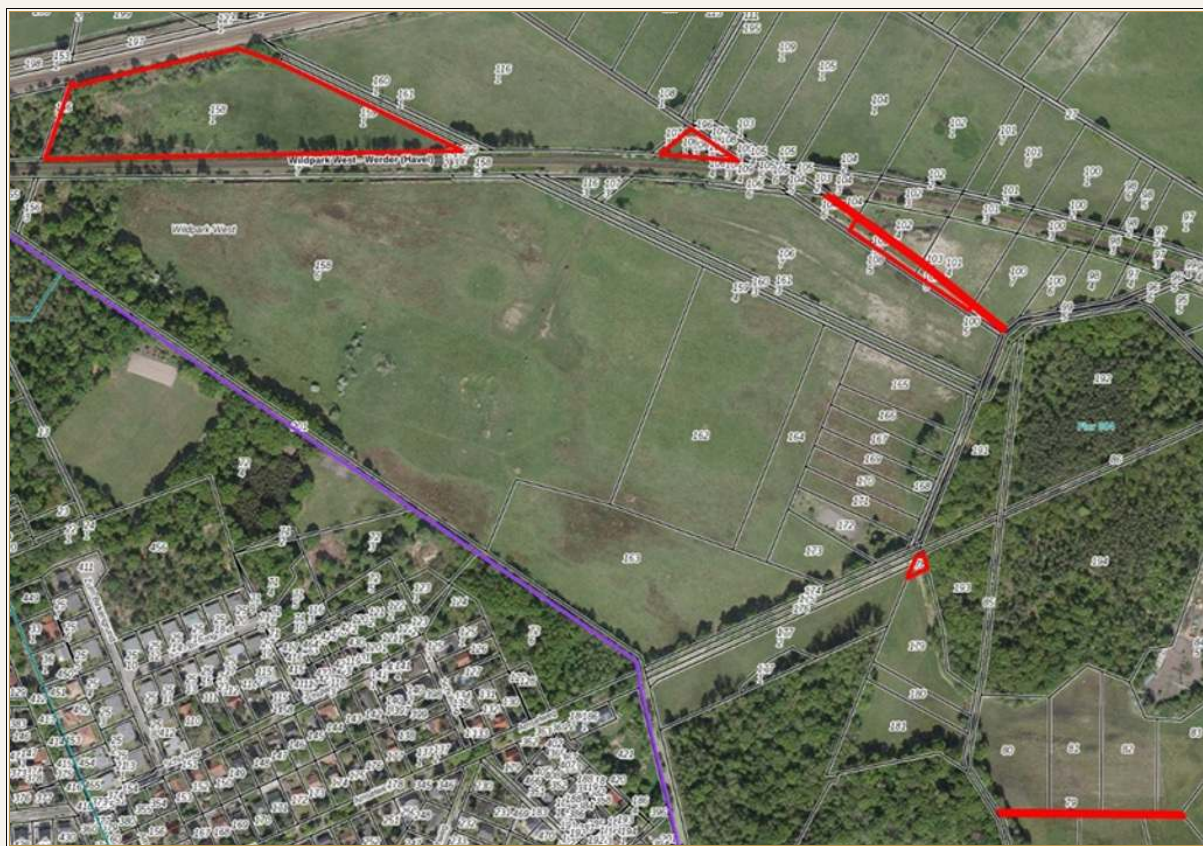


Abbildung: Pos. 002 - Potsdam

Mittwoch, 15. Juli 2026

BERLIN

23 OBJEKTE ZUR VERSTEIGERUNG

ZUR AUKTION

Ein Katalog in 23 Positionen.

Am Mittwoch, 15. Juli 2026 kommen in Berlin insgesamt 23 OBJEKTE aus 8 REGIONEN zum Aufruf. Der Katalog versammelt Positionen aus GRD/BG, EFH/ZFH ; das durchschnittliche Mindestgebot liegt bei 1.065 €. Jedes Objekt wurde im Vorfeld geprüft, die Versteigerung erfolgt öffentlich und in notarieller Gegenwart.

Die nachfolgenden Seiten führen Sie durch den Katalog in der Reihenfolge des Aufrufs. Zu jedem Objekt finden Sie Lage, Kenndaten und eine knappe editoriale Einordnung; das verbindliche Versteigerungsprotokoll und die vollständigen Unterlagen erhalten Sie im Bieterpaket.



TERMIN

Mittwoch, 15. Juli
2026

ORT

Berlin

UMFANG

23 Positionen
8 Regionen, 2
Kategorien

AUKTIONATOR

Deutsche
Grundstücks-
auktionen AG
Kurfürstendamm 65
10707 Berlin

TELEFON

030 884 68 88-0

Ablauf und Gebühren

AUFGELD · GRUNDERWERBSTEUER · TERMINE

Die Versteigerung erfolgt öffentlich und in notarieller Gegenwart. Sie können persönlich im Saal bieten, telefonisch, schriftlich als Festgebot oder online. Alle Gebote sind bindend. Der Zuschlag erfolgt an den Meistbietenden nach dreimaligem Ausruf.

AUFGELD AUF DEN ZUSCHLAGSPREIS

ZUSCHLAGSPREIS	AUFGELD (INKL. MWST)
bis 19.999 €	17,85 %
20.000 € bis 49.999 €	11,90 %
50.000 € bis 99.999 €	9,52 %
ab 100.000 €	7,14 %

Das Aufgeld ist mit Zuschlag fällig und an das Auktionshaus zu zahlen. Die angegebenen Sätze verstehen sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer.

GRUNDERWERBSTEUER NACH BUNDESLAND

Baden-Württemberg	5,0 %	Bayern	3,5 %
Berlin	6,0 %	Brandenburg	6,5 %
Bremen	5,0 %	Hamburg	5,5 %
Hessen	6,0 %	Mecklenburg-Vorpommern	6,0 %
Niedersachsen	5,0 %	Nordrhein-Westfalen	6,5 %
Rheinland-Pfalz	5,0 %	Saarland	6,5 %
Sachsen	5,5 %	Sachsen-Anhalt	5,0 %
Schleswig-Holstein	6,5 %	Thüringen	5,0 %

Wie Sie bieten können

VIER WEGE ZUM GEBOT

Alle Gebote sind bindend. Voraussetzung ist eine vorherige Registrierung mit Legitimation nach Geldwäschegesetz sowie die Hinterlegung einer Sicherheitsleistung.

01 *Im Saal*

Persönlich vor Ort, im unmittelbaren Zwiegespräch mit dem Auktionator. Wir empfehlen die Teilnahme, wenn Sie ernsthaft mitbieten möchten - der Saal gibt Ihnen das Gefühl für den Bietverlauf.

02 *Telefonisch*

Ein Mitarbeiter begleitet Sie telefonisch während des gesamten Aufrufs und gibt Ihre Gebote direkt an den Auktionator weiter. Anmeldung spätestens 48 Stunden vor Termin.

03 *Schriftliches Festgebot*

Sie nennen uns Ihr Höchstgebot vorab, das der Auktionator stellvertretend für Sie einsetzt - und nur dann in voller Höhe, wenn ein anderer Bieter Sie dazu zwingt. Strategisch oft klüger als das Bauchgefühl im Saal.

04 *Online live*

Sie verfolgen die Auktion im Live-Stream und bieten per Klick. Voraussetzung: freigeschaltetes Konto unter www.dga-ag.de/login. Technik-Test wird vor jeder Auktion angeboten.



GEBOT ABGEBEN, FORMULARE, LEGITIMATION

www.dga-ag.de/ersteigern/gebot-abgeben

Legitimation und Sicherheitsleistung

GELDWÄSCHEGESETZ · IDENTITÄTSPRÜFUNG · BANKBÜRGSCHAFT

IDENTITÄTSPRÜFUNG

Vor Abgabe eines Gebots weisen Sie sich mit gültigem Personalausweis oder Reisepass aus. Für juristische Personen ist zusätzlich ein aktueller Handelsregistrauszug erforderlich. Die Prüfung erfolgt nach dem Geldwäschegesetz und ist Voraussetzung für die Teilnahme.

SICHERHEITSLEISTUNG

Als Sicherheit hinterlegen Sie in der Regel zehn Prozent des Mindestgebots als Bankcheck oder per Überweisung vor Beginn der Versteigerung. Die Summe wird bei Nichterwerb vollständig zurückerstattet. Bei Zuschlag wird sie auf den Kaufpreis angerechnet.

VERTRETUNG

Sie können sich durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen. Die Vollmacht ist schriftlich vorzulegen, notariell beglaubigt oder mit persönlicher Vorlage im Auktionsbüro. Formular auf Anfrage über unsere Hotline oder per Download unter der unten genannten Adresse.



VOLLSTÄNDIGE INFORMATIONEN ZU LEGITIMATION UND GWG

www.dga-ag.de/ersteigern/legitimation

Inhalt des Katalogs

23 POSITIONEN IN 8 REGIONEN

BRANDENBURG

11 POSITIONEN

001	Nordwestuckermark , <i>Dorfberg / Am Feldrain, Flur 1, Flurstück 64 , GRD/BG</i>	AB 6.000 €
002	Potsdam , <i>GRD/BG</i>	AB 8.000 €
004	Neuhardenberg , <i>Neudorf (hinter Nr. 22A) , GRD/BG</i>	AB 2.100 €
007	Gusow-Platkow , <i>Seestraße , GRD/BG</i>	AB 200 €
008	Am Mellensee , <i>GRD/BG</i>	AB 500 €
009	Am Mellensee , <i>Trebbiner Straße (FS 73) u.a. , GRD/BG</i>	AB 300 €
010	Groß Köris , <i>GRD/BG</i>	AB 200 €
011	Cottbus , <i>GRD/BG</i>	AB 200 €
021	Turnow-Preilack , <i>B 168 , GRD/BG</i>	AB 70 €
022	Sonnenberg , <i>GRD/BG</i>	AB 70 €
023	Ihlow , <i>GRD/BG</i>	AB 10 €

SACHSEN - ANHALT

1 POSITION

003	Raguhn-Jeßnitz , <i>Hauptstraße 12 , EFH/ZFH</i>	AB 2.000 €
-----	--	------------

MECKLENBURG - VORPOMMERN

1 POSITION

005	Tramm b Schwerin Meckl , <i>Bungalowsiedlung III , GRD/BG</i>	AB 1.000 €
-----	---	------------

RHEINLAND - PFALZ

2 POSITIONEN

006	Trulben und Hilst , <i>FS 2679/3, 2956/2 (Trulben) und FS 766, 766/4 (Hilst) , GRD/BG</i>	AB 1.500 €
013	Sinzig , <i>Helenenbergstraße 15 und 15a , GRD/BG</i>	AB 500 €

001

Nordwestuckermark

I26-14-001

GRD/BG



Abb.: Dorfberg / Am Feldrain, Flur 1, Flurstück 64, 17291 Nordwestuckermark

LAGE Dorfberg / Am Feldrain, Flur 1, Flurstück 64, 17291 Nordwestuckermark · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **6.000**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grundstück mit Bungalow und Garage - Uckermark

Das Grundstück befindet sich in der Nordwestuckermark, Teil der Uckermärkischen Seenlandschaft in Brandenburg. Die Region ist geprägt durch ländliche Strukturen und Wassernähe. Das Objekt umfasst ein Grundstück mit leerstehender Garage, vertragslos genutztem Garten sowie einem Bungalow.

Das Objekt wird als Internetauktion angeboten und ist aktuell zum Verkauf verfügbar. Das Limit beträgt 6.000 EUR. Das Grundstück ist derzeit nicht vermietet und unterliegt keinem Denkmalschutz.

Marktkontext. Mit einem Limit von 6.000 EUR liegt das Objekt deutlich über dem regionalen Median von 2.000 EUR für vergleichbare Grundstücke mit Bebauung in Brandenburg. Bei 270 Vergleichsobjekten in dieser Kategorie und Region zeigt sich ein durchschnittliches Delta von 143 Prozent zwischen Limit und Zuschlagspreis. Das höhere Limit entspricht der vorhandenen Bebauung (Bungalow, Garage).

ZIELGRUPPE. Typischerweise bieten Investoren auf ländliche Grundstücke in Seenlandschaften, insbesondere solche mit Bestandsgebäuden zur Renovierung oder als Wiederverkauf. Lokal ansässige Käufer interessieren sich häufig für Gartengrundstücke und kleine Wohnimmobilien.

Chancen. Lage in touristisch relevanter Seenlandschaft kann für Freizeit - oder Wohnzwecke attraktiv sein.; Vorhandene Bebauung (Bungalow, Garage) reduziert Erschließungskosten gegenüber unbebauten Grundstücken.; Internetauktion ermöglicht breite Käuferreichweite über regionale Grenzen hinweg. **ZU BEACHTEN.** Leerstehende Garage und vertragslose Gartennutzung deuten auf potenziellen Sanierungsbedarf oder rechtliche Unklarheiten hin.; Limit von 6.000 EUR liegt deutlich über dem regionalen Median - Vergleichbarkeit und Nachfrage sind unklar.; Ländliche Lage mit begrenzter Infrastruktur kann Veräußerbarkeit einschränken, sofern Bungalow renovierungsbedürftig ist.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-001

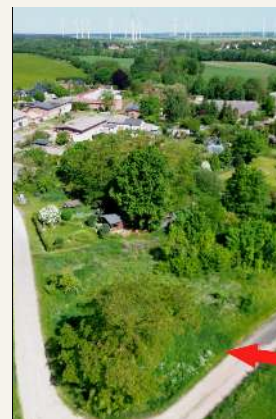
LAGE
Dorfberg / Am Feldrain,
Flur 1, Flurstück 64
17291
Nordwestuckermark,
Brandenburg

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
6.000 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
53.285, 13.732



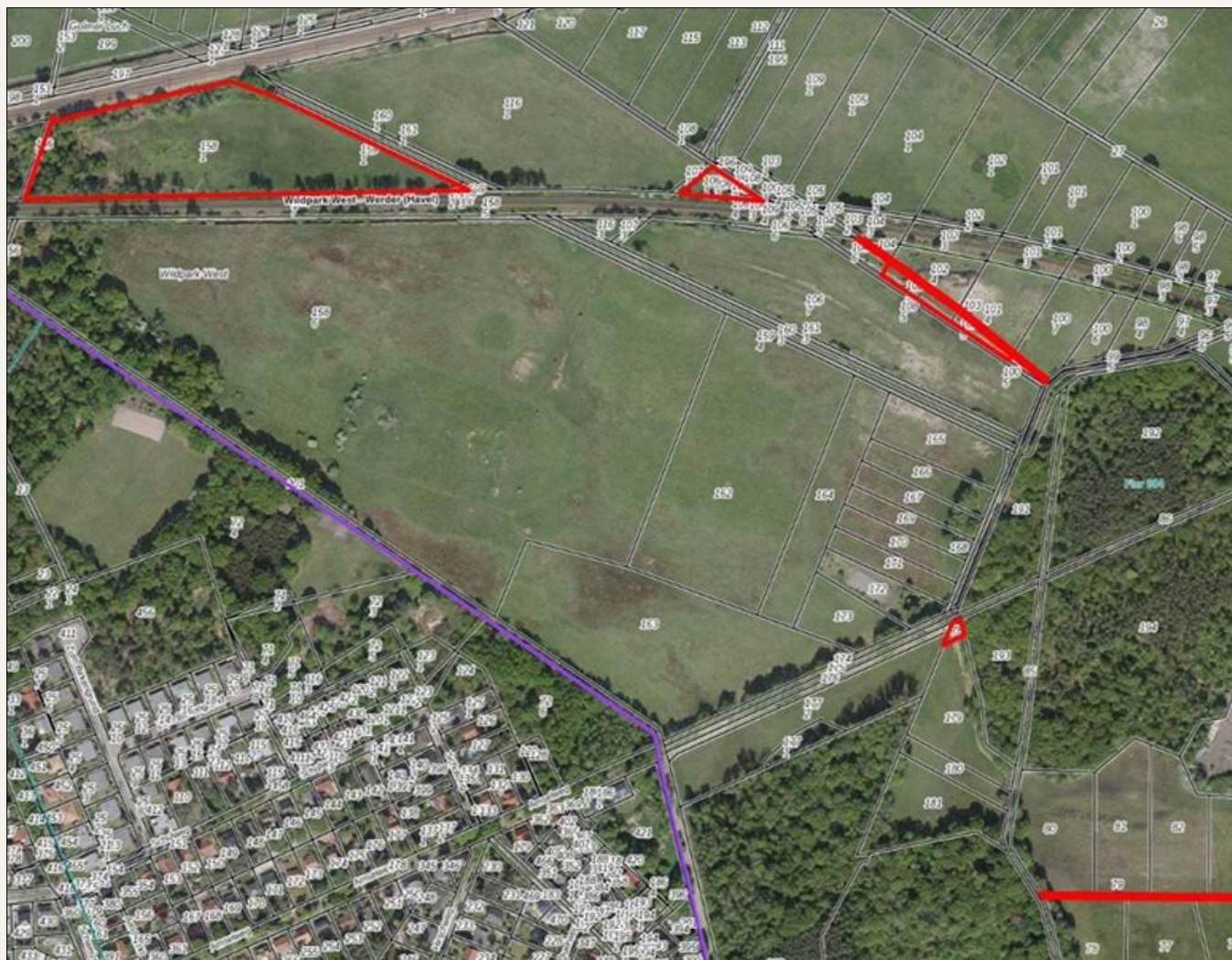
Weitere Ansicht

002

Potsdam

I26-14-002

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **8.000**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grünland und Gehölz in Potsdam - Golm

Das Objekt liegt im Potsdamer Stadtteil Golm und umfasst über 3 Hektar Grünland- und Gehölzflächen. Die Flächen befinden sich in unmittelbarer Nähe zur brandenburgischen Landeshauptstadt mit ihrer verkehrsgünstigen Anbindung.

Das Grundstück wird im Rahmen einer Internetauktion angeboten und ist derzeit bis zum 30.09.2029 verpachtet. Das Mindestgebot liegt bei 8.000 EUR. Das Objekt unterliegt keinem Denkmalschutz.

Marktkontext. Mit einem Limit von 8.000 EUR liegt das Objekt deutlich über dem regionalen Median von 2.000 EUR für vergleichbare Grünland- und Gehölzflächen in Brandenburg. In der Kategorie GRD/BG wurden regional 29 von 270 Objekten verkauft, die durchschnittlich mit einer Steigerung von 143 Prozent über Limit zuschlugen.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind Landwirte, Agrargenossenschaften und Flächennutzer aus der Region, die Pachtverhältnisse langfristig absichern möchten, sowie Investoren mit Interesse an der Flächensicherung in Potsdam-Nähe.

Chancen. Bestandsmietvertrag bis 30.09.2029 bietet unmittelbare Ertragsrealisierung für den Käufer.; Lage in Potsdamer Stadtteil mit starker Nachfrage nach Grünflächen und Gehölzflächen.; Historische Steigerungsquote von durchschnittlich 143 Prozent über Limit in dieser Kategorie deutet auf aktive Nachfrage hin. **ZU BEACHTEN.** Nach Ablauf des Pachtverhältnisses (30.09.2029) besteht Unsicherheit über zukünftige Nutzung und Verwertung.; Waldrechtliche oder naturschutzrechtliche Bindungen sind aus den Objektdaten nicht ersichtlich und sollten geklärt werden.; Grünland- und Gehölzflächen unterliegen saisonalen und klimatischen Einflussfaktoren, die den Ertrag beeinträchtigen können.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-002

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
8.000 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
52.393, 12.954



Weitere Ansicht

003

Raguhn-Jeßnitz

I26-14-003

EFH/ZFH



Abb.: Hauptstraße 12, 06779 Raguhn-Jeßnitz

LAGE Hauptstraße 12, 06779 Raguhn-Jeßnitz · KATEGORIE EFH/ZFH



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **2.000**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Ruinöses EFH mit Nebengebäuden - Raguhn-Jeßnitz

Raguhn-Jeßnitz liegt in Sachsen-Anhalt zwischen Leipzig und Magdeburg und bietet Anbindung an beide Wirtschaftszentren. Die Liegenschaft umfasst ein ruinöses Einfamilienhaus mit mehreren ehemaligen Nebengebäuden wie Stall, Waschhaus und Schuppen. Das Grundstück steht nicht unter Denkmalschutz.

Das Objekt wird als Internetauktion angeboten und ist derzeit in den Verkaufsunterlagen aktuell. Das Limit beträgt 2.000 EUR. Eine Vermietung findet nicht statt.

Marktkontext. Das Limit von 2.000 EUR liegt deutlich unter dem Median der 43 vergleichbaren Objekte in der Region (3.000 EUR). Es positioniert sich im unteren Preissegment, wo bei Internetauktionen dieser Kategorie durchschnittlich Aufgelder von 42,7 % zu erwarten sind.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind Grundstücksspekulanten, Handwerker mit Sanierungserfahrung oder lokale Investoren, die an Grundflächenpotenzial in der Region interessiert sind. Auch Abbruchunternehmer oder Recycling-Betriebe können Zielgruppe sein.

Chancen. Niedriges Eröffnungslimit von 2.000 EUR schafft breite Bietergruppe mit geringer Eintrittsbarriere.; Mehrere Nebengebäude bieten potenzielles Sanierungsprojekt oder Abbruch- und Grundstückerschließung.; Lage zwischen zwei Großstädten kann für Gewerbeentwicklung oder mittelfristige Wertentwicklung von Interesse sein. **ZU BEACHTEN.** Ruinöser Bauzustand erfordert umfangreiche Sanierung oder kompletten Abriss mit erheblichen Folgekosten.; Alte Nebengebäude können Altlasten oder Asbestkontamination bergen, was Entsorgungskosten verursacht.; Durchschnittliche Aufgelder von 42,7 % in der Kategorie deuten auf schwache Nachfrage hin; Verkauf bei Limit nicht garantiert.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-003

LAGE
Hauptstraße 12
06779 Raguhn-Jeßnitz,
Sachsen-Anhalt

OBJEKT
EFH/ZFH

MINDESTGEBOT
2.000 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
51.762, 12.276



Weitere Ansicht

004

Neuhardenberg

I26-14-004

GRD/BG



Abb.: Neudorf (hinter Nr. 22A), 15320 Neuhardenberg

LAGE Neudorf (hinter Nr. 22A), 15320 Neuhardenberg · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **2.100**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Verpachtete Kleingartenfläche Neuhardenberg

Die Kleingartenfläche liegt in Neuhardenberg, Brandenburg, in unmittelbarer Nähe zur Wohnbebauung und zum Schlosspark. Die Lage bietet Nähe zu Grünflächeninfrastruktur und Wohngebieten. Das Objekt ist Teil einer etablierten Kleingartenanlage in der Region.

Das Objekt wird als verpachtete Fläche in der Internetauktion der DGA AG angeboten. Das Mindestgebot liegt bei 2.100 EUR. Der Verkaufstatus ist aktuell; eine Denkmalschutz-Belastung besteht nicht.

Marktkontext. Mit einem Limit von 2.100 EUR liegt das Objekt leicht über dem Regionalmedian von 2.000 EUR für vergleichbare Grundstücke und Bebauungen in Brandenburg. In der Kategorie GRD/BG zeigt sich regional eine hohe Streuung (Median 2.000 EUR, Maximum 995.000 EUR). Der durchschnittliche Verkaufsaufschlag in dieser Kategorie beträgt 143 Prozent des Limits.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind Kleingartenfreunde, Nachbargrundstückseigentümer und Privatpersonen mit Interesse an Grünflächennutzung in der Region. Auch lokale Kleingartenverbände oder Gemeinden können als Bieter in Frage kommen.

Chancen. Verpachtete Struktur reduziert Erwerbsrisiko und bietet sofortige Ertragsperspektive.; Zentrums Lage zwischen Wohnbebauung und Schlosspark erhöht Attraktivität für Erholungszwecke.; Regionale Vergleichsobjekte verkaufen durchschnittlich zu 143 Prozent des Limits; Aufschlag-Potenzial vorhanden. **ZU BEACHTEN.** Kleingartenflächenmarkt ist regional fragmentiert; Nachfragekonzentration auf wenige Objekte möglich.; Pachtverträge unterliegen gesetzlichen Bindungen, die Eigennutzung oder Umwandlung einschränken können.; Mit nur 29 verkauften Objekten von 270 in der Kategorie ist die Quote gering; Liquidität unsicher.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-004

LAGE
Neudorf (hinter Nr. 22A)
15320 Neuhardenberg,
Brandenburg

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
2.100 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
52.590, 14.243



Weitere Ansicht

005

Tramm b Schwerin Meckl

I26-14-005

GRD/BG



Abb.: Bungalowsiedlung III, 19089 Tramm b Schwerin Meckl

LAGE Bungalowsiedlung III, 19089 Tramm b Schwerin Meckl · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR 1.000

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Erholungsfläche Settiner See, Tramm

Die Erholungsfläche befindet sich in Tramm bei Schwerin in Mecklenburg-Vorpommern, etwa 24 km von der Landeshauptstadt entfernt. Das Objekt liegt in unmittelbarer Ufernähe zum Settiner See und profitiert von der Nähe zu einer etablierten Seenregion.

Das Objekt wird in der Internetauktion der DGA AG angeboten. Mit einem Limit von 1.000 EUR handelt es sich um ein attraktiv bewertetes Ausgangsgebot für diese Objektkategorie. Der Verkaufstatus ist aktuell, das Objekt ist vertragsfreier Zustand und nicht denkmalpflegt.

Marktkontext. Das Limit von 1.000 EUR liegt deutlich unter dem Median von 4.600 EUR vergleichbarer Grundstücke und Freiflächenobjekte in Mecklenburg-Vorpommern. Dies positioniert das Objekt im unteren Preissegment der 126 erfassten Vergleichsfälle, wobei 47 davon zu Verkauf kamen.

ZIELGRUPPE. Typischerweise interessieren sich Privatpersonen mit Freizeitnutzungsinteresse sowie kleine Betreiber von Freizeit- oder Ferieneinrichtungen für Seeufergrundstücke in dieser Region. Die günstige Eröffnung spricht auch experimentierfreudige Bieter an.

Chancen. Verkehrsgünstige Lage 24 km von Schwerin mit direktem Zugang zu etablierter Seenlandschaft.; Attraktives Eröffnungsgebot könnte zu unerwartet hoher Nachfrage und starkem Bieterwettbewerb führen, wie der durchschnittliche Preisanstieg von knapp 292 Prozent in der Kategorie andeutet.; Vertragsfreier Status ermöglicht flexible Nutzungsoptionen für den Käufer ohne juristische Altlasten. **ZU BEACHTEN.** Mangelnde Objektinformationen (Flächengröße, genaue Nutzungsrechte, Infrastruktur) erschweren realistische Werteinschätzung.; Breites Limit-Spektrum (1 EUR bis 1,8 Mio. EUR) in der Vergleichsgruppe deutet auf hohe Heterogenität hin; Vergleichbarkeit ist begrenzt.; Reine Erholungsfläche ohne vermietbare Komponente limitiert Monetarisierungsmöglichkeiten und kann Käuferkreis einengen.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-005

LAGE
Bungalowsiedlung III
19089 Tramm b
Schwerin Meckl,
Mecklenburg-
Vorpommern

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
1.000 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
53.543, 11.620



Weitere Ansicht

006

Trulben und Hilst

I26-14-006

GRD/BG

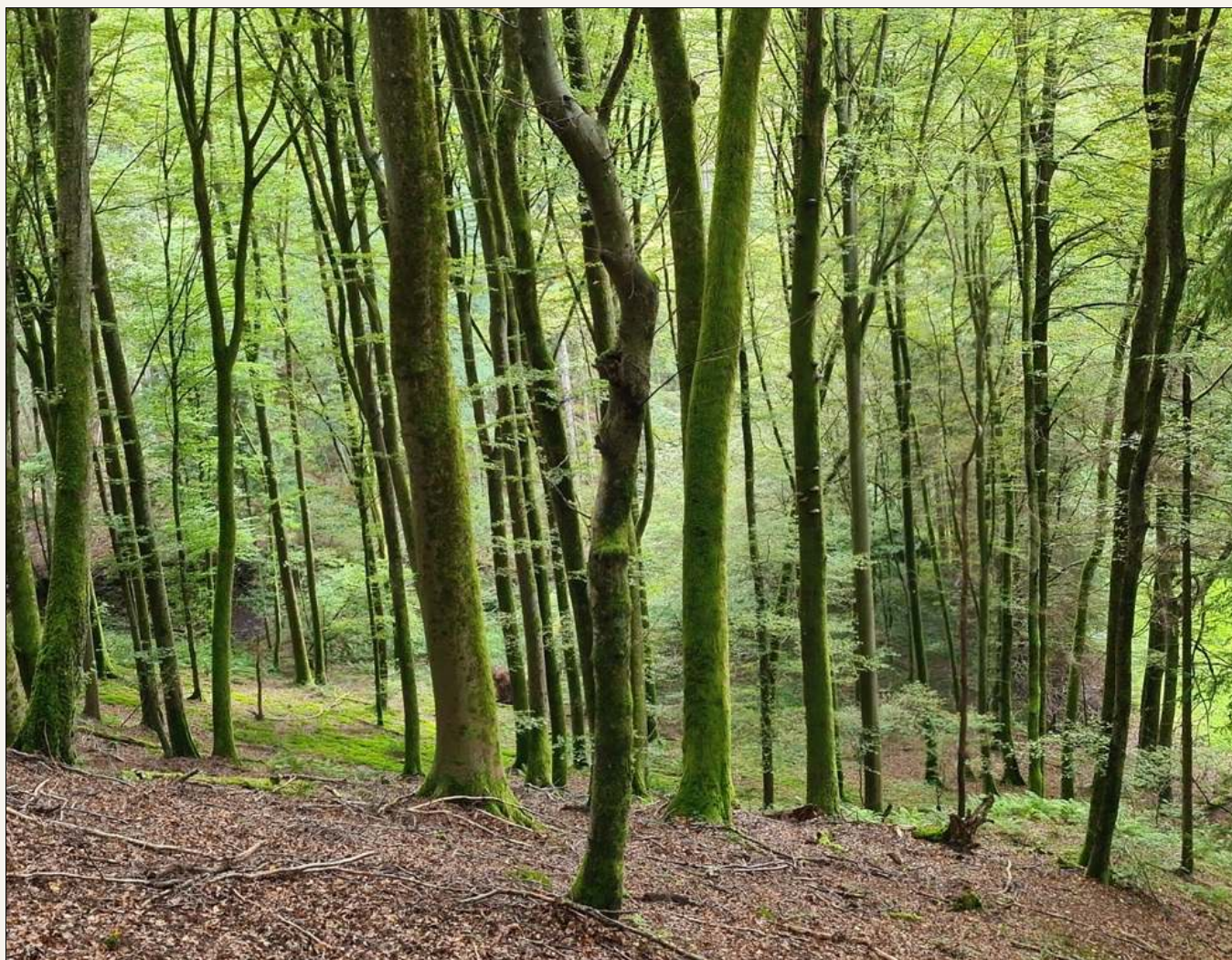


Abb.: FS 2679/3, 2956/2 (Trulben) und FS 766, 766/4 (Hilst), 66957 Trulben und Hilst

LAGE FS 2679/3, 2956/2 (Trulben) und FS 766, 766/4 (Hilst), 66957 Trulben und Hilst · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **1.500**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Vertragsfreie Waldflächen mit Bachlauf, Grenzlage

Die Waldflächen befinden sich in Trulben und Hilst in Rheinland-Pfalz, etwa 5 km von der Französischen Landesgrenze entfernt. Das Objekt umfasst vertragsfreie Waldflächen mit einem Teil des Eppenbrunner Baches. Die Lage charakterisiert sich durch die Nähe zur Staatsgrenze und die naturräumliche Ausstattung mit Fließgewässer.

Das Objekt wird im Rahmen einer Internetauktion angeboten. Mit einem Limit von 1.500 EUR handelt es sich um eine Waldflächenauktion im unteren bis mittleren Preissegment. Der Verkaufstatus ist aktuell; das Objekt ist nicht vermietet.

Marktkontext. Das Limit von 1.500 EUR liegt deutlich über dem regionalen Median von 700 EUR für vergleichbare Objekte in dieser Kategorie. Bei einem durchschnittlichen Preisaufschlag von 406,7 Prozent in der Vergleichsgruppe ist das vorliegende Limit im oberen Mittelbereich positioniert. Die geringe Quote verkaufter Vergleichsobjekte (1 von 102) deutet auf schwierige Verwertungsbedingungen bei Waldflächenauktionen hin.

ZIELGRUPPE. Typischerweise bieten auf Waldflächenlose Forstwirtschaftsbetriebe, Waldbesitzer sowie Projektentwickler mit Fokus auf Naturschutz oder Wasserwirtschaft. Die Grenznähe kann für Investoren relevant sein, die Flächen in Grenzregionen mit länderübergreifender Perspektive erwerben.

Chancen. Der Bachlauf erhöht die ökologische Wertigkeit und kann für Wasserwirtschaft, Naturschutz oder Gewässerunterhalt relevant sein.; Vertragsfreiheit der Flächen ermöglicht flexibles Nutzungs- und Verwertungspotenzial ohne Bindungen.; Grenznähe bietet Alleinstellungsmerkmal für spezifische Käufergruppen mit transnationalen Interessen. **ZU BEACHTEN.** Deutlich unterverkaufte Vergleichsgruppe (1 von 102 Objekten) signalisiert geringe Nachfrage bei Waldflächenlosen.; Limit von 1.500 EUR liegt oberhalb des regionalen Medians, was das Verkaufsrisiko erhöhen kann.; Reine Waldflächenlose ohne dargestellte infrastrukturelle oder kommerzielle Zusatznutzung haben typischerweise schmale Käuferschichten.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-006

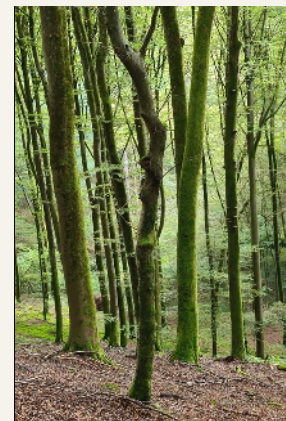
LAGE
FS 2679/3, 2956/2
(Trulben) und FS 766,
766/4 (Hilst)
*66957 Trulben und
Hilst, Rheinland-Pfalz*

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
1.500 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
49.127, 7.538



Weitere Ansicht

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

007

Gusow-Platkow

I26-14-007

GRD/BG



Abb.: Seestraße, 15306 Gusow-Platkow

LAGE Seestraße, 15306 Gusow-Platkow · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **200**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Waldfläche Gusow-Platkow vertragsfreie Nutzung

Die Waldfläche befindet sich in Gusow-Platkow in Brandenburg in der Nähe des Baggersees und des Schlosses Gusow. Die Lage bietet Anbindung zu bekannten Landmarken der Region. Das Objekt liegt in einem Waldgebiet mit touristischem Potenzial.

Das Objekt wird als vertragsfreie Waldfläche in der Internetauktion der DGA AG angeboten. Das Limit beträgt EUR 200 und der Verkaufstatus ist aktuell. Die Auktion erfolgt ohne denkmalschutzrechtliche Beschränkungen.

Marktkontext. Das Limit von EUR 200 liegt deutlich unter dem Median vergleichbarer Waldflächen in Brandenburg (EUR 2.000). Von 270 vergleichbaren Objekten wurden 29 verkauft, durchschnittlich mit 143 Prozent über Limit. Die niedrige Limitvergabe kann auf kleine Fläche oder schwierigere Vermarktbarkeit hindeuten.

ZIELGRUPPE. Interessenten sind typischerweise lokale Waldbesitzer, Investor:innen mit Interesse an Waldwirtschaft oder Naturschutzorganisationen. Auch Käufer:innen mit Interesse an Flächen nahe touristischen Objekten können relevant sein.

Chancen. Äußerst niedriges Einstiegslimit ermöglicht breites Bieterpotenzial auch für kleinere Investoren.; Nähe zu etablierten Landmarken (Baggersee, Schloss Gusow) könnte Nachbarschaftsinteresse wecken.; Vertragsfreiheit bietet Käufer:in volle Gestaltungsfreiheit bei Nutzung ohne Einschränkungen. **ZU BEACHTEN.** Geringe Verkaufsquote vergleichbarer Objekte (11 Prozent) deutet auf begrenzte Nachfrage hin.; Fehlende Angaben zu Flächengröße, Zustand und Erschließung erschweren Wertbewertung.; Waldgrundstücke unterliegen forstwirtschaftlichen Regulierungen, die Nutzungsmöglichkeiten begrenzen können.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-007

LAGE
Seestraße
15306 Gusow-Platkow,
Brandenburg

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
200 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
52.573, 14.340



Weitere Ansicht

008

Am Mellensee

I26-14-008

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Ackerfläche Am Mellensee, südlich Berlin

Die Ackerfläche liegt in Am Mellensee, Brandenburg, etwa 30 km südlich der Berliner Stadtgrenze. Die Lage bietet Nähe zum Ballungsraum bei gleichzeitiger ländlicher Prägung. Das Objekt befindet sich in der Kategorie Grundstück / Baugrund.

Das Objekt wird in einer Internetauktion angeboten und ist aktuell zum Verkauf. Mit einem Limit von 500 EUR handelt es sich um ein niedrig angesetztes Einstiegsangebot. Die Fläche ist derzeit vertragslos genutzt und nicht vermietend.

Marktkontext. Das Limit von 500 EUR liegt deutlich unter dem Median von 2000 EUR vergleichbarer Objekte in der Region Brandenburg und Kategorie Grundstück. Von 270 Vergleichsobjekten wurden 29 verkauft; der durchschnittliche Zuschlagspreis lag 143 % über dem jeweiligen Limit. Das Objekt ist damit im unteren Preissegment positioniert.

ZIELGRUPPE. Typischerweise bieten auf günstig angesetzte Ackerflächen in Berliner Umland Spekulanten, Landwirte und Kapitalanleger, die auf Wertsteigerung durch zukünftige Bebauung oder Umnutzung spekulieren. Auch institutionelle Käufer können interessiert sein.

Chancen. Niedriges Einstiegslimit bietet breite Bieterbasis und erhöht die Chance auf Realisierung; Nähe zum Berliner Ballungsraum macht langfristige Wertsteigerung durch Suburbanisierung wahrscheinlich; Historisch erzielte Vergleichsobjekte im Durchschnitt 143 % über Limit, was auf günstiges Angebot hindeutet. **ZU BEACHTEN.** Vertragslose Nutzung bedeutet unklare Nutzungsrechte und mögliche Konflikte mit bisherigem Nutzer; Ackerflächen ohne spezifische Entwicklungsperspektive haben begrenzte Verwertung über reine Landwirtschaft hinaus; Das sehr niedrige Limit könnte Indiz für Mängel, Altlasten oder bauplanerische Restriktionen sein, die nicht in den Daten dokumentiert sind.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-008

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
500 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
52.179, 13.348



Weitere Ansicht

009

Am Mellensee

I26-14-009

GRD/BG



Abb.: Trebbiner Straße (FS 73) u.a., 15838 Am Mellensee

LAGE Trebbiner Straße (FS 73) u.a., 15838 Am Mellensee · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **300**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Vier Grundstücksflächen Sperenberg, Internetauktion

Die vier Grundstücksflächen liegen in Sperenberg, einem Ort im Berliner Umland in Brandenburg. Die Nähe zur Metropolregion Berlin bietet Anbindungspotenzial. Das Objekt befindet sich in einer dünn besiedelten Landkreisregion.

Das Objekt wird in der Internetauktion der DGA AG angeboten. Mit einem Limit von 300 EUR handelt es sich um ein niederschwelliges Einstiegsangebot. Der Verkaufstatus ist aktuell; das Grundstück ist nicht vermietet und nicht denkmalgeschützt.

Marktkontext. Das Angebotslimit von 300 EUR liegt deutlich unter dem Median vergleichbarer Grundstücke in der Region Brandenburg (2.000 EUR). Von 270 erfassten Objekten in dieser Kategorie wurden 29 verkauft; der durchschnittliche Preisaufschlag gegenüber dem Limit lag bei 143 Prozent.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind Investoren mit Interesse an preisgünstigen Rohland-Portfolios, Spekulanten auf Wertsteigerung durch Infrastrukturentwicklung und Eigentümer, die Flächenportfolios im Berliner Umland konsolidieren möchten.

Chancen. Extrem niedriges Einstiegslimit ermöglicht hohe Gewinnmargen bei Wertsteigerung durch künftige Standortentwicklung; Bei durchschnittlichem Preisaufschlag (143%) realistisches Auktionsergebnis im unteren dreistelligen EUR-Bereich zu erwarten; Berliner Umland unterliegt Verdichtungstrends; langfristige Optionalität für Entwicklung gegeben. **ZU BEACHTEN.** Lage in dünn besiedeltem Landkreisgebiet; kurzfristige Nachfragerisiken ohne konkrete Entwicklungspläne; Nur 11% Verkaufsquote bei vergleichbaren Objekten deuten auf chronisch schwache Marktliquidität für Rohland hin; Mehrflächigkeit erschwert zielgerichtete Vermarktung; Flächenzuschnitte und Erschließungsstatus ungeklärt.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-009

LAGE
Trebbiner Straße (FS 73)
u.a.
15838 Am Mellensee,
Brandenburg

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
300 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
52.155, 13.352



Weitere Ansicht

010

Groß Köris

GRD/BG

I26-14-010



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **200**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Vertragsfreie Grundstücke Groß Köris, Streulage

Groß Köris liegt in Brandenburg im Berliner Umland und bietet Nähe zum Klein Köriser See. Die Grundstücke befinden sich in Streulage und sind damit charakteristisch für die dünn besiedelte Peripherie der Region. Die Lage eignet sich für Interessenten, die Ruhe und Seenähe mit Nähe zur Metropolregion kombinieren möchten.

Das Objekt wird als vertragsfreies Grundstück in der Internetauktion der DGA AG angeboten. Mit einem Limit von 200 EUR handelt es sich um ein Einstiegslos mit geringer Preishürde. Der Verkaufstatus ist aktuell; Denkmalschutz oder Vermietung liegen nicht vor.

Marktkontext. Mit 200 EUR Limit liegt dieses Objekt deutlich unter dem Median von 2000 EUR in der Vergleichsgruppe (270 Objekte). Das Einstiegslimit entspricht damit dem unteren Spektrum der beobachteten Range und kann auf geringe Flächengröße oder Erschließungsdefizite hindeuten. Unter den verkauften Vergleichsobjekten zeigt sich im Mittel ein Preisanstieg von 143 Prozent gegenüber dem Limit.

ZIELGRUPPE. Typischerweise bieten Spekulanten, Projektentwickler und private Investoren auf Grundstücke in Berliner Umlandlagen. Bei diesem niedrigen Limit können auch Sammler oder Interessenten mit minimaler Kapitaleinlage teilnehmen.

Chancen. Niedriges Einstiegslimit von 200 EUR ermöglicht breite Bieter-Partizipation.; Nähe zu Seen und Berliner Umland kann für Freizeit- oder Wohnprojekte attraktiv sein.; Historisch zeigen Vergleichsobjekte in dieser Region durchschnittliche Preissteigerungen von 143 Prozent über das Limit. **ZU BEACHTEN.** Streulage und Vertragsfreiheit deuten auf mögliche Erschließungs- oder Zugangsdefizite hin.; Über 270 Vergleichsobjekte in der Region signalisieren ein uneinheitliches und potentially überversorgtes Marktsegment.; Niedriges Limit kann auf schwer vermarktbare oder kleine Parzellen hinweisen; nur 29 von 270 Vergleichsobjekten wurden verkauft.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-010

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
200 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
52.166, 13.721



Weitere Ansicht

011

Cottbus

GRD/BG

I26-14-011



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **200**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Fünf Splitterflächen Cottbus, Grün- und Landwirtschaft

Die fünf Splitterflächen befinden sich in Cottbus, Brandenburg. Das Objekt umfasst Grün- und Landwirtschaftsflächen mit teilweise vertragsloser Nutzung.

Das Objekt wird als Internetauktion angeboten. Das Eröffnungslimit beträgt 200 EUR. Der Verkaufstatus ist aktuell.

Marktkontext. Das Limit von 200 EUR liegt deutlich unter dem Median von 2000 EUR für vergleichbare Grundstücke und Baugrundstücke in Brandenburg. Das Objekt positioniert sich damit am unteren Ende der regionalen Spanne (1 bis 995.000 EUR).

ZIELGRUPPE. Typischerweise bieten Flächeneigentümer, Landwirte oder Projektentwickler auf solche fragmentierten Flächen. Auch Spekulanten auf Umnutzungspotenzial können interessiert sein.

Chancen. Niedriges Eröffnungslimit ermöglicht kostengünstigen Erwerb von Flächenbestand.; Vergleichsobjekte erzielen im Durchschnitt 143 % des Limits, was auf Nachfrage in der Kategorie hindeutet.; Splitterflächen können für Zusammenlegung oder Flächenentwicklung attraktiv sein. **ZU BEACHTEN.** Vertragslose Nutzung erfordert Klärung von Nutzungsrechten und möglichen Ansprüchen.; Splitterung in fünf separate Flächen erschwert wirtschaftliche Verwertung und Vermarktung.; Lage und Zuschnitt der Einzelflächen sind aus den Daten nicht bekannt und können erhebliche Wertunterschiede bedeuten.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-011

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
200 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
51.716, 14.375



Weitere Ansicht

012 Elsterheide

I26-14-012

GRD/BG



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **400**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Waldfläche Geierswalde - Lausitzer Seenland

Die Waldfläche befindet sich in Geierswalde, Elsterheide, in der Region des Lausitzer Seenlandes in Sachsen. Das Lausitzer Seenland ist ein Naherholungsgebiet mit wachsendem Tourismus und Freizeitwert. Die Lage in dieser landschaftlich geprägten Region bietet Potenzial für Forstwirtschaft und Naturnutzung.

Das Objekt wird als Internetauktion mit einem Limit von 400 Euro angeboten und hat den aktuellen Verkaufsstatus. Es handelt sich um eine unvermietete Grundfläche ohne Denkmalschutz. Die Auktion richtet sich an Interessenten für kleinere bis mittlere Waldparzellen in der Region.

Marktkontext. Das Limit von 400 Euro liegt unter dem regionalen Median von 500 Euro für Grund - und Betriebsflächen in Sachsen. Unter 107 Vergleichsobjekten in der Kategorie rangiert dieser Preis im unteren Segment. Die durchschnittliche Abweichung der Vergleichsobjekte vom Limit beträgt 314 Prozent.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind lokale Waldbesitzer, kleine Forstwirtschaftsbetriebe und private Investoren mit Interesse an kleinflächigen Waldparzellen in tourismusgeprägten Regionen. Auch Naturschutz - und Freizeitnutzer können sich für solche Grundflächen interessieren.

Chancen. Günstiges Einstiegslimit von 400 Euro ermöglicht niedrigschwellige Teilnahme für kleine Erwerbsinteressenten.; Lage im Lausitzer Seenland mit steigendem Freizeit - und Tourismuswert bietet mittelfristige Wertstabilität.; Waldflächen in etablierten Erholungsregionen sind in Sachsen eine begrenzte Ressource. **ZU BEACHTEN.** Waldflächen in dieser Größenordnung unterliegen starken regionalen Marktabweichungen (maximal 398.000 Euro vs. minimal 1 Euro); Forstwirtschaftliche Nutzung ist an strenge Regelungen gebunden und verursacht laufende Verwaltungskosten.; Internetauktion von Grundflächen erfordert genaue Kenntnis der Lage, Größe und Lasten - diese Angaben fehlen hier.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-012

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
400 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
51.505, 14.228



Weitere Ansicht

013

Sinzig

GRD/BG

I26-14-013



Abb.: Helenenbergstraße 15 und 15a, 53489 Sinzig

LAGE Helenenbergstraße 15 und 15a, 53489 Sinzig · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **500**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung Sinzig, Rhein

Die Eigentumswohnung befindet sich in Sinzig, Rheinland-Pfalz, etwa 2 km westlich des Rheins und 13 km von Bonn entfernt. Die Lage bietet Nähe zu Verkehrsanbindungen und dem Ballungsraum Bonn. Das Objekt liegt in einer etablierten Wohnregion am Mittelrhein.

Das Objekt wird als Internetauktion mit einem Limit von 500 EUR versteigert und hat aktuellen Verkaufsstatus. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zweifamilienhaus und ist derzeit nicht vermietet. Bieter sollten mit erheblichem Instandsetzungsbedarf rechnen.

Marktkontext. Das Limit von 500 EUR liegt deutlich unter dem Median von 700 EUR vergleichbarer Objekte in der Region und Kategorie. Bei 102 erfassten Vergleichsobjekten zeigt sich ein durchschnittliches Preisplus von 406,7 %, was auf erhebliche Wertsteigerungen nach Erwerb hindeutet. Das extrem niedrige Einstiegslimit deutet auf einen Problemfall hin.

ZIELGRUPPE. Typischerweise bieten Investor:innen auf solche Objekte, die Sanierungspotenziale nutzen möchten, oder Nutzer:innen mit lokalem Bezug und Kapazität für umfangreiche Renovierungen. Auch Fonds oder spezialisierte Sanierungsunternehmen können Interessenten sein.

Chancen. Extrem niedriges Einstiegslimit von 500 EUR ermöglicht niedrige Akquisitionskosten für Sanierungsprojekte.; Lage in der Nähe Bonns und des Rheins kann nach Sanierung Wertsteigerungspotenzial bieten.; Durchschnittliches Preisplus von 406,7 % bei Vergleichsobjekten legt nahe, dass erfolgreiche Sanierungen hohe Renditen erzielen können. **ZU BEACHTEN.** Starker Sanierungsbedarf des gesamten Zweifamilienhauses kann zu unkalkulierbaren Kosten führen.; Unklare Gemeinschaftsanteile und Haftung in einem Zweifamilienhaus-Kontext erfordern genaue rechtliche Prüfung.; Nur 1 von 102 Vergleichsobjekten wurde verkauft - niedrige Liquidität und mögliche Markthürden für diese Kategorie.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION

I26-14-013

LAGE

Helenenbergstraße 15
und 15a
53489 Sinzig,
Rheinland-Pfalz

OBJEKT

GRD/BG

MINDESTGEBOT

500 €

AUFRUF

16.7.2026

KOORDINATEN

50.541, 7.255



Weitere Ansicht

014

Heusweiler

GRD/BG

I26-14-014



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **300**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Vertragsfreies Grundstück Heusweiler, Köllertal

Die Grundstücke befinden sich in Heusweiler im Köllertal, etwa 16 km westlich von Saarbrücken. Die Lage bietet Anbindung zur regionalen Infrastruktur des südwestlichen Saarlandes. Das Umland ist geprägt durch ländlich-gewerbliche Strukturen.

Das Objekt wird als vertragsfreies Grundstück in der Internetauktion der DGA AG angeboten. Das Auktionslimit beträgt EUR 300,00. Der Verkaufsstatus ist aktuell, eine Neubewertung oder Rückübernahme ist nicht vorgesehen.

Marktkontext. Das Limit von EUR 300,00 entspricht dem Medianwert der sieben Vergleichsobjekte in Saarland und Kategorie GRD/BG. Die Spannbreite reicht von EUR 1,00 bis EUR 170.000,00, was auf heterogene Grundstücksgrößen und -qualitäten hindeutet. Mit nur einer Verkaufsmeldung in dieser Vergleichsgruppe ist die historische Marktaktivität gering.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind private Grundstücksinvestoren, kleinere Gewerbetreibende oder Spekulanten, die auf preisgünstige Positionen im südwestlichen Saarland setzen. Auch Makler und Zweitbieter aus benachbarten Regionen kommen in Betracht.

Chancen. Sehr niedriges Einstiegslimit ermöglicht Zugang für Bieter mit kleinerem Budget.; Lage im Köllertal mit bestehender regionaler Infrastruktur und Nähe zu Saarbrücken.; Vertragsfreiheit und Abwesenheit von Denkmalschutz bieten Gestaltungsspielraum für Nachnutzung. **ZU BEACHTEN.** Informationslücke: Größe, Zustand, Bebaubarkeit und Erschließung des Grundstücks sind nicht angegeben.; Geringe historische Verkaufsquote (1 von 7 Vergleichsobjekten) deutet auf schwache Nachfrage im Segment hin.; Extremes Preisspektrum der Vergleichsobjekte (EUR 1 - EUR 170.000) lässt keine verlässliche Wertermittlung zu.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION

I26-14-014

OBJEKT

GRD/BG

MINDESTGEBOT

300 €

AUFRUF

16.7.2026

KOORDINATEN

49.354, 6.932



Weitere Ansicht

015

Arzberg

GRD/BG

I26-14-015



Abb.: Nähe am Anger, 95659 Arzberg

LAGE Nähe am Anger, 95659 Arzberg · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **250**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grundstück mit Erbbaurecht, Fichtelgebirge

Das Grundstück befindet sich in Arzberg im Fichtelgebirge, etwa 10 km von der tschechischen Landesgrenze entfernt. Die Lage ist geprägt durch die typische Mittelgebirgslandschaft der Region. Die Verkehrsanbindung und Infrastruktur entsprechen dem Standard einer ländlichen bayerischen Gemeinde.

Das Objekt wird als Internetauktion angeboten und ist derzeit zum Verkauf verfügbar. Das Andersausbot beträgt 250 EUR. Das Grundstück ist mit Kellerrechten und Erbbaurecht belastet.

Marktkontext. Das Limit von 250 EUR entspricht dem niedrigsten Wert in der Vergleichsgruppe der 16 Objekte in dieser Region und Kategorie. Der Median der Limits liegt bei 7.000 EUR, wodurch sich dieses Objekt deutlich am unteren Ende der Preisspanne positioniert. Die bisherige Quote verwirklichter Verkäufe in der Vergleichsgruppe beträgt 18,75 Prozent.

ZIELGRUPPE. Interessenten sind typischerweise Investoren mit Fokus auf Grundstücke mit besonderen Rechtsverhältnissen, Spekulanten auf Kostenreduzierungen oder Käufer aus dem lokalen Umfeld, die Erbbaurechte übernehmen wollen.

Chancen. Das äußerst niedrige Limit ermöglicht Zuschlagserwerbe zu einem minimalen Preis.; Kellerrechte und Erbbaurecht können für bestimmte Nutzungsszenarien attraktiv sein.; Lage im Fichtelgebirge bietet potenzielles Interesse für Tourismus- oder Freizeitnutzung. **ZU BEACHTEN.** Das Erbbaurecht begrenzt das Eigentumsrecht und die frei verfügbare Nutzung erheblich.; Ländliche Lage in Grenzregion kann Vermarktungs- und Verwertungschancen einschränken.; Vergleichsobjekte zeigen im Schnitt 49,1 Prozent positive Abweichung vom Limit; niedrige Realisierungsquote deutet auf schwachen Markt hin.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-015

LAGE
Nähe am Anger
95659 Arzberg, Bayern

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
250 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
50.054, 12.189



Weitere Ansicht

016

Bad Salzungen

I26-14-016

GRD/BG



Abb.: nahe Kisseler Straße, 36433 Bad Salzungen

LAGE nahe Kisseler Straße, 36433 Bad Salzungen • KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **250**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Miteigentumsanteil Grünfläche Bad Salzungen

Das Objekt befindet sich in Bad Salzungen, Thüringen, im Naturpark Thüringer Wald. Die Region ist geprägt durch Wald- und Grünflächenstrukturen mit touristischer Relevanz.

Internetauktion der DGA AG. Limit: 250 EUR. Der 2/8 Miteigentumsanteil an einer Grünfläche wird aktuell zur Auktion angeboten. Verkaufstatus: Aktuell.

Marktkontext. Das Limit von 250 EUR entspricht dem Medianwert von 106 Vergleichsobjekten in Kategorie und Region. Die Spannweite der Limits reicht von 1 bis 350.000 EUR, was auf sehr heterogene Grundstücksstrukturen hindeutet. Historisch zeigen soldete Objekte dieser Kategorie ein durchschnittliches Preis-Limit-Verhältnis von +286 %.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind Anwohner, Naturschutzverbände oder Investoren mit Interesse an Waldgrundstücken und Grünflächenmanagement im Naturparkgebiet.

Chancen. Niedriger Einstiegspreis ermöglicht breiten Bieterkreis.; Lage im Naturpark Thüringer Wald kann für Naturschutz- und Tourismusinteressierte attraktiv sein.; Historisch erzielte Vergleichsobjekte erhebliche Preissteigerungen über das Limit hinaus. **ZU BEACHTEN.** Miteigentumsanteile sind in der Bewirtschaftung und Verwertung oft komplex und mit Zustimmungserfordernissen verbunden.; Grünflächen ohne Nutzungsrechte oder Ertragspotenzial haben begrenzte Verwertungsmöglichkeiten.; Nur 6 von 106 Vergleichsobjekten dieser Kategorie kamen zum Verkauf, was auf geringe Nachfrage deutet.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-016

LAGE
nahe Kisseler Straße
36433 Bad Salzungen,
Thüringen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
250 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
50.890, 10.302



Weitere Ansicht

017

Elxleben

GRD/BG

I26-14-017



Abb.: nahe Vor dem Dorfe, 99189 Elxleben

LAGE nahe Vor dem Dorfe, 99189 Elxleben · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **100**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grundstück Elxleben hinter Möbelhaus

Das Grundstück befindet sich in Elxleben, Thüringen, und liegt unmittelbar hinter einem Möbelhaus. Die Lage bietet eine etablierte Nachbarschaft mit bestehender Gewerbenutzung in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt wird als vertragsfreies Grundstück in der Internetauktion der DGA AG angeboten. Mit einem Limit von 100 Euro und dem Status "Aktuell" steht es für Bieter zur Verfügung. Die Auktion erfolgt ohne Denkmalschutz-Beschränkungen.

Marktkontext. Das Limit von 100 Euro liegt deutlich unter dem Median der 106 Vergleichsobjekte in dieser Region und Kategorie (250 Euro) und am unteren Ende der Spanne. In der Vergleichsmenge wurden 6 Objekte verkauft; der durchschnittliche Preisanstieg lag bei 286 Prozent über dem Limit.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind Immobilieninvestoren, Projektentwickler und gewerbliche Interessenten, die von der bestehenden Gewerbenutzung in der Umgebung profitieren möchten. Auch Spekulanten auf niedrig bewertete Grundstücke in etablierten Gewerbelagen treten auf.

Chancen. Extrem niedriges Einstiegslimit ermöglicht breite Bietergruppe und hohe Nachfrage.; Lage hinter etabliertem Möbelhaus signalisiert Nachbarschaft mit funktionierendem Gewerbebetrieb.; Vergleichsobjekte zeigen durchschnittlich starken Preisanstieg über Limit (286 Prozent). **ZU BEACHTEN.** Eigenschaftlichkeit des Grundstücks (Größe, Erschließung, Bebaubarkeit) vollständig unbekannt.; Lage "hinter" Möbelhaus deutet auf eingeschränkte Zugänglichkeit oder Sichtbarkeit hin.; Niedrigstes Limit in der Vergleichsmenge lässt auf geringe oder unklare Verwertbarkeit schließen.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-017

LAGE
nahe Vor dem Dorfe
99189 Elxleben,
Thüringen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
100 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
51.046, 10.941



Weitere Ansicht

018

Hörsel

GRD/BG

I26-14-018



Abb.: nahe Frankenstraße, 99880 Hörsel

LAGE nahe Frankenstraße, 99880 Hörsel · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **200**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Pachtfreies Grünland Hörsel Frankenstraße

Das Objekt liegt in Hörsel, Thüringen, in der Nähe der Frankenstraße. Es handelt sich um pachtfreies Grünland ohne Denkmalschutz. Die Lage ermöglicht eine unmittelbare Nutzung ohne bestehende Pachtverhältnisse.

Das Grünland wird in der Internetauktion der DGA AG angeboten. Das Limit beträgt 200 EUR. Das Objekt ist aktuell zum Verkauf freigegeben und unterliegt keinen Nutzungsbeschränkungen.

Marktkontext. Das Limit von 200 EUR liegt deutlich unter dem regionalen Median von 250 EUR für vergleichbare Grünland- und Berglandkategorien. In der Region wurden von 106 erfassten Vergleichsobjekten bislang 6 verkauft. Die durchschnittliche Abweichung der Verkaufspreise vom Limit beträgt 286 Prozent, was auf erhebliche Preisdynamik hindeutet.

ZIELGRUPPE. Typischerweise bieten Landwirte, Agrargenossenschaften und Flächeneigentümer auf regionale Grünlandparzellen. Auch Spekulanten und Anleger mit Interesse an extensiven Flächen kommen in Betracht.

Chancen. Niedriges Limit ermöglicht Gebotseinstieg für kleinere Interessenten und kann mehrere Bieter anlocken.; Pachtfreiheit ermöglicht sofortige Nutzung oder Verpachtung ohne Altverträge.; Geringe Reserven bei ähnlichen Objekten deuten auf Potenzial für Preisanstiege über das Limit hinaus. **ZU BEACHTEN.** Hohe Volatilität in der Vergleichsgruppe (Limits zwischen 1 und 350.000 EUR) erschwert Prognosen.; Grünlandparzellen einzeln sind oft nur für Eigennutzer attraktiv; Absatz hängt stark von lokaler Nachfrage ab.; Ohne Angaben zu Größe, Bodengüte oder Lage zur Bebauung ist das wirtschaftliche Potenzial unklar.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-018

LAGE
nahe Frankenstraße
99880 Hörsel,
Thüringen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
200 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
50.952, 10.599



Weitere Ansicht

019

Sonneberg

GRD/BG

I26-14-019



Abb.: nahe L1152, Flurstück 1082, 96515 Sonneberg

LAGE nahe L1152, Flurstück 1082, 96515 Sonneberg • KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **250**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Pachtfreies Grünland Sonneberg, Thüringer Wald

Das Grünland befindet sich in Sonneberg, Thüringen, im Naturpark Thüringer Wald. Die Lage bietet Zugang zu einer walddreichen, naturschutzgeprägten Umgebung. Das Objekt ist pachtfrei.

Das Grünland wird in der Internetauktion der DGA AG angeboten. Das Auktionslimit beträgt EUR 250. Der Verkaufsstatus ist aktuell.

Marktkontext. Das Limit von EUR 250 entspricht dem Median der 106 erfassten Vergleichsobjekte in Grünland/Brachenland der Region Thüringen. Die Bandbreite reicht von EUR 1 bis EUR 350.000. Von 106 Objekten wurden 6 verkauft, bei durchschnittlichen Preisabweichungen von 286 Prozent.

ZIELGRUPPE. Typischerweise bieten Landwirte, Landbesitzer und Investoren mit regionalem Bezug auf kleine pachtfreie Grünlandflächen. Nachfrager können Naturschutzorganisationen oder Betriebe mit Flächenentwicklungszielen sein.

Chancen. Pachtfreiheit ermöglicht sofortige wirtschaftliche Nutzung ohne Fremdlasten.; Naturpark-Lage kann für Extensivierungsprogramme und Förderung relevant sein.; Geringes Limit erhöht die Wahrscheinlichkeit, dass Reserve überschritten wird. **ZU BEACHTEN.** Hohe durchschnittliche Preisabweichung (286 %) deutet auf uneinheitliche Marktbewertung hin.; Geringe Verkaufsquote (6 von 106) lässt auf Absatzschwierigkeiten in dieser Kategorie schließen.; Größe und Nutzbarkeit des Grünlands sind aus den Daten nicht ersichtlich.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-019

LAGE
nahe L1152, Flurstück
1082
96515 Sonneberg,
Thüringen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
250 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
50.506, 11.235



Weitere Ansicht

020

Glauchau

GRD/BG

I26-14-020



Abb.: Hohensteiner Straße, Flurstück 912k, 08371 Glauchau

LAGE Hohensteiner Straße, Flurstück 912k, 08371 Glauchau · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **100**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grünlandfläche Glauchau, Sachsen

Die Grünlandfläche befindet sich in Glauchau, Sachsen. Der Ort liegt in der Region Zwickau und verfügt über Anbindung an regionale Verkehrsnetze. Die Fläche ist als landwirtschaftliche Nutzfläche kategorisiert.

Das Objekt wird in einer Internetauktion angeboten und ist aktuell zum Verkauf verfügbar. Mit einem Limit von EUR 100,- handelt es sich um ein niedrig dotiertes Auktionslot. Die Fläche ist nicht vermietet und unterliegt keinem Denkmalschutz.

Marktkontext. Das Limit von EUR 100,- liegt deutlich unter dem Median von EUR 500,- der 107 Vergleichsobjekte in dieser Region und Kategorie. Mit einem durchschnittlichen Preisdelta von 314 Prozent zeigt sich ein erhebliches Aufschlagspotential in dieser Objektkategorie. Das extrem niedrige Eröffnungslimit positioniert dieses Objekt am unteren Ende der Bandbreite.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind Landwirte, Agrargenossenschaften oder Investors mit regionalem Bezug zu Sachsen, die Grünlandbestände erweitern möchten. Auch Spekulanten auf Agrarflächen mit niedrigem Eröffnungslimit können Interesse zeigen.

Chancen. Extrem niedriges Eröffnungslimit von EUR 100,- bietet Einstiegschance für preisorientierte Bieter.; Internetauktion ermöglicht breite Erreichbarkeit über regionale und überregionale Bieterschaft.; Keine Denkmalschutzaufgaben oder Vermietungsverhältnisse begrenzen die Nutzungsflexibilität. **ZU BEACHTEN.** Minimale Informationen zur Fläche (Größe, Bonität, Pacht- oder Eigentumsgeschichte) erschweren Werteinschätzung.; Fehlende Umgebungsdaten (Infrastruktur, Nachbarschaftsverhältnisse) limitieren Risikobeurteilung.; Geringe Verkaufsquote von 18,7 Prozent (20 von 107 Vergleichsobjekte) in dieser Kategorie deutet auf schwache Nachfrage hin.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-020

LAGE
Hohensteiner Straße,
Flurstück 912k
08371 Glauchau,
Sachsen

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
100 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
50.802, 12.590



Weitere Ansicht

021

Turnow-Preilack

I26-14-021

GRD/BG

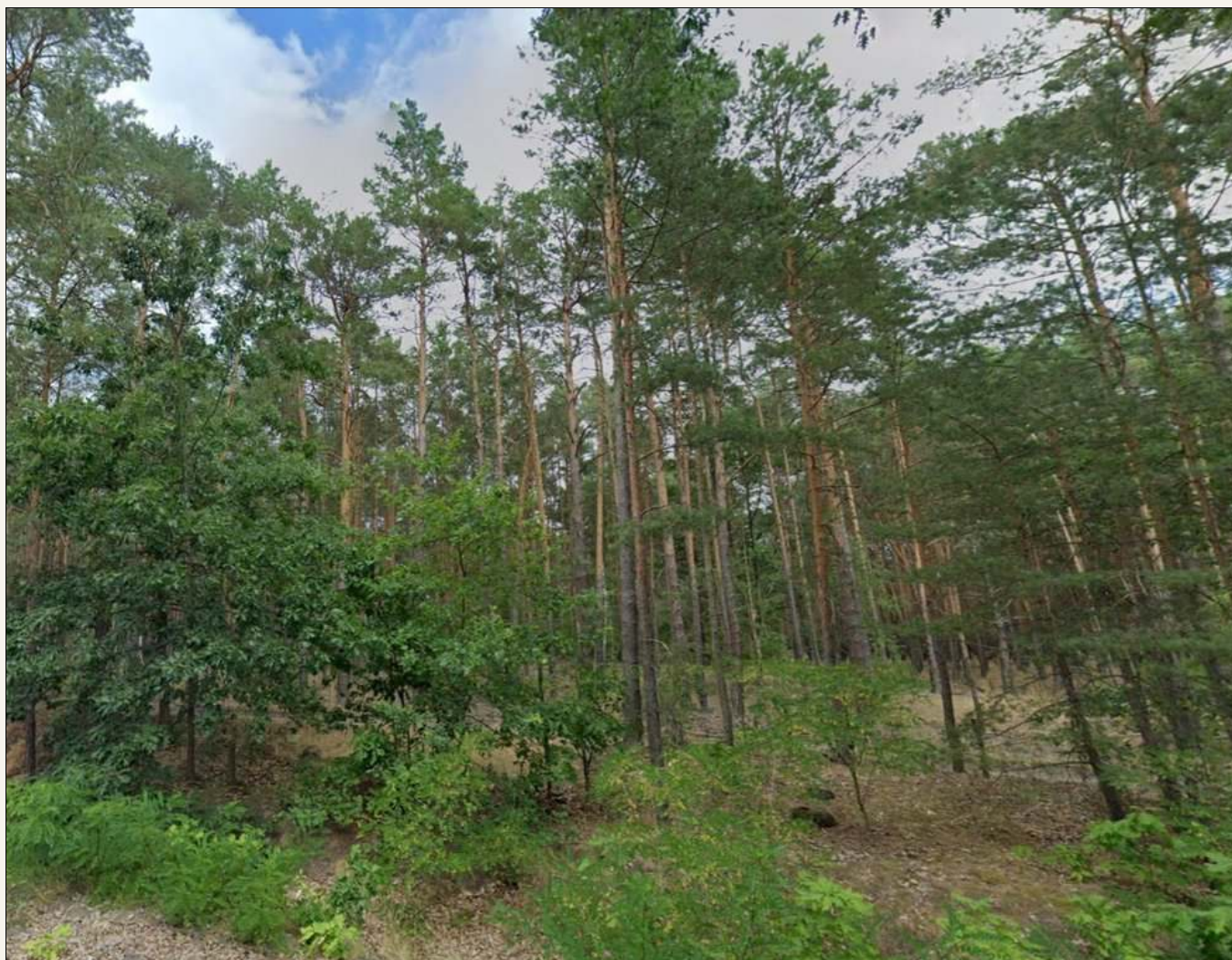


Abb.: B 168, 03185 Turnow-Preilack

LAGE B 168, 03185 Turnow-Preilack · KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **70**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Waldfläche Brandenburg an Bundesstraße

Die Waldfläche liegt in Turnow-Preilack im Landkreis Spree-Neiße und grenzt an die Bundesstraße 168 an. Die Lage bietet Anbindung an die überregionale Verkehrsinfrastruktur. Das Objekt befindet sich in einer waldgeprägten Region Brandenburgs.

Das Objekt wird als vertragsfreie Waldfläche in einer Internetauktion angeboten. Das Limit beträgt 70 EUR. Der Verkaufstatus ist aktuell.

Marktkontext. Mit einem Limit von 70 EUR liegt dieses Objekt deutlich unter dem Median von 2.000 EUR für Grundstücke und Bergbau in Brandenburg. Unter 270 Vergleichsobjekten in dieser Kategorie und Region zeigt sich ein durchschnittliches Aufgebot von 143 % über Limit, was auf heterogene Marktbedingungen hindeutet. Das sehr niedrige Limit positioniert das Objekt im untersten Preissegment.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind Forstunternehmen, Waldbesitzer und Investoren mit Fokus auf nachhaltige Forstwirtschaft oder Naturschutz. Regional ansässige Waldwirtschaftler und überregionale Finanzinvestoren in grüne Vermögenswerte kommen in Frage.

Chancen. Extrem niedriges Limit ermöglicht niedrigschwelligen Markteinstieg für kleinere Investoren und lokale Bieter.; Lage an Bundesstraße 168 ermöglicht gute Erreichbarkeit und potenziell bessere Verwertung von Holzbeständen.; Vertragsfreiheit bietet vollständige Gestaltungsfreiheit für künftige forstwirtschaftliche oder Naturschutznutzung ohne Restriktionen. **ZU BEACHTEN.** Sehr niedriges Limit deutet auf geringe Verkaufserwartung oder erhebliche Eigentumsbelastungen hin.; Fehlende Informationen zu Waldzustand, Holzbestand und Eigentumsverhältnissen erschweren die Wertschätzung erheblich.; Waldflächenangebote in dieser Größe und Preisklasse finden in Internetauktionen typischerweise geringes Kaufinteresse.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-021

LAGE
B 168
03185 Turnow-Preilack,
Brandenburg

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
70 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
51.892, 14.369



Weitere Ansicht

022

Sonnenberg

GRD/BG

I26-14-022



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR **70**

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Grünland mit Wassergrabenfläche Oberhavel

Das Objekt besteht aus zwei Grünlandflächen mit teilweise vorhandener Wassergrabenfläche und liegt in Sonnenberg, Landkreis Oberhavel, Brandenburg. Die Lage ist charakteristisch für die ländlich geprägte Region mit Grünlandnutzung. Denkmalschutz besteht nicht.

Das Objekt wird als Internetauktion mit einem Ausrufungslimit von 70 EUR angeboten und ist aktuell verfügbar. Es handelt sich um eine unvermietete Liegenschaft. Das Grundstück wird im Standardverfahren der DGA AG versteigert.

Marktkontext. Mit einem Limit von 70 EUR liegt das Objekt deutlich unter dem Medianwert von 2.000 EUR der 270 Vergleichsobjekte in dieser Region und Kategorie. Das Limit positioniert sich im unteren Spektrum des Marktes. Vergleichbare Grundstücke in Brandenburg erzielen typischerweise ein Mehrfaches dieses Ausrufungswertes.

ZIELGRUPPE. Typischerweise bieten auf solche Kleinflächenobjekte lokale Landwirte, angrenzende Grundstückseigentümer und Investoren mit Fokus auf Flächenakkumulation oder landwirtschaftliche Nutzung. Auch Spekulanten auf Wertsteigerung können bei niedrigem Einstiegspreis interessant sein.

Chancen. Niedriges Ausrufungslimit von 70 EUR ermöglicht kostengünstigen Markteinstieg für Landwirtschaft oder Nachbarn.; Wassergrabenfläche kann zusätzliche Wertpotenziale für Wasserwirtschaft oder Naturschutzprojekte bieten.; Historisch erzielen Grünlandobjekte in dieser Region im Durchschnitt 143 % des Limits, was Wertsteigerungschancen signalisiert. **ZU BEACHTEN.** Kleinflächige Parzellen sind schwerer zu vermarkten und weisen oft begrenzte Eigennutzungspotenziale auf.; Wassergrabenflächen können mit Auflagen, Zugänglichkeitseinschränkungen oder Unterhaltsverantwortung verbunden sein.; Fehlende Umgebungsinformationen erschweren die Bewertung von Infrastrukturanbindung und langfristigen Entwicklungspotenzial.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-022

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
70 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
52.996, 13.024



Weitere Ansicht

023

Ihlow

GRD/BG

I26-14-023



KATEGORIE GRD/BG



Details online

SCANNEN FÜR FOTOS, UMGEBUNG,
OBJEKTUNTERLAGEN UND ANMELDUNG.

MINDESTGEBOT

EUR 10

Aufruf am 16.7.2026

EDITORIALE EINORDNUNG

Landwirtschaftsstreifen Ihlow, vertragslos genutzt

Das Objekt befindet sich in Ihlow im Landkreis Teltow - Fläming, Brandenburg. Die Region ist durch landwirtschaftliche Nutzung geprägt. Das Grundstück wird derzeit ohne formalen Pachtvertrag bewirtschaftet.

Das Objekt wird im Format Internetauktion angeboten. Mit einem Limit von 10 EUR handelt es sich um ein symbolisches Angebot. Der Verkaufsstatus ist aktuell.

Marktkontext. Das Limit von 10 EUR liegt deutlich unter dem Median der 270 Vergleichsobjekte in der Region (2000 EUR). Innerhalb der Spannbreite (1 - 995000 EUR) positioniert sich das Objekt am unteren Rand. Von 270 Vergleichsobjekten wurden 29 verkauft, durchschnittlich zu 143 Prozent des Limits.

ZIELGRUPPE. Typische Bieter sind Landwirte und Grundeigentümer aus der unmittelbaren Umgebung, die Flächen zur Arrondierung nutzen. Vereinzelt können auch Spekulanten auf sehr niedrige Einstiegspreise bieten.

Chancen. Symbolischer Einstiegspreis senkt Zugangsbarriere für lokale Interessenten.; Internetauktion ermöglicht auch überregionalen Zugang zum Objekt.; Historisch hohes Aufschlagvolumen (durchschnittlich +143 Prozent) bei vergleichbaren Objekten in Brandenburg. **ZU BEACHTEN.** Vertragslose Nutzung begründet keine gesicherten Bewirtschaftungsrechte und kann zu Rechtsstreitigkeiten führen.; Sehr geringes Limit deutet auf schwer vermarktbarer oder belasteter Fläche hin.; Hohe Quote unverkaufter Vergleichsobjekte (nur 11 Prozent Verkaufsquote) signalisiert Marktresistenz in dieser Kategorie.

* Die vorstehende Einordnung wurde KI-gestützt aus den Objektdaten erstellt. Verbindlich sind allein die Unterlagen des Bieterpakets.

APPARAT

KATALOGPOSITION
I26-14-023

OBJEKT
GRD/BG

MINDESTGEBOT
10 €

AUFRUF
16.7.2026

KOORDINATEN
51.835, 13.366



Weitere Ansicht

Nachverkauf und Einlieferung

NACH DEM AUFRUF · VOR DER NÄCHSTEN AUKTION

NACHVERKAUF

Objekte, die in der Versteigerung nicht den Zuschlag erhalten, gehen in den Nachverkauf. Sie können in den folgenden Tagen zu einem mit dem Einlieferer abgestimmten Preis erworben werden - ohne Bietwettbewerb, aber mit derselben notariellen Sorgfalt. Der aktuelle Bestand ist tagesaktuell auf der Website einsehbar.



AKTUELLER NACHVERKAUFS-BESTAND

www.dga-ag.de/nachverkauf

EINLIEFERUNG

Sie möchten eine Immobilie über den Auktionsweg verkaufen? Gutachterliches Limit, notarielle Abwicklung, öffentliche Reichweite und in der Regel ein Preis oberhalb des Gutachtens - das ist unser Angebot. Der Einlieferungsprozess beginnt mit einer unverbindlichen Kontaktaufnahme; innerhalb einer Woche erhalten Sie eine Ersteinschätzung.



EINLIEFERUNGSANFRAGE · IN SECHS SCHRITTEN

www.dga-ag.de/verkaufen/einliefern

Abkürzungen und Legende

ERKLÄRUNG DER GEBRÄUCHLICHEN KÜRZEL

ABKÜRZUNGEN IM KATALOG

AB Altbau

DG Dachgeschoss

EG Erdgeschoss

GRD/BG Grundstück / Baugrund

OG Obergeschoss

Tfl. Teilfläche

WHG Wohnung

Bj. Baujahr

DHH Doppelhaushälfte

ETW Eigentumswohnung

KG Kellergeschoss

RMH Reihenmittelhaus

WE Wohneinheit

ZFH Zweifamilienhaus

Blk. Balkon

EFH Einfamilienhaus

GE Gewerbe

MFH Mehrfamilienhaus

TE Teileigentum

WGH Wohn- und Geschäftshaus

ZH Zentralheizung

ENERGIEAUSWEIS

Soweit vorhanden, geben wir die Angaben des Energieausweises bei den Objekten an. Die Klassifizierung reicht von **A+** (bis 30 kWh/(m²·a)) bis **H** (über 250 kWh/(m²·a)). Die Klassen sagen nichts über den tatsächlichen Verbrauch aus - dieser hängt vom Nutzerverhalten ab. Der vollständige Ausweis liegt den Bieterunterlagen bei und ist vor Abgabe eines Gebots einsehbar.

Versteigerungsbedingungen

KURZFASSUNG · VOLLTEXT ONLINE UND IM BIETERPAKET

TEILNAHME. Zur Teilnahme ist eine vorherige Registrierung mit Legitimation erforderlich. Die Sicherheitsleistung ist vor Beginn der Versteigerung zu erbringen.

GEBOTSABGABE. Gebote sind verbindlich. Der Zuschlag erfolgt nach dreimaligem Ausruf an den Meistbietenden. Ein Widerruf ist ausgeschlossen.

KAUFPREIS UND AUFGELD. Der Kaufpreis entspricht dem Zuschlagspreis; zusätzlich wird ein Aufgeld nach der auf Seite 3 angegebenen Staffel erhoben. Beide Beträge sind fristgerecht an das Anderkonto des Notars zu zahlen.

NOTARIELLE BEURKUNDUNG. Die Versteigerung erfolgt in Gegenwart eines Notars. Der Zuschlag stellt den Abschluss des Kaufvertrags dar. Eine Rückabwicklung ist ausgeschlossen.

NEBENKOSTEN. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten trägt der Käufer. Die Höhe der Grunderwerbsteuer richtet sich nach dem Belegenheits-Bundesland (siehe Seite 3).

HAFTUNG. Angaben im Katalog basieren auf Informationen des Einlieferers und wurden sorgfältig geprüft. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Verbindlich sind die notariell beurkundeten Unterlagen des Bieterpakets.

GERICHTSSTAND UND ERFÜLLUNGORT. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Sitz der Deutsche Grundstücks- auktionen AG, Berlin. Es gilt deutsches Recht.



VOLLSTÄNDIGER NOTARIELL BEURKUNDETER TEXT

www.dga-ag.de/ersteigern/versteigerungsbedingungen

Kaufvertragsmuster

SKELETT · VOLLTEXT BEIM NOTARIAT UND ONLINE

Der Kaufvertrag wird in der Versteigerung verlesen und mit Zuschlag notariell beurkundet. Verbindlich ist ausschließlich die notarielle Urkunde, nicht dieses Muster. Die folgenden Paragraphen zeigen die typische Struktur.

§ 1 VERTRAGSPARTEIEN UND KAUFGEGENSTAND. Bezeichnung der Grundbuchstelle, des Grundstücks und der baulichen Anlagen. Angabe der dinglichen Belastungen und deren Übernahme.

§ 2 KAUFPREIS. Höhe, Fälligkeit, Zahlung auf das Anderkonto des Notars, Verzugszinsen.

§ 3 AUFLASSUNG UND ÜBERGANG. Eintragung im Grundbuch, Zeitpunkt des Übergangs von Besitz, Nutzen, Lasten und Gefahr.

§ 4 LASTENFREISTELLUNG. Ablösung bestehender Grundschulden, Sicherungsmaßnahmen, Freigaben.

§ 5 GEWÄHRLEISTUNG. Verkauf wie besichtigt und besehen; Ausschluss der Sachmängelhaftung soweit gesetzlich zulässig; ausdrückliche Haftung für Rechtsmängel.

§ 6 MIETEN UND PACHTEN. Übergang bestehender Mietverhältnisse, Kautionen, Mietzahlungen ab dem Übergangsstichtag.

§ 7 KOSTEN. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer, sonstige Vertragskosten.

§ 8 SONSTIGES. Schriftform, salvatorische Klausel, Gerichtsstand, Durchführungsvollmachten an den Urkundsnotar.



VOLLSTÄNDIGER MUSTERTEXT DES NOTARIATS

www.dga-ag.de/ersteigern/kaufvertragsmuster

Der Notar in der Auktion

ROLLE · ABLAUF · VERBRAUCHERSCHUTZ

Bei jeder Immobilienversteigerung ist ein Notar zugegen. Das ist nicht nur Formsache, sondern Verbraucherschutz in seiner ältesten Form: Der Notar ist unabhängig, zur Neutralität verpflichtet und vergewissert sich, dass alle Beteiligten verstehen, was sie tun.

VOR DEM AUFRUF

Der Notar verliest die Versteigerungsbedingungen und das Kaufvertragsmuster. Fragen werden öffentlich beantwortet. Mit dem Aufruf des ersten Gebots sind alle Anwesenden an die vorgelesenen Bedingungen gebunden.

BEIM ZUSCHLAG

Der Zuschlag wird vom Auktionator gesprochen und vom Notar sofort zu Protokoll genommen. Damit ist der Kaufvertrag geschlossen. Käufer und Einlieferer unterzeichnen im Anschluss die notarielle Urkunde; eine spätere Nachverhandlung ist ausgeschlossen.

NACH DER AUKTION

Der Notar koordiniert Kaufpreiszahlung, Lastenfreistellung, Auflassung und Eintragung im Grundbuch. Er ist während des gesamten Vollzugs Ihr Ansprechpartner und hält beide Parteien an die notariell beurkundeten Verpflichtungen.

Unsere Häuser

FÜNF STANDORTE, EIN KATALOG

DGA

BERLIN

Kurfürstendamm 65
10707 Berlin
+49 30 884 68 88-0

NDGA

HAMBURG

Gänsemarkt 50
20354 Hamburg
+49 40 41 11 38-0

WDGA

DÜSSELDORF

Schadowstr. 76
40212 Düsseldorf
+49 211 82 82 830

SGA

DRESDEN

Bautzner Landstraße 45
01324 Dresden
+49 351 43 27 87-0

PB

BERLIN

Kurfürstendamm 65
10707 Berlin
+49 30 884 68 88-50



*Anmeldung zur Versteigerung und Zugang zu den vollständigen
Objektunterlagen: www.dga-ag.de/login.*

*Alle Objekte sind bis zum Aufruf besichtigbar nach Terminvereinbarung
mit dem jeweiligen Auktionsbüro.*

Deutsche Grundstücksauktionen AG · Kurfürstendamm 65 · 10707 Berlin · Katalog I26-14 ·
15.07.2026 · Gesetz in Newsreader und Inter. Alle Rechte vorbehalten. Reproduktion, auch
auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung. Bilder: DGA AG und Einlieferer. AI-Transparenz
nach Art. 50 EU AI Act: www.dga-ag.de/über-uns/ai-transparenz. Datenschutz: www.dga-ag.de/datenschutz.